



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS KOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: Seksjonnummer 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 549	24 903
Annen driftsinntekt		626 223	706 789
Sum inntekter		633 771	731 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	65 900
Annen driftskostnad	2	305 261	360 171
Sum kostnader		371 161	426 071
Driftsresultat		262 610	305 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 000	0
Annen renteinntekt		10 464	0
Annen finansinntekt		1 113	960
Sum finansinntekter		16 577	960
Annen rentekostnad		16	243
Sum finanskostnader		16	243
Netto finans		16 561	717
Resultat før skattekostnad		279 171	306 337
Skattekostnad	3	61 421	67 448
Årsresultat		217 751	238 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Avgitt konsernbidrag		266 709	0
Annen egenkapital		-48 958	138 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 641 770	2 707 670
Sum varige driftsmidler		2 641 770	2 707 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	507 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		507 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 148 770	2 708 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	158 042
Sum fordringer		0	158 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 702	507 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 702	507 627
Sum omløpsmidler		346 701	665 668
SUM EIENDELER		3 495 471	3 374 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 752 441	2 801 400
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 752 441	2 801 400
Sum egenkapital		2 852 441	2 901 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 535	203 340
Sum avsetninger for forpliktelser		189 535	203 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 496	2 575
Betalbar skatt	3	0	67 096
Skyldige offentlige avgifter		102 064	95 927
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	341 935	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		453 495	269 598
Sum gjeld		643 030	472 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 471	3 374 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384809

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 417 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS KOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: Seksjonnummer 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 991 417 419
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 549	24 903
Annen driftsinntekt		626 223	706 789
Sum inntekter		633 771	731 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	65 900
Annen driftskostnad	2	305 261	360 171
Sum kostnader		371 161	426 071
Driftsresultat		262 610	305 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 000	0
Annen renteinntekt		10 464	0
Annen finansinntekt		1 113	960
Sum finansinntekter		16 577	960
Annen rentekostnad		16	243
Sum finanskostnader		16	243
Netto finans		16 561	717
Resultat før skattekostnad		279 171	306 337
Skattekostnad	3	61 421	67 448
Årsresultat		217 751	238 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Avgitt konsernbidrag		266 709	0
Annen egenkapital		-48 958	138 890



Organisasjonsnr: 991 417 419
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 641 770	2 707 670
Sum varige driftsmidler		2 641 770	2 707 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	507 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		507 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 148 770	2 708 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	158 042
Sum fordringer		0	158 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 702	507 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 702	507 627
Sum omløpsmidler		346 701	665 668
SUM EIENDELER		3 495 471	3 374 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 752 441	2 801 400
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 752 441	2 801 400
Sum egenkapital		2 852 441	2 901 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 535	203 340
Sum avsetninger for forpliktelseser		189 535	203 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 496	2 575
Betalbar skatt	3	0	67 096
Skyldige offentlige avgifter		102 064	95 927
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	341 935	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		453 495	269 598
Sum gjeld		643 030	472 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 471	3 374 338



Organisasjonsnr: 991 417 419
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341935.00	0.00



Årsregnskap for
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

991417419

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 549	24 903
Annen driftsinntekt		626 223	706 789
Sum driftsinntekter		633 771	731 691
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 900	-65 900
Annen driftskostnad	2	-305 261	-360 171
Sum driftskostnader		-371 161	-426 071
Driftsresultat		262 610	305 620
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 000	0
Annen renteinntekt		10 464	0
Annen finansinntekt		1 113	960
Sum finansinntekter		16 577	960
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16	-243
Sum finanskostnader		-16	-243
Netto finans		16 561	717
Resultat før skattekostnad		279 171	306 337
Skattekostnad	3	-61 421	-67 448
Årsresultat		217 751	238 890
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Avgitt konsernbidrag		266 709	0
Annen egenkapital		-48 958	138 890
Sum overføringer		217 751	238 890



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 641 770	2 707 670
Sum varige driftsmidler		2 641 770	2 707 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	507 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		507 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 148 770	2 708 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	158 042
Sum fordringer		0	158 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 702	507 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 702	507 627
Sum omløpsmidler		346 701	665 668
SUM EIENDELER		3 495 471	3 374 338



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 752 441	2 801 400
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 752 441	2 801 400
Sum egenkapital		2 852 441	2 901 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	189 535	203 340
Sum avsetning for forpliktelser		189 535	203 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 496	2 575
Betalbar skatt	3	0	67 096
Skyldige offentlige avgifter		102 064	95 927
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	341 935	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		453 495	269 598
Sum gjeld		643 030	472 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 471	3 374 338

Kenneth Haukeland
styrets leder

Lene Haukeland
daglig leder



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 759 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 759 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 052 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 117 968
Balanseført verdi pr 31.12	2 641 770
Årets av- og nedskrivninger	65 900
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	127 908	225 770
Avsetning til tap	-127 908	-67 728
Kundefordringer 31.12	0	158 042
		2025
Årets endring i delkrederavsetning		60 180
Tap på fordringer		60 180

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 226	67 096
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 805	352
Skattekostnad	61 421	67 448
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	279 171	306 337
Permanente forskjeller	13	243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 751	-1 598
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-341 935	0
Skattepliktig inntekt	0	304 982
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 226	67 096
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 226	0
Betalbar skatt i balansen	0	67 096



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	505 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	341 935	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 801 400	2 901 400
Årsresultat	0	217 751	217 751
- Avgitt konsernbidrag	0	-266 709	-266 709
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 752 441	2 852 441

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.