



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 675 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVBERGET INVEST AS  
Forretningsadresse: Korsgata 10  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 201	13 320
Sum kostnader		15 201	13 320
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 201</b>	<b>-13 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 761	47 677
Sum finansinntekter		24 761	47 677
Annen rentekostnad		65 633	67 328
Sum finanskostnader		65 633	67 328
<b>Netto finans</b>		<b>-40 871</b>	<b>-19 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 072</b>	<b>-32 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 072</b>	<b>-32 971</b>
Annen egenkapital		-56 072	-32 971



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 072 615	5 047 855
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 137 615	5 112 855
Sum anleggsmidler		5 137 615	5 112 855
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 420
Sum fordringer		0	3 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	2 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	2 376
Sum omløpsmidler		27	5 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 642</b>	<b>5 118 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		-7 665	-7 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 335</b>	<b>22 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 285 380	3 341 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 285 380</b>	<b>3 341 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 307 715</b>	<b>3 363 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 806 451	1 743 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 451</b>	<b>1 743 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 351	3 570
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 476</b>	<b>11 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 829 927</b>	<b>1 754 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 642</b>	<b>5 118 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 675 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVBERGET INVEST AS  
Forretningsadresse: Korsgata 10  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 675 382  
SØLVBERGET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 201	13 320
Sum kostnader		15 201	13 320
<b>Driftsresultat</b>		-15 201	-13 320
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 761	47 677
Sum finansinntekter		24 761	47 677
Annen rentekostnad		65 633	67 328
Sum finanskostnader		65 633	67 328
<b>Netto finans</b>		-40 871	-19 651
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-56 072	-32 971
<b>Årsresultat</b>		-56 072	-32 971
Annen egenkapital		-56 072	-32 971



Organisasjonsnr: 813 675 382  
SØLVBERGET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 072 615	5 047 855
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 137 615	5 112 855
Sum anleggsmidler		5 137 615	5 112 855
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 420
Sum fordringer		0	3 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	2 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	2 376
Sum omløpsmidler		27	5 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 642</b>	<b>5 118 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		-7 665	-7 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 335</b>	<b>22 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 285 380	3 341 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 285 380</b>	<b>3 341 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 307 715</b>	<b>3 363 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 806 451	1 743 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 451</b>	<b>1 743 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 351	3 570
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 476</b>	<b>11 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 829 927</b>	<b>1 754 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 642</b>	<b>5 118 651</b>



Organisasjonsnr: 813 675 382  
SØLVBERGET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5072615.00

Mer om fordringer

Ansvarlig lån til tilknyttede selskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lån fra aksjonærer.



Årsregnskap for  
**SØLVBERGET INVEST AS**

813675382

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SØLVBERGET INVEST AS  
813 675 382

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 201	-13 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 201</b>	<b>-13 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 201</b>	<b>-13 320</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 761	47 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 761</b>	<b>47 677</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 633	-67 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 633</b>	<b>-67 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 871</b>	<b>-19 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 072</b>	<b>-32 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-56 072	-32 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 072</b>	<b>-32 971</b>



SØLVBERGET INVEST AS  
813 675 382

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 072 615	5 047 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 137 615</b>	<b>5 112 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 137 615</b>	<b>5 112 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	2 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27</b>	<b>2 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27</b>	<b>5 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 642</b>	<b>5 118 651</b>



SØLVBERGET INVEST AS  
813 675 382

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 665	-7 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 335</b>	<b>22 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 285 380	3 341 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 285 380</b>	<b>3 341 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 307 715</b>	<b>3 363 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 806 451	1 743 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 451</b>	<b>1 743 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 351	3 570
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 476</b>	<b>11 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 829 927</b>	<b>1 754 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 642</b>	<b>5 118 651</b>

SARPSBORG, 30.01.2026

Thorgeir Martinsen  
styrets leder / daglig leder

Stian Alexander Martinsen  
styremedlem



SØLVBERGET INVEST AS  
813 675 382

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sølvberget Invest AS er et investerings- og eiendomsutviklingselskap. Selskapet driver virksomhet knyttet til oppføring, utvikling og omsetning av boligprosjekter samt investering i selskap med samme virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten drives fra Skjeberg i Sarpsborg kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 072 615
---	-----------

#### Mer om fordringer

Ansvarlig lån til tilknyttede selskap.



SØLVBERGET INVEST AS  
813 675 382

## Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Prosjekt 33 AS	Sarpsborg	50,00	50,00	65 000
<b>Sum</b>				<b>65 000</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THORGEIR MARTINSEN	15	50,00	Ordinære
STIAN ALEXANDER MARTINSEN	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lån fra aksjonærer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-88 279	-144 351	56 072
Kortsiktig gjeld	-8 125	-8 125	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-96 404</b>	<b>-152 476</b>	<b>56 072</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 404	152 476	-56 072
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>