



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 312 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDARVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-38 220	403 436
Annen driftskostnad	3	79 386	104 446
Sum kostnader		41 166	507 882
Driftsresultat		-41 166	-507 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	548
Sum finansinntekter		257	548
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		257	530
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 909	-507 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 909	-507 353
Årsresultat	2	-40 909	-507 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 909	-507 353
Totalresultat		-40 909	-507 353
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-40 909	-507 353
Sum overføringer og disponeringer		-40 909	-507 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		110 552	
Sum fordringer		110 552	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 966	923 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 966	923 784
Sum omløpsmidler		182 518	923 784
SUM EIENDELER		182 518	923 784

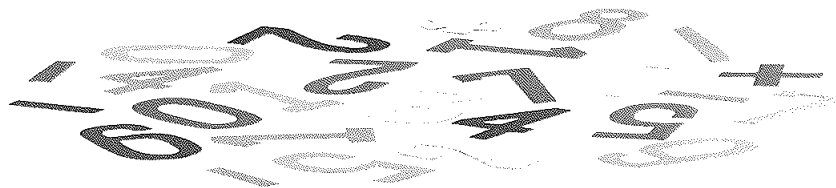
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-417 933	-377 024
Sum opptjent egenkapital		-417 933	-377 024
Sum egenkapital	4,7	-315 933	-275 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		476 918
Sum annen langsiktig gjeld		0	476 918
Sum langsiktig gjeld		0	476 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 014	391 453
Annen kortsiktig gjeld		330 437	330 437
Sum kortsiktig gjeld		498 451	721 890
Sum gjeld		498 451	1 198 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 518	923 784



Årsoppgjør 2018

Sandarveien 4 AS
ORG.NR.: 998312531

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Sandarveien 4 AS

Resultatregnskap			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-38 220	403 436
Annen driftskostnad	3	79 386	104 446
Sum driftskostnader		41 166	507 882
Driftsresultat		-41 166	-507 882
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		257	548
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansielle poster		257	530
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 909	-507 353
Årsresultat	2	-40 909	-507 353
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		-40 909	-507 353
Sum disponert		-40 909	-507 353

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.: 998312531



Sandarveien 4 AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		110 552	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 966	923 784
Sum omløpsmidler		182 518	923 784
Sum eiendeler		182 518	923 784

Årsoppgjør 2018

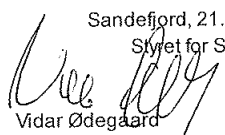
Organisasjonsnr.: 998312531

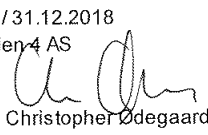


Sandarveien 4 AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		-417 933	-377 024
Sum opptjent egenkapital		-417 933	-377 024
Sum egenkapital	4,7	-315 933	-275 024
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	476 919
Sum annen langsiktig gjeld		0	476 919
Leverandørgjeld		168 014	391 453
Annen kortsiktig gjeld		330 437	330 437
Sum kortsiktig gjeld		498 451	721 890
Sum gjeld		498 451	1 198 808
Sum egenkapital og gjeld		182 518	923 784

Sandefjord, 21.02.2019 / 31.12.2018
Styret for Sandarveien 4 AS


Vidar Ødegaard
Styrets leder


Christopher Ødegaard
Styremedlem



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 23 % for 2018 og 22% for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-40 909	-507 353
Permanente forskjeller	0	18
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-507 335	0
Skattegrunnlag	-548 244	-507 335

Skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.17	31.12.18	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-507 335	-548 244	40 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-507 335	-548 244	40 909
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-507 335	-548 244	40 909
Utsatt skattefordel 23% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall sysselsatte årsverk	0	0
Hele styret		
Styrehonorar	0	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	10 000	13 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	6 000	6 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.17	102 000	0	-377 024	-275 024
Årets resultat			-40 909	-40 909
Pr 31.12.18	102 000	0	-417 933	-315 933

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Sandar Invest AS	1 020	100 %

Aksjekapital: 1 020 stk à 100 102 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Sandar Invest AS
Foretaksnummer 914192021
Forretningskontor Stavern



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 6 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	476 919
Sum	0	476 919

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2018. Selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet til selskapet gjennom lån, slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Garantier

Garantier	2 018	2 017
Garantiansvar	1 810 750	1 810 750

Selskapet har garantiansvar i forbindelse med salg av 10 leiligheter i 2016. Garantiansvaret løper til år 2021.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sandarveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandarveien 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sandarveien 4 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21. februar 2019
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen
Registrert revisor

