



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBLADNERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 294 589	
Sum inntekter		130 294 589	0
Kostnader			
Varekostnad		106 811 738	
Annen driftskostnad	9	79 283	51 536
Sum kostnader		106 891 021	51 536
Driftsresultat		23 403 568	-51 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 312	1 318
Sum finansinntekter		14 312	1 318
Netto finans		14 312	1 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		23 417 880	-50 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 386 112	-12 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 031 768	-38 166
Årsresultat		18 031 768	-38 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 031 768	-38 166
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		18 000 000	
Konsernbidrag			-38 166
Overføringer annen egenkapital	3	31 768	
Sum overføringer og disponeringer		18 031 768	-38 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,6,7	3 177 456	88 317 428
Sum varer		3 177 456	88 317 428
Fordringer			
Konsernfordringer	1		50 218
Sum fordringer			50 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 842 691	244 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 842 691	244 974
Sum omløpsmidler		24 020 147	88 612 621
SUM EIENDELER		24 020 147	88 612 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	31 768	
Sum opptjent egenkapital		31 768	
Sum egenkapital		131 768	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		6 757 364
Sum annen langsiktig gjeld			6 757 364
Sum langsiktig gjeld		0	6 757 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8		80 166 770
Leverandørgjeld		404 569	1 588 486
Betalbar skatt	2	5 386 112	
Utbytte		18 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	97 698	
Sum kortsiktig gjeld		23 888 379	81 755 256
Sum gjeld		23 888 379	88 512 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 020 147	88 612 621



BDO AS
Balder Allé 2
2060 Gardemoen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skibladnersvingen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skibladnersvingen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

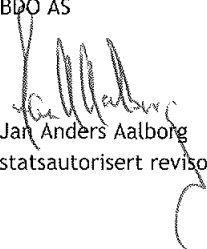
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gardermoen, 26. juni 2019

BDO AS



Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor



Skibladnersvingen AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper / ansatte og personal:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte / personal

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor også valgt å ikke inngå slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller stillet noen form for sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret/ansatte.

Prosjekter i arbeid

Noter for Skibladnersvingen AS

Organisasjonsnr. 914919053



Skibladnersvingen AS

Noter 2018

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Note 1 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	50 218
Sum fordringer	0	50 218
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	97 698	0
Annen langsiktig gjeld	0	6 757 364
Sum gjeld	97 698	6 757 364
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	7 508	

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Rentekostnader er bokført som prosjektkostnad og balanseført sammen med øvrige prosjektkostnader. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.



Skibladnersvingen AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 417 880
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	23 417 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 386 112
= Sum betalbar skatt	5 386 112
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 386 112
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 386 112
= Betalbar skatt i balansen	5 386 112

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	31 768	31 768
Pr 31.12.	100 000	31 768	131 768

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Skibladnersvingen AS

Noter 2018

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	1 000	100,00 %

Note 6 - Varelager og bygg i egenregi for salg

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2018	2017
Tomter for utbygging og salg	3 177 456	88 317 428

Eiendommene er pantsatt til fordel for DNB og Handelsbanken med totalt kr. 310.000.000.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	80 166 770
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld sikret med pant	0	80 166 770
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og bygninger	0	88 317 428



Skibladnersvingen AS

Noter 2018

Note 8 - Garantiforpliktelser

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantiforpliktelser. Det er derfor ikke balanseført slike forpliktelser.

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12.

Garantien gjelder frem til 5 år etter overtaking og dekker en sum som minst tilsvarer 10 % av vederlaget. For krav kunden setter frem mot selskapet på et senere tidspunkt enn i samband med overtaking, kan garantisummen likevel være 5 % av vederlaget.

Selskapets bankforbindelse har pr. 31.12.18 stillet sikkerhet for garantier med totalt kr. 6 179 000

Note 9 - Annen driftskostnad

Selskapet er med virkning fra 2018 revisjonspliktig. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 31 925 inkl mva., godtgjørelsen fordeler seg med kr 0 i ordinær revisjon og kr 31 925 i bistand.



Skibladnersvingen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 294 589	0
Sum driftsinntekter		130 294 589	0
Driftskostnader			
Varekostnad		106 811 738	0
Annen driftskostnad	9	79 283	51 536
Sum driftskostnader		106 891 021	51 536
DRIFTSRESULTAT		23 403 568	(51 536)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 312	1 318
Sum finansinntekter		14 312	1 318
NETTO FINANSPOSTER		14 312	1 318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 417 880	(50 218)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 386 112	(12 052)
ORDINÆRT RESULTAT		18 031 768	(38 166)
ÅRSRESULTAT		18 031 768	(38 166)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		18 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(38 166)
Overføringer annen egenkapital	3	31 768	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		18 031 768	(38 166)



Skibladnersvingen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,6,7	3 177 456	88 317 428
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	0	50 218
Sum fordringer		0	50 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 842 691	244 974
SUM OMLØPSMIDLER		24 020 147	88 612 621
SUM EIENDELER		24 020 147	88 612 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	31 768	0
Sum opptjent egenkapital		31 768	0
SUM EGENKAPITAL		131 768	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	6 757 364
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 757 364
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	6 757 364
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	0	80 166 770
Leverandørgjeld		404 569	1 588 486
Betalbar skatt	2	5 386 112	0
Utbytte		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	97 698	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 888 379	81 755 256
SUM GJELD		23 888 379	88 512 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 020 147	88 612 621

Jessheim, den 27. mai 2019

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Skibladnersvingen AS**

Organisasjonsnr. 914919053

Utarbeidet av:

Bookkeeper Øst AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139