



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 830 049	12 809 345
Annen driftsinntekt		22 761	
Sum inntekter		11 852 809	12 809 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 632 120	3 899 007
Sum kostnader		6 052 725	6 319 612
Driftsresultat		5 800 084	6 489 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	7 838
Sum finansinntekter		35	7 838
Annen rentekostnad		8 028 537	5 693 261
Sum finanskostnader		8 028 537	5 693 261
Netto finans		-8 028 502	-5 685 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 228 419	804 310
Skattekostnad på resultat		-490 252	176 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 738 167	627 362
Årsresultat		-1 738 167	627 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 738 167	627 362
Totalresultat		-1 738 167	627 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			627 362
Overført fra annen egenkapital		-1 738 167	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 738 167	627 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 722	
Sum immaterielle eiendeler		94 722	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		160 563 351	162 926 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		160 563 352	162 926 152
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		161 058 074	163 326 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		778 252	3 302 258
Andre kortsiktige fordringer		185 883	145 035
Sum fordringer		964 135	3 447 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 808	415 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 808	415 914
Sum omløpsmidler		1 203 943	3 863 207
SUM EIENDELER		162 262 018	167 189 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 086 957	30 086 957
Overkurs		12 637 901	12 637 901
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 695	3 560 861
Sum opptjent egenkapital		1 822 695	3 560 861
Sum egenkapital		44 547 553	46 285 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			395 530
Sum avsetninger for forpliktelser			395 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 343 829	117 994 773
Sum annen langsiktig gjeld		115 343 829	117 994 773
Sum langsiktig gjeld		115 343 829	118 390 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 094	587 681
Skyldig offentlige avgifter			25 651
Annen kortsiktig gjeld		1 700 541	1 900 005
Sum kortsiktig gjeld		2 370 635	2 513 336
Sum gjeld		117 714 464	120 903 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 262 018	167 189 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685759

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 830 049	12 809 345
Annen driftsinntekt		22 761	
Sum inntekter		11 852 809	12 809 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 632 120	3 899 007
Sum kostnader		6 052 725	6 319 612
Driftsresultat		5 800 084	6 489 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	7 838
Sum finansinntekter		35	7 838
Annen rentekostnad		8 028 537	5 693 261
Sum finanskostnader		8 028 537	5 693 261
Netto finans		-8 028 502	-5 685 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-490 252	176 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 738 167	627 362
Årsresultat		-1 738 167	627 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 738 167	627 362
Totalresultat		-1 738 167	627 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			627 362
Overført fra annen egenkapital		-1 738 167	
Sum overføringer og disponeringer		-1 738 167	627 362



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel		94 722			
Sum immaterielle eiendeler		94 722			
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				160 563 351	162 926 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	1
Sum varige driftsmidler		160 563 352	162 926 152		
Finansielle anleggsmidler					
Andre langsiktige fordringer				400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000		
Sum anleggsmidler		161 058 074	163 326 152		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				778 252	3 302 258
Andre kortsiktige fordringer				185 883	145 035
Sum fordringer		964 135	3 447 292		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				239 808	415 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 808	415 914		
Sum omløpsmidler		1 203 943	3 863 207		
SUM EIENDELER		162 262 018	167 189 359		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital		30 086 957	30 086 957		
Overkurs		12 637 901	12 637 901		



Sum innskutt egenkapital	42 724 858	42 724 858
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 822 695	3 560 861
Sum opptjent egenkapital	1 822 695	3 560 861
Sum egenkapital	44 547 553	46 285 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		395 530
Sum avsetninger for forpliktelseser		395 530
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 343 829	117 994 773
Sum annen langsiktig gjeld	115 343 829	117 994 773
Sum langsiktig gjeld	115 343 829	118 390 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	670 094	587 681
Skyldig offentlige avgifter		25 651
Annen kortsiktig gjeld	1 700 541	1 900 005
Sum kortsiktig gjeld	2 370 635	2 513 336
Sum gjeld	117 714 464	120 903 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 262 018	167 189 359



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mo Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 716 570



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 830 049	12 809 345
Annen driftsinntekt		22 761	0
Sum driftsinntekter		11 852 809	12 809 345
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 632 120	3 899 007
Sum driftskostnader		6 052 725	6 319 612
Driftsresultat		5 800 084	6 489 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	7 838
Annen rentekostnad		8 028 537	5 693 261
Resultat av finansposter		-8 028 502	-5 685 423
Resultat før skattekostnad		-2 228 419	804 310
Skattekostnad på resultat		-490 252	176 948
Resultat		-1 738 167	627 362
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 738 167	627 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	627 362
Overført fra annen egenkapital		1 738 167	0
Sum overføringer		-1 738 167	627 362



BALANSE

MO EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		94 722	0
Sum immaterielle eiendeler		94 722	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		160 563 351	162 926 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		160 563 352	162 926 152
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		161 058 074	163 326 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		778 252	3 302 258
Andre kortsiktige fordringer		185 883	145 035
Sum fordringer		964 135	3 447 292
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 808	415 914
Sum omløpsmidler		1 203 943	3 863 207
Sum eiendeler		162 262 018	167 189 359



BALANSE

MO EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 086 957	30 086 957
Overkurs		12 637 901	12 637 901
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 822 695	3 560 861
Sum opptjent egenkapital		1 822 695	3 560 861
Sum egenkapital		44 547 553	46 285 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	395 530
Sum avsetning for forpliktelser		0	395 530
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 343 829	117 994 773
Sum annen langsiktig gjeld		115 343 829	117 994 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		670 094	587 681
Skyldig offentlige avgifter		0	25 651
Annen kortsiktig gjeld		1 700 541	1 900 005
Sum kortsiktig gjeld		2 370 635	2 513 336
Sum gjeld		117 714 464	120 903 639
Sum egenkapital og gjeld		162 262 018	167 189 359

Mo i Rana, 05.07.2024
Styret i Mo Eiendomsselskap AS

Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem

Leif Olav Sagen
styreleder/daglig leder

Ståle Martin Einmo
styremedlem

Ivar Karl Jørgensen
styremedlem



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2022

912 716 570

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	2 805	2 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 805	57 805

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	55 000

Det er avsatt styrehonorar til utbetaling, kr 55 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mo Eiendomsselskap AS



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mo Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZB0E0-WLLGX-D4IQ3-QQZTL-UALDH-8JPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-22 09:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z80E0-WLLGX-D4IQ3-QQZTL-UALDH-8JPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>