



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 544 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUEGGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Vekstra Os Regnskap AS
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 400	535 400
Sum inntekter		535 400	535 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	358 864	375 285
Sum kostnader		358 864	375 285
Driftsresultat		176 536	160 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	1 339
Annen finansinntekt		1 699	1 318
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 933	33 637
Sum finansinntekter		9 132	36 294
Annen rentekostnad		94 034	70 924
Annen finanskostnad		37 337	
Sum finanskostnader		131 371	70 924
Netto finans		-122 239	-34 629
Ordinært resultat før skattekostnad		54 297	125 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 297	125 485
Årsresultat		54 297	125 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 297	125 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	54 297	125 485
Sum overføringer og disponeringer		54 297	125 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 413 801	5 413 801
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
Sum anleggsmidler		5 413 801	5 413 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 258	188
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer		4 258	5 188
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	317 456	350 861
Sum investeringer		317 456	350 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	623 607	617 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 607	617 629
Sum omløpsmidler		945 321	973 678
SUM EIENDELER		6 359 122	6 387 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 670 169	2 615 872
Sum opptjent egenkapital		2 670 169	2 615 872
Sum egenkapital		2 682 169	2 627 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	120 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		120 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 532 816	3 627 062
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 816	3 627 062
Sum langsiktig gjeld		3 652 816	3 727 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635	10 610
Annen kortsiktig gjeld		23 502	21 934
Sum kortsiktig gjeld		24 137	32 544
Sum gjeld		3 676 953	3 759 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 122	6 387 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622685

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 544 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUEGGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Vekstra Os Regnskap AS
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 957 544 533
FURUEGGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 400	535 400
Sum inntekter		535 400	535 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	358 864	375 285
Sum kostnader		358 864	375 285
Driftsresultat		176 536	160 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	1 339
Annen finansinntekt		1 699	1 318
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 933	33 637
Sum finansinntekter		9 132	36 294
Annen rentekostnad		94 034	70 924
Annen finanskostnad		37 337	
Sum finanskostnader		131 371	70 924
Netto finans		-122 239	-34 629
Ordinært resultat før skattekostnad		54 297	125 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 297	125 485
Årsresultat		54 297	125 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 297	125 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	54 297	125 485
Sum overføringer og disponeringer		54 297	125 485



Organisasjonsnr: 957 544 533
FURUEGGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 413 801	5 413 801
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
Sum anleggsmidler		5 413 801	5 413 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 258	188
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer		4 258	5 188
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	317 456	350 861
Sum investeringer		317 456	350 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	623 607	617 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 607	617 629
Sum omløpsmidler		945 321	973 678
SUM EIENDELER		6 359 122	6 387 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 670 169	2 615 872
Sum opptjent egenkapital		2 670 169	2 615 872
Sum egenkapital		2 682 169	2 627 872



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	2	120 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		120 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 532 816	3 627 062
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 816	3 627 062
Sum langsiktig gjeld		3 652 816	3 727 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635	10 610
Annen kortsiktig gjeld		23 502	21 934
Sum kortsiktig gjeld		24 137	32 544
Sum gjeld		3 676 953	3 759 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 122	6 387 478



Organisasjonsnr: 957 544 533
FURUEGGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Furueggan Borettslag

Foretaksnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Årsberetning 2022

Furueggan borettslag er et andelslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig. I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser. Borettslaget ligger i Os Kommune (Innlandet fylke)

Årsregnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 176.536, og et årsresultat på kr 54.287. I 2021 var driftsresultatet på kr 160.115 og årsresultatet på kr 125.485. Årets resultat viser en endring av disponible midler på kr - 19.949. Borettslagets langsiktige gjeld var ved årsskiftet kr 3.532.816. Kortsiktig gjeld var kr 24.137. Styrets rapport legges fram sammen med årsoppgjøret. Etter styrets oppfatning gir framlagte årsoppgjør fullstendig informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det har heller ikke oppstått forhold etter årsskiftet som påvirker vurdering av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret har bestått av 4 kvinner og 1 mann i året som har gått
Styrets sammensetning har vært som følger:

Sabine Lüders	styreleder	på valg
Kristen Arvola	styremedlem	på valg
Anne Marie Mortensen	styremedlem	gjenstår ett år
Kristin Nesvoll	varamedlem	gjenstår ett år
Liss Helen S Martinsen	varamedlem	på valg

Vekstra Os Regnskap AS har vært forretningsfører og regnskapsfører.
KPMG AS har vært revisor.

Det er avholdt ett styremøte foruten generalforsamling og ett beboermøte.
Det er behandlet 14 saker inklusive generalforsamlingen og beboermøte i 2022.

Det har i løpet av året blitt brukt kr 32.447,- på vedlikehold. Avsetning til fremtidig vedlikehold pr 31.12 er kr 120.000. Styret mener at det er utført tilstrekkelig vedlikehold for å bevare bygningenes bokførte verdi. Det ble i 2019 utarbeidet en vedlikeholdsplan for framtiden. Det er brukt kr 8.698,- på snørydding. Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Det har vært ett eierskifte i 2022. Maren Ø Bakos har solgt til Kristin Nesvoll.



Furueggan Borettslag

Årsberetning 2022

Målet for styret er som tidligere å få til et trivelig bomiljø for beboerne, slik at alle finner seg til rette. Styret takker andelseierne for et godt samarbeid den tiden styret har sittet.

Os den / 2023

Sabine Lüders
Styrets leder

Kristen Arvola
Styremedlem

Anne Marie Mortensen
Styremedlem

Christen Gullikstad
Forretningsfører



Furueggan Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 400	535 400
Sum driftsinntekter		535 400	535 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	358 864	375 285
Sum driftskostnader		358 864	375 285
DRIFTSRESULTAT		176 536	160 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 933	33 637
Annen renteinntekt		3 500	1 339
Annen finansinntekt		1 699	1 318
Sum finansinntekter		9 132	36 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 034	70 924
Annen finanskostnad		37 337	0
Sum finanskostnader		131 371	70 924
NETTO FINANSPOSTER		(122 239)	(34 629)
ORDINÆRT RESULTAT		54 297	125 485
ÅRSRESULTAT		54 297	125 485
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	54 297	125 485
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		54 297	125 485

Årsregnskap for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 413 801	5 413 801
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
SUM ANLEGGSMIDLER		5 413 801	5 413 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 258	188
Andre fordringer		0	5 000
Sum fordringer		4 258	5 188
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	317 456	350 861
Sum investeringer		317 456	350 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	623 607	617 629
SUM OMLØPSMIDLER		945 321	973 678
SUM EIENDELER		6 359 122	6 387 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 670 169	2 615 872
Sum opptjent egenkapital		2 670 169	2 615 872
SUM EGENKAPITAL		2 682 169	2 627 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	120 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		120 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 532 816	3 627 062
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 816	3 627 062
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 652 816	3 727 062
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		635	10 610
Annen kortsiktig gjeld		23 502	21 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 137	32 544
SUM GJELD		3 676 953	3 759 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 122	6 387 478

Os i Ø / 2023

Sabine Lüders
Styrets leder

Kristen Arvola
Styremedlem

Anne Marie Mortensen
Styremedlem

Christen Gullikstad
Forretningsfører

Årsregnskap for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer løpende. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av året inntektsføres i året de er påløpt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kostpris.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønn, godtgjørelse m.m

Det har ikke vært lønnskostnader i 2022. Borettslaget har ikke hatt fast ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022

Note 2 - Vedlikehold

Det er utført vedlikehold som følger:

Vedlikehold bygninger/annet:

Lyspære garasje	183,-
Utekran Måssåegga 6	3.649,-
Totalt	3.832,-

Noter for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2022

Vedlikehold uteareal	
Nye søppelstativ, ferdigstilt	28.615,-
Totalt	28.615,-
Totalt	32.447,-

Det er pr. 31.12 avsatt kr 120.000,-

Årlig vedlikehold vurderes til å være i gjennomsnitt kr 55.000. Avsetning til vedlikehold foretas ut i fra dette og for faktisk vedlikehold.

	2021	2022
Endring avsetning	0	20.000
Avsetning 31.12	100.000	120.000

Note 3 - Egenkapital, disponible midler

	2021	2022
Disponible midler pr 01.01	914 972	941.134
Endring disponible midler		
Årets resultat	125 485	54 297
Avsetning vedlikehold	0	20 000
Bet. avdrag langsiktig gjeld	99 324	94 246
Endring disponible midler	26 161	-19 949
Sum omløpsmidler	973 678	945 321
Sum kortsiktig gjeld	32 544	24 137
Disponible midler	941 134	921 185

Noter for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Spesifikasjon av anleggsmidler	Anskaffelseskostnad	
	2021	2022
Måssåegga og Verjåfaret - anskaffet 1990	5 045 385	5 045 385
Garasjer - anskaffet 1991	336 451	336 451
Tomteareal for boliger	<u>31 965</u>	<u>31 965</u>
Sum bokført verdi i regnskapet	5 413 801	5 413 801

Note 5 - Spesifikasjon leiligheter

Borettslagets leiligheter består av 3 typer:

Adresse	Andel	Kostpris	Langsiktig gjeld
Verjåfaret 2-4	1000	446 638	291 457
Måssåegga 2, 6	1000	365 431	238 465
Måssåegga 4	1000	541 380	353 281

Note 6 - Markedsbaserte obligasjoner/fond

Borettslaget bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er øremerket for videresalg.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	317 456	350 861
Anskaffelseskost pr 31.12.	300.000	

Note 7 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2014
Kreditors navn	Eika boligkredit As
Opprinnelig gjeld	3 410 000
Nytt lån	
Gjeld 1.1	2 707 062
Årets avdrag	94 246
Gjeld 31.12	2 612 816
Borettsinnskudd	920 000

Noter for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2022

Sum langsiktig gjeld	3 532 816
Formål med låneopptaket	Finansiering av boliger
Det er stilt sikkerhet med pant i leilighetene. Disse har en bokført verdi kr 5.413.801. Kr 2.067.838 forfaller senere enn 5 år fram i tid.	
Lånets løpetid Eika Boligkredit As	29 år
Rente og avdragsbetingelser	4,5 % flytende rente
Formål med låneopptaket	Refinansiering og ekstra lån for vedlikehold

Noter for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



**Årsregnskap 2022
for**

Furueggan Borettslag

Foretaksnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Årsberetning 2022

Furueggan borettslag er et andelslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig. I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser. Borettslaget ligger i Os Kommune (Innlandet fylke)

Årsregnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 176.536, og et årsresultat på kr 54.287. I 2021 var driftsresultatet på kr 160.115 og årsresultatet på kr 125.485. Årets resultat viser en endring av disponible midler på kr - 19.949. Borettslagets langsiktige gjeld var ved årsskiftet kr 3.532.816. Kortsiktig gjeld var kr 24.137. Styrets rapport legges fram sammen med årsoppgjøret. Etter styrets oppfatning gir framlagte årsoppgjør fullstendig informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det har heller ikke oppstått forhold etter årsskiftet som påvirker vurdering av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret har bestått av 4 kvinner og 1 mann i året som har gått
Styrets sammensetning har vært som følger:

Sabine Lüders	styreleder	på valg
Kristen Arvola	styremedlem	på valg
Anne Marie Mortensen	styremedlem	gjenstår ett år
Kristin Nesvoll	varamedlem	gjenstår ett år
Liss Helen S Martinsen	varamedlem	på valg

Vekstra Os Regnskap AS har vært forretningsfører og regnskapsfører.
KPMG AS har vært revisor.

Det er avholdt ett styremøte foruten generalforsamling og ett beboermøte.
Det er behandlet 14 saker inklusive generalforsamlingen og beboermøte i 2022.

Det har i løpet av året blitt brukt kr 32.447,- på vedlikehold. Avsetning til fremtidig vedlikehold pr 31.12 er kr 120.000. Styret mener at det er utført tilstrekkelig vedlikehold for å bevare bygningenes bokførte verdi. Det ble i 2019 utarbeidet en vedlikeholdsplan for fremtiden. Det er brukt kr 8.698,- på snørydding. Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Det har vært ett eierskifte i 2022. Maren Ø Bakos har solgt til Kristin Nesvoll.



Furueggan Borettslag

Arsberetning 2022

Målet for styret er som tidligere å få til et trivelig bomiljø for beboerne, slik at alle finner seg til rette. Styret takker andelseierne for et godt samarbeid den tiden styret har sittet.

Os den 22.10.2023

Sabine Lüders
Styrets leder

Kristen Arvola
Styremedlem

Anne Marie Mortensen
Styremedlem

Christen Gullikstad
Forretningsfører



Furueggan Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 400	535 400
Sum driftsinntekter		535 400	535 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	358 864	375 285
Sum driftskostnader		358 864	375 285
DRIFTSRESULTAT		176 536	160 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 933	33 637
Annen renteinntekt		3 500	1 339
Annen finansinntekt		1 699	1 318
Sum finansinntekter		9 132	36 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 034	70 924
Annen finanskostnad		37 337	0
Sum finanskostnader		131 371	70 924
NETTO FINANSPOSTER		(122 239)	(34 629)
ORDINÆRT RESULTAT		54 297	125 485
ÅRSRESULTAT		54 297	125 485
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	54 297	125 485
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		54 297	125 485



Furueggan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 413 801	5 413 801
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
SUM ANLEGGSMIDLER		5 413 801	5 413 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 258	188
Andre fordringer		0	5 000
Sum fordringer		4 258	5 188
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	317 456	350 861
Sum investeringer		317 456	350 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	623 607	617 629
SUM OMLØPSMIDLER		945 321	973 678
SUM EIENDELER		6 359 122	6 387 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 670 169	2 615 872
Sum opptjent egenkapital		2 670 169	2 615 872
SUM EGENKAPITAL		2 682 169	2 627 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	120 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		120 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 532 816	3 627 062
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 816	3 627 062
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 652 816	3 727 062
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		635	10 610
Annen kortsiktig gjeld		23 502	21 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 137	32 544
SUM GJELD		3 676 953	3 759 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 122	6 387 478

Os i ø 22 105. 2023

Sabine Lüders
Styrets leder

Sabine Lüders

Kristen Arvola
Styremedlem

Anne Marie Mortensen
Styremedlem

Christen Gullikstad
Forretningsfører

Årsregnskap for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer løpende. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av året inntektsføres i året de er påløpt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kostpris.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønn, godtgjørelse m.m

Det har ikke vært lønnskostnader i 2022. Borettslaget har ikke hatt fast ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022



Furueggan Borettslag

Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

Det er utført vedlikehold som følger:

Vedlikehold bygninger/annet:

Lyspære garasje	183,-
Utekran Måssåegga 6	3.649,-

Totalt 3.832,-

Vedlikehold uteareal

Nye søppelstativ, ferdigstilt 28.615,-

Totalt 28.615,-

Totalt 32.447,-

Det er pr. 31.12 avsatt kr 120.000,-

Årlig vedlikehold vurderes til å være i gjennomsnitt kr 55.000. Avsetning til vedlikehold foretas ut i fra dette og for faktisk vedlikehold.

	2021	2022
Endring avsetning	0	20.000
Avsetning 31.12	100.000	120.000



Furueggan Borettslag

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital, disponible midler

	2021	2022
Disponible midler pr 01.01	914 972	941.134
Endring disponible midler		
Årets resultat	125 485	54 297
Avsetning vedlikehold	0	20 000
Bet. avdrag langsiktig gjeld	99 324	94 246
Endring disponible midler	26 161	-19 949
Sum omløpsmidler	973 678	945 321
Sum kortsiktig gjeld	32 544	24 137
Disponible midler	941 134	921 185

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anskaffelseskostnad	
Spesifikasjon av anleggsmidler	2021	2022
Måssåegga og Verjåfaret - anskaffet 1990	5 045 385	5 045 385
Garasjer - anskaffet 1991	336 451	336 451
Tomteareal for boliger	<u>31 965</u>	<u>31 965</u>
Sum bokført verdi i regnskapet	5 413 801	5 413 801

Note 5 - Spesifikasjon leiligheter

Borettslagets leiligheter består av 3 typer:

Adresse	Andel	Kostpris	Langsiktig gjeld
Verjåfaret 2-4	1000	446 638	291 457
Måssåegga 2, 6	1000	365 431	238 465
Måssåegga 4	1000	541 380	353 281



Furueggan Borettslag

Noter 2022

Note 6 - Markedsbaserte obligasjoner/fond

Borettslaget bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er øremerket for videresalg.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	317 456	350 861
Anskaffelseskost pr 31.12.	300.000	

Note 7 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2014
Kreditors navn	Eika boligkredit As
Opprinnelig gjeld	3 410 000
Nytt lån	
Gjeld 1.1	2 707 062
Årets avdrag	94 246
Gjeld 31.12	2 612 816
Borettsinnskudd	920 000
Sum langsiktig gjeld	3 532 816
Formål med låneopptaket	Finansiering av boliger
Det er stilt sikkerhet med pant i leilighetene. Disse har en bokført verdi kr 5.413.801. Kr 2.067.838 forfaller senere enn 5 år fram i tid.	
Lånets løpetid Eika Boligkredit As	29 år
Rente og avdragsbetingelser	4,5 % flytende rente
Formål med låneopptaket	Refinansiering og ekstra lån for vedlikehold



KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furueggan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furueggan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 24. mai 2023
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor