



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solevegen 65
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve K. Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 000	93 750
Sum inntekter		835 000	93 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	178 430
Annen driftskostnad	1	69 081	146 010
Sum kostnader		241 581	324 441
Driftsresultat		593 420	-230 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	6
Sum finansinntekter		76	6
Annen rentekostnad		416 540	
Sum finanskostnader		416 540	
Netto finans		-416 464	6
Ordinært resultat før skattekostnad	3	176 956	-230 685
Skattekostnad på resultat	3	-13 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 002	-230 685
Årsresultat	4	190 002	-230 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 002	-230 685
Totalresultat		190 002	-230 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		190 002	-230 685
Sum overføringer og disponeringer		190 002	-230 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 149 395	7 238 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 149 395	7 238 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 827	
Sum finansielle anleggsmidler		54 827	
Sum anleggsmidler		7 204 222	7 238 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		117 188
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		764 738	
Sum fordringer	5	764 738	117 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 438	22 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 438	22 495
Sum omløpsmidler		850 176	139 682
SUM EIENDELER		8 054 398	7 378 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		197 939	257 939
Annen innskutt egenkapital		590 925	-5 570
Sum innskutt egenkapital		878 864	282 369
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 683	230 685
Sum opptjent egenkapital		-40 683	-230 685
Sum egenkapital	4	838 181	51 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 197	
Sum avsetninger for forpliktelser		155 197	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 578 408	5 922 545
Langsiktig konserngjeld	5	1 392 485	1 362 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 893	7 285 030
Sum langsiktig gjeld		7 126 090	7 285 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 600	16 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 001	20 213
Annen kortsiktig gjeld		42 526	5 570
Sum kortsiktig gjeld		90 127	41 908
Sum gjeld		7 216 217	7 326 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 054 398	7 378 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334591

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solevegen 65
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve K. Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 930 075 019
SBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 000	93 750
Sum inntekter		835 000	93 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	178 430
Annen driftskostnad	1	69 081	146 010
Sum kostnader		241 581	324 441
Driftsresultat		593 420	-230 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	6
Sum finansinntekter		76	6
Annen rentekostnad		416 540	
Sum finanskostnader		416 540	
Netto finans		-416 464	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	176 956	-230 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 002	-230 685
Årsresultat	4	190 002	-230 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 002	-230 685
Totalresultat		190 002	-230 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		190 002	-230 685
Sum overføringer og disponeringer		190 002	-230 685



Organisasjonsnr: 930 075 019
SBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 149 395	7 238 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 149 395	7 238 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 827	
Sum finansielle anleggsmidler		54 827	
Sum anleggsmidler		7 204 222	7 238 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		117 188
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		764 738	
Sum fordringer	5	764 738	117 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 438	22 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 438	22 495
Sum omløpsmidler		850 176	139 682
SUM EIENDELER		8 054 398	7 378 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		197 939	257 939
Annen innskutt egenkapital		590 925	-5 570
Sum innskutt egenkapital		878 864	282 369
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 683	230 685
Sum opptjent egenkapital		-40 683	-230 685
Sum egenkapital	4	838 181	51 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 197	
Sum avsetninger for forpliktelseser		155 197	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 578 408	5 922 545
Langsiktig konserngjeld	5	1 392 485	1 362 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 893	7 285 030
Sum langsiktig gjeld		7 126 090	7 285 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 600	16 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 001	20 213
Annen kortsiktig gjeld		42 526	5 570
Sum kortsiktig gjeld		90 127	41 908
Sum gjeld		7 216 217	7 326 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 054 398	7 378 622



Organisasjonsnr: 930 075 019
SBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SBT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SBT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

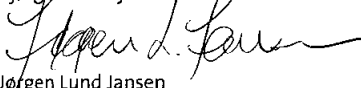
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

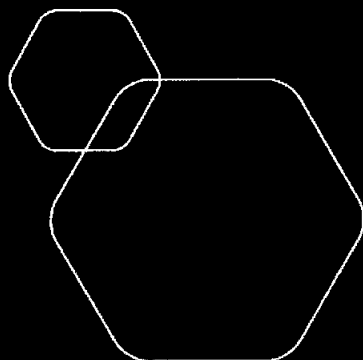
Bergen, 15. mars 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

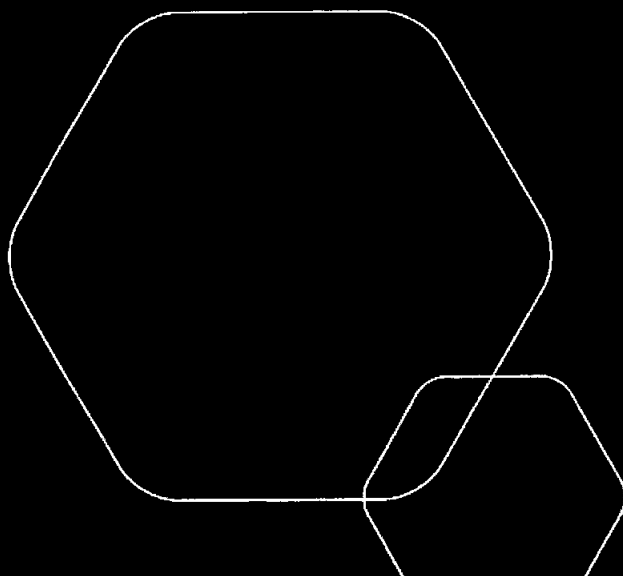
Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023
SBT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 075 019



RESULTATREGNSKAP

SBT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		835 000	93 750
Sum driftsinntekter		835 000	93 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	178 430
Annen driftskostnad	1	69 081	146 010
Sum driftskostnader		241 581	324 441
Driftsresultat		593 420	-230 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	6
Annen rentekostnad		416 540	0
Resultat av finansposter		-416 464	6
Resultat før skattekostnad	3	176 956	-230 685
Skattekostnad på resultat	3	-13 046	0
Årsresultat	4	190 002	-230 685
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-190 002	230 685
Sum overføringer		190 002	-230 685



BALANSE

SBT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 149 395	7 238 940
Sum varige driftsmidler	2	7 149 395	7 238 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 827	0
Sum finansielle anleggsmidler		54 827	0
Sum anleggsmidler		7 204 222	7 238 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	117 188
Konsernfordringer		764 738	0
Sum fordringer	5	764 738	117 188
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 438	22 495
Sum omløpsmidler		850 176	139 682
Sum eiendeler		8 054 398	7 378 622




BALANSE

SBT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Overkurs		197 939	257 939
Annen innskutt egenkapital		590 925	-5 570
Sum innskutt egenkapital		878 864	282 369
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 683	-230 685
Sum opptjent egenkapital		-40 683	-230 685
Sum egenkapital	4	838 181	51 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	155 197	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 578 408	5 922 545
Langsiktig konserngjeld	5	1 392 485	1 362 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 893	7 285 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 600	16 125
Skyldig offentlige avgifter		40 001	20 213
Annen kortsiktig gjeld		42 526	5 570
Sum kortsiktig gjeld		90 127	41 908
Sum gjeld		7 216 217	7 326 937
Sum egenkapital og gjeld		3 054 398	7 378 622

Austrheim, 15.03.2024
Styret i SBT Eiendom AS


Ingve K. Storebø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 417 370		7 417 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 455	46 500	82 955
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 453 825	46 500	7 500 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	348 430	2 500	350 930
= Bokført verdi 31.12.23	7 105 395	44 000	7 149 395
Årets ordinære avskrivninger	170 000	2 500	172 500
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 723	0
Endring i utsatt skatt	13 677	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 046	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 956	-230 685
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-548 319	-157 120
Mottatt konsernbidrag	764 738	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 374	0
Skattepliktig inntekt	0	-393 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	705 439	554 327	-151 112
Fordringer	0	-397 207	-397 207
Sum	705 439	157 120	-548 319
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 374	-393 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	236 255	236 255
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	705 439	0	-705 439
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	155 197	0	-155 197

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	257 939	-5 570	-230 685	51 684
Årets resultat				190 002	190 002
kapitalforhøyelse registrert	60 000	197 939		0	257 939
Ureg. kapitalforhøyelse 2022		-257 939			-257 939
Konsernbidrag mottatt			596 495		596 495
Pr 31.12.2023	90 000	197 939	590 925	-40 683	838 181

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	54 827	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	764 738	0
Sum	819 565	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 392 485	1 362 485
Sum	1 392 485	1 362 485

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBT Holding AS	300	100,0	100,0