



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solørvegen 1808
2265 NAMNÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGRID SOLBJØR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 900	234 576
Annen driftsinntekt		230 893	204 395
Sum inntekter		445 793	438 971
Kostnader			
Varekostnad		6 541	322
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		265 115	202 595
Sum kostnader		271 656	202 917
Driftsresultat		174 137	236 054
Annen rentekostnad		61 194	115 840
Sum finanskostnader		61 194	115 840
Netto finans		-61 194	-115 840
Ordinært resultat før skattekostnad		112 943	120 214
Skattekostnad på resultat	2	22 425	25 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 518	94 368
Årsresultat		90 518	94 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 518	94 368
Totalresultat		90 518	94 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 518	94 368
Sum overføringer og disponeringer		90 518	94 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		960 000	960 000
Sum varige driftsmidler		960 000	960 000
Sum anleggsmidler		960 000	960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 572	67 588
Sum fordringer		101 572	67 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 491	265 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 491	265 125
Sum omløpsmidler		358 063	332 713
SUM EIENDELER		1 318 063	1 292 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		318 954	228 435
Sum opptjent egenkapital		318 954	228 435
Sum egenkapital		338 954	248 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		866 878	895 108
Sum annen langsiktig gjeld		866 878	895 108
Sum langsiktig gjeld		866 878	895 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 322	20 060
Betalbar skatt	2	22 425	25 846
Skyldig offentlige avgifter		36 336	44 670
Annen kortsiktig gjeld		27 149	58 593
Sum kortsiktig gjeld		112 232	149 169
Sum gjeld		979 110	1 044 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 063	1 292 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610354

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgdavegen 9
2223 GALTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGRID SOLBJØR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 900	234 576
Annen driftsinntekt		230 893	204 395
Sum inntekter		445 793	438 971
Kostnader			
Varekostnad		6 541	322
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		265 115	202 595
Sum kostnader		271 656	202 917
Driftsresultat		174 137	236 054
Annen rentekostnad		61 194	115 840
Sum finanskostnader		61 194	115 840
Netto finans		-61 194	-115 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	112 943	120 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 425	25 846
Årsresultat		90 518	94 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 518	94 368
Totalresultat		90 518	94 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 518	94 368
Sum overføringer og disponeringer		90 518	94 368



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

960 000

960 000

Sum varige driftsmidler

960 000

960 000

Sum anleggsmidler

960 000

960 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

101 572

67 588

Sum fordringer

101 572

67 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

256 491

265 125

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

256 491

265 125

Sum omløpsmidler

358 063

332 713

SUM EIENDELER

1 318 063

1 292 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

318 954

228 435

Sum opptjent egenkapital

318 954

228 435

Sum egenkapital

338 954

248 435

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		866 878	895 108
Sum annen langsiktig gjeld		866 878	895 108
Sum langsiktig gjeld		866 878	895 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 322	20 060
Betalbar skatt	2	22 425	25 846
Skyldig offentlige avgifter		36 336	44 670
Annen kortsiktig gjeld		27 149	58 593
Sum kortsiktig gjeld		112 232	149 169
Sum gjeld		979 110	1 044 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 063	1 292 713



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 ÅBOGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 489 478



RESULTATREGNSKAP

ÅBOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		214 900	234 576
Annen driftsinntekt		230 893	204 395
Sum driftsinntekter		445 793	438 971
Varekostnad		6 541	322
Annen driftskostnad		265 115	202 595
Sum driftskostnader		271 656	202 917
Driftsresultat		174 137	236 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		61 194	115 840
Resultat av finansposter		-61 194	-115 840
Resultat før skattekostnad		112 943	120 214
Skattekostnad på resultat	2	22 425	25 846
Årsresultat		90 518	94 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 518	94 368
Sum overføringer		90 518	94 368



BALANSE

ÅBOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		960 000	960 000
Sum varige driftsmidler		960 000	960 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		960 000	960 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		101 572	67 588
Sum fordringer		101 572	67 588
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 491	265 125
Sum omløpsmidler		358 063	332 713
Sum eiendeler		1 318 063	1 292 713



BALANSE

ÅBOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		318 954	228 435
Sum opptjent egenkapital		318 954	228 435
Sum egenkapital		338 954	248 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		866 878	895 108
Sum annen langsiktig gjeld		866 878	895 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 322	20 060
Betalbar skatt	2	22 425	25 846
Skyldig offentlige avgifter		36 336	44 670
Annen kortsiktig gjeld		27 149	58 593
Sum kortsiktig gjeld		112 232	149 169
Sum gjeld		979 110	1 044 277
Sum egenkapital og gjeld		1 318 063	1 292 713

Galterud, 30.06.2024
Styret i ÅBOGEN EIENDOM AS

SIGRID SOLBJØR
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 425	25 846
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 425	25 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 943	120 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 010	0
Skattepliktig inntekt	101 933	120 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 425	25 846
Sum betalbar skatt i balansen	22 425	25 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-11 010	-11 010
Sum	0	-11 010	-11 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 010	11 010
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.