



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lavik Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	236 000
Sum inntekter		240 000	236 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		205 584	163 883
Sum kostnader		207 584	165 883
Driftsresultat		32 416	70 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt		3 909	3 413
Sum finansinntekter		4 033	3 413
Annen rentekostnad		10	2 799
Sum finanskostnader		10	2 799
Netto finans		4 023	614
Resultat før skattekostnad		36 439	70 731
Skattekostnad på resultat		7 989	15 676
Årsresultat		28 450	55 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 450	55 055
Totalresultat		28 450	55 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 450	55 055
Sum overføringer og disponeringer		28 450	55 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
Sum varige driftsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		185 000	185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 045	17 985
Sum fordringer		9 045	17 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 702	72 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 702	72 376
Sum omløpsmidler		109 747	90 361
SUM EIENDELER		294 747	275 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 060	214 610
Sum opptjent egenkapital		243 060	214 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		267 060	238 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		16 000	16 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 989	15 676
Annen kortsiktig gjeld		3 698	5 075
Sum kortsiktig gjeld		11 687	20 751
Sum gjeld		27 687	36 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 747	275 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349808

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Irene Lavik Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	236 000
Sum inntekter		240 000	236 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		205 584	163 883
Sum kostnader		207 584	165 883
Driftsresultat		32 416	70 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt		3 909	3 413
Sum finansinntekter		4 033	3 413
Annen rentekostnad		10	2 799
Sum finanskostnader		10	2 799
Netto finans		4 023	614
Resultat før skattekostnad		36 439	70 731
Skattekostnad på resultat		7 989	15 676
Årsresultat		28 450	55 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 450	55 055
Totalresultat		28 450	55 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 450	55 055
Sum overføringer og disponeringer		28 450	55 055



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
Sum varige driftsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		185 000	185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 045	17 985
Sum fordringer		9 045	17 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 702	72 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 702	72 376
Sum omløpsmidler		109 747	90 361
SUM EIENDELER		294 747	275 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 060	214 610
Sum opptjent egenkapital		243 060	214 610
Sum egenkapital		267 060	238 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld	16 000	16 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 989	15 676
Annen kortsiktig gjeld	3 698	5 075
Sum kortsiktig gjeld	11 687	20 751
Sum gjeld	27 687	36 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 747	275 361



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTLAGET FRYDENBØVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2025

Årsregnskap for Borettslaget Frydenbøveien 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstillingen over selskapets disponible midler:

Disponible midler	2025	2024
Disponible midler 1.1	69 610	60 037
Årets resultat	28 450	55 055
Endring i langsiktig lån	0	-45 482
Ordinære avskrivninger	0	0
Årets endring i disponible midler	28 450	-34 108
Disponible midler 31.12	98 060	25 929
Omløpsmidler	109 747	90 361
Kortsiktig gjeld	11 687	20 751
Disponible midler	98 060	69 610



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>240 000</u>	<u>236 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	2 000	2 000
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Forsikring		38 121	29 963
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		70 116	64 573
Reparasjon og vedlikehold / Inventar		32 614	9 579
Felles strøm		11 732	12 760
Revisjon	2	27 438	26 313
Regnskapshonorar		25 250	19 991
Forretningsførsel	2	0	0
Mindre inventar/kontorrekvisista		0	0
Andre driftskostnader		<u>313</u>	<u>705</u>
Sum driftskostnader		<u>207 584</u>	<u>165 883</u>
Driftsresultat		<u>32 416</u>	<u>70 117</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		4 033	3 413
Rentekostnader		<u>10</u>	<u>2 799</u>
Resultat av finansinntekter og kostnader		<u>4 023</u>	<u>614</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>36 439</u>	<u>70 731</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 989	15 676
Årsresultat		<u>28 450</u>	<u>55 055</u>
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital	5	<u>28 450</u>	<u>55 055</u>

**BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20****2025****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygning og tomt	3	185 000	185 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	0	0
Sum anleggsmidler		<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		9 045	17 985
Bankinnskudd		<u>100 702</u>	<u>72 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 747</u>	<u>90 361</u>
Sum eiendeler		<u>294 747</u>	<u>275 361</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital	5	24 000	24 000
Annen egenkapital (- = udekket tap)	5	<u>243 060</u>	<u>214 610</u>
Sum egenkapital	6	<u>267 060</u>	<u>238 610</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Lån fra andelshavere	2	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	7 989	15 676
Forskudd husleie		2 000	4 000
Påløpte renter		0	0
Annen kortsiktig gjeld / Påløpte kostnader		<u>1 698</u>	<u>1 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 687</u>	<u>20 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>294 747</u>	<u>275 361</u>

Bergen, 31.12.2025

Asbjørn Hjelmaas
styrets leder
Joachim Skorpen Edvardsen
styremedlem
Truls Helland
styremedlem



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2025

Noter

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Eiendommen som er en boligeiendom er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført beløp.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt blir beregnet med 22% (22%) på grunnlag av de midl.forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Note nr 2 - Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte, godtgjørelse til styre og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foruten kr 1 000 hver til forretningsfører og til styrets leder har det ikke vært utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller godtgjørelse til borettslagets styre.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12 bokført en langsiktig gjeld til andelshavere på samlet kr 16 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2025	2024
Revisjon	11 300	10 900
Andre tjenester (bl.a årsregnskap m noter og skattemelding, kontroll RF1139 mm)	10 650	10 150

Alle beløp er eksklusiv mva. I tillegg kommer merverdiavgift som borettslaget ikke har fradrag for.

Note nr 3 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin	Bygg inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01.	30 706	185 000
Nyanskaffelser til kostpris i året	0	0
Avgang til kostpris i året	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-30 706	0
Bokført verdi 31.12	0	185 000
Årets avskrivning	0	0



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2025

Note 4 - Skatt

Borettslaget ligned som et eget skattesubjekt (selskapsligning) på grunn av at det har inntekter fra andre enn eierne som utgjør mer enn 15% av totalinntekten jfr skatteloven §7-3. Dette betyr at borettslaget og andelshaverne skal ligned etter reglene for aksjeselskap og aksjonærer.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	36 439	70 731
Permanente forskjeller	-124	524
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>36 315</u>	<u>71 255</u>

Betalbar skatt 22 % (22%)	7 989	15 676
---------------------------	-------	--------

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	24 000	214 610	238 610
Årsresultat		28 450	28 450
Egenkapital 31.12	24 000	243 060	267 060

Note 6 - Fortsatt drift

Borettslaget mener virkelig verdi av eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital er således tilstrekkelig positiv, og det er ingen usikkerhet ifht fortsatt drift.



**Vik
Revisjon AS**

epost: post@vikrevisjon.no

Heiane 2 B,

5131 Nyborg

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforening

Organisasjonsnr NO 919875208 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frydenbøveien 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frydenbøveien 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1



Vik
Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mars 2026
Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik
Statsautorisert revisor