



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORAHAUG BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 976	170 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 982	13 088
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	153 144	151 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 127</b>	<b>164 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 473</b>	<b>65 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>493</b>
Annen rentekostnad		6 704	8 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 704</b>	<b>8 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 428</b>	<b>-8 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 422</b>	<b>-2 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 422</b>	<b>-2 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 045</b>	<b>57 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 045	-57 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 045</b>	<b>-57 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 098 120	1 098 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 098 120</b>	<b>1 098 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 120</b>	<b>1 098 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 206	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 206</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 576	190 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 576</b>	<b>190 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 782</b>	<b>190 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 902</b>	<b>1 289 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 458	854 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 458</b>	<b>854 413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 058</b>	<b>855 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	193 145	253 867
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 145</b>	<b>433 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 145</b>	<b>433 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 899	0
Annen kortsiktig gjeld		3 800	122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 699</b>	<b>122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 844</b>	<b>433 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 902</b>	<b>1 289 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	373 145	433 867



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORAHAUG BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 016 001  
STORHAUG BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 976	170 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 982	13 088
Annen driftskostnad	4,5,6,12	153 144	151 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 127</b>	<b>164 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 473</b>	<b>65 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>493</b>
Annen rentekostnad		6 704	8 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 704</b>	<b>8 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 428</b>	<b>-8 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 422</b>	<b>-2 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 045</b>	<b>57 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 045	-57 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 045</b>	<b>-57 333</b>



Organisasjonsnr: 953 016 001  
STORHAUG BORETTSLAG II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 1 098 120 1 098 120  
Sum varige driftsmidler 1 098 120 1 098 120

Sum anleggsmidler 1 098 120 1 098 120

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 206 0  
Sum fordringer 2 206 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 236 576 190 881  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 236 576 190 881

Sum omløpsmidler 238 782 190 881

SUM EIENDELER 1 336 902 1 289 002

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 600  
Sum innskutt egenkapital 600 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 957 458 854 413  
Sum opptjent egenkapital 957 458 854 413

Sum egenkapital 958 058 855 013

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 193 145 253 867



Øvrig langsiktig gjeld	10	180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 145</b>	<b>433 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 145</b>	<b>433 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 899	0
Annen kortsiktig gjeld		3 800	122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 699</b>	<b>122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 844</b>	<b>433 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 902</b>	<b>1 289 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	373 145	433 867



Organisasjonsnr: 953 016 001  
STORHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styret

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storahaug Borettslag II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storahaug Borettslag IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 103045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Storahaug Borettslag II

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

05.03.21



## Arsregnskap 39 Storahaug Borettslag II 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		183 168	141 192	141 192	252 000
Inndekning avdrag på lån		60 624	59 544	60 624	0
Inndekning av kapitalkostnader		8 208	8 064	8 208	0
Kabel TV/Bredbånd		21 600	21 600	21 600	21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>230 400</b>	<b>231 624</b>	<b>273 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	10 000	9 000	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	982	1 269	1 500	1 500
Sosiale kostnader	3	0	2 819	1 500	1 500
Vedlikehold	5	15 441	14 667	50 000	50 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		21 364	21 360	21 400	21 400
Telefon, data, porto		680	750	100	800
Kabel-tv/bredbånd		43 700	40 975	42 400	42 600
Kontingenter		1 500	0	1 500	1 500
Forsikring		27 457	26 937	27 700	28 900
Kommunale avgifter	6	20 932	25 256	26 000	22 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	16 068	15 450	15 500	16 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	1 627	1 692	3 900	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 127</b>	<b>164 675</b>	<b>206 500</b>	<b>203 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 473</b>	<b>65 725</b>	<b>25 124</b>	<b>70 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		276	493	0	0
Rentekostnad		6 704	8 886	7 531	3 806
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 428</b>	<b>-8 393</b>	<b>-7 531</b>	<b>-3 806</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>103 045</b>	<b>57 333</b>	<b>17 593</b>	<b>66 694</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-103 045	-57 333	0	0

Storahaug Borettslag II



## Årsregnskap 39 Storahaug Borettslag II 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	68 000	68 000
Bygninger	8	506 140	506 140
Rehabilitering	8	523 980	523 980
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 120</b>	<b>1 098 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 206	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		236 576	190 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 782</b>	<b>190 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 902</b>	<b>1 289 002</b>

Storahaug Borettslag II



## Årsregnskap 39 Storahaug Borettslag II 2020

	Nota	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		854 413	797 080
Årets resultat		103 045	57 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 058</b>	<b>855 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	193 145	253 867
Borettsinnskudd	10	180 000	180 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 145</b>	<b>433 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	122
Leverandørgjeld		1 899	0
Annen kortsiktig gjeld		3 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 699</b>	<b>122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 844</b>	<b>433 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 902</b>	<b>1 289 002</b>
Pantestillelser	11	373 145	433 867

Sted:

*Hjgd* 28/2. 2021

dato:

*H. Hanssen*

Harald Hanssen  
Styreleder

*Selvamany Østergård Ingerdise Tørresdal*

Selvamany Østergård  
Medlem

Inger Lise Tørresdal  
Medlem

Storahaug Borettslag II



## Noter 39 Storhaug Borettslag II 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>190 759</b>	<b>192 976</b>
Årets resultat	103 045	57 333
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-60 722	-59 549
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>42 323</b>	<b>-2 216</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>233 082</b>	<b>190 759</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	238 782	190 881
Kortsiktig gjeld	5 699	122
<b>Disponible midler</b>	<b>233 082</b>	<b>190 759</b>



## Noter 39 Storahaug Borettslag II 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar		
	10 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>9 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-428	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 819
<b>Sum</b>	<b>982</b>	<b>4 088</b>

Storahaug Borettslag II



## Noter 39 Storhaug Borettslag II 2020

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	13 941	423
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 500	14 244
<b>Sum</b>	<b>15 441</b>	<b>14 667</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 000
Anskaffelsesår :	1968
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 68 000,-.



## Noter 39 Storhaug Borettslag II 2020

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	506 140	523 980
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	506 140	523 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	506 140	523 980
Anskaffelsesår :	1968	1968
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408304198</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408304198</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	253 867
Avdrag i perioden:	60 722
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>193 145</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408304198	6	32 191	193 146

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1968	180 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>180 000</b>



**Noter 39 Storhaug Borettslag II 2020**

**Note 11 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 373 145,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 098 120,-.

**Note 12 - Andre driftsutgifter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
7770 Gebyrer	1 627	1 692
<b>Sum</b>	<b>1 627</b>	<b>1 692</b>

**Storhaug Borettslag II**