



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C O LUNDS GATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927693976

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 341 742	2 108 218
Sum inntekter		2 341 742	2 108 218
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 486	238 402
Annen driftskostnad		325 952	431 844
Sum kostnader		563 438	670 246
Driftsresultat		1 778 304	1 437 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	773
Sum finansinntekter		615	773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	546 821	614 964
Sum finanskostnader		546 821	614 964
Netto finans		-546 206	-614 191
Resultat før skattekostnad		1 232 098	823 781
Skattekostnad på resultat	3	271 061	181 232
Årsresultat		961 037	642 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 037	642 549
Totalresultat		961 037	642 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 243 749	915 186
Avsatt til annen egenkapital		-282 712	-272 637
Sum overføringer og disponeringer	4	961 037	642 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 128 990	11 331 476
Sum varige driftsmidler		11 128 990	11 331 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		258 271	384 771
Sum finansielle anleggsmidler		258 271	384 771
Sum anleggsmidler		11 387 261	11 716 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 360
Andre kortsiktige fordringer		585 004	834 246
Konsernfordringer	2	9 992	17 266
Sum fordringer		594 996	885 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 354	1 829 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 354	1 829 960
Sum omløpsmidler		926 350	2 715 832
SUM EIENDELER		12 313 611	14 432 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 392 308	2 392 308
Sum innskutt egenkapital		2 422 308	2 422 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	740 521	1 023 233
Sum opptjent egenkapital		740 521	1 023 233
Sum egenkapital		3 162 829	3 445 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	833 996	913 736
Sum avsetninger for forpliktelser		833 996	913 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 688 162	8 805 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 162	8 805 332
Sum langsiktig gjeld		7 522 158	9 719 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 967	94 153
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 594 550	1 173 316
Annen kortsiktig gjeld		11 107	
Sum kortsiktig gjeld		1 628 624	1 267 469
Sum gjeld		9 150 782	10 986 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 313 611	14 432 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555706

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C O LUNDS GATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 341 742	2 108 218
Sum inntekter		2 341 742	2 108 218
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 486	238 402
Annen driftskostnad		325 952	431 844
Sum kostnader		563 438	670 246
Driftsresultat		1 778 304	1 437 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	773
Sum finansinntekter		615	773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	546 821	614 964
Sum finanskostnader		546 821	614 964
Netto finans		-546 206	-614 191
Resultat før skattekostnad		1 232 098	823 781
Skattekostnad på resultat	3	271 061	181 232
Årsresultat		961 037	642 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 037	642 549
Totalresultat		961 037	642 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 243 749	915 186
Avsatt til annen egenkapital		-282 712	-272 637
Sum overføringer og disponeringer	4	961 037	642 549



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 128 990	11 331 476
Sum varige driftsmidler		11 128 990	11 331 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		258 271	384 771
Sum finansielle anleggsmidler		258 271	384 771
Sum anleggsmidler		11 387 261	11 716 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 360
Andre kortsiktige fordringer		585 004	834 246
Konsernfordringer	2	9 992	17 266
Sum fordringer		594 996	885 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 354	1 829 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 354	1 829 960
Sum omløpsmidler		926 350	2 715 832
SUM EIENDELER		12 313 611	14 432 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 392 308	2 392 308



Sum innskutt egenkapital		2 422 308	2 422 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	740 521	1 023 233
Sum opptjent egenkapital		740 521	1 023 233
Sum egenkapital		3 162 829	3 445 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	833 996	913 736
Sum avsetninger for forpliktelser		833 996	913 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 688 162	8 805 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 162	8 805 332
Sum langsiktig gjeld		7 522 158	9 719 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 967	94 153
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 594 550	1 173 316
Annen kortsiktig gjeld		11 107	
Sum kortsiktig gjeld		1 628 624	1 267 469
Sum gjeld		9 150 782	10 986 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 313 611	14 432 078



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i C O Lunds Gate 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C O Lunds Gate 26 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MNFVF-DOYBE-MIDYJ-7IUVZ-NAMSO-ZNG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 11:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNFVF-DOYBE-MIDYJ-7IUU2-NAM50-ZNG3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.