



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 140 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS & CO AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 440 035	19 926 684
Sum inntekter		19 440 035	19 926 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 039 331	3 275 213
Avskrivning	3	1 931 451	1 892 200
Annen driftskostnad	2	7 182 359	5 341 458
Sum kostnader		12 153 141	10 508 871
Driftsresultat		7 286 894	9 417 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 595 497	16 682 871
Sum finansinntekter		41 595 497	16 682 871
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 828 770	712 000
Annen finanskostnad		945 057	1 104 715
Sum finanskostnader		2 773 827	1 816 715
Netto finans		38 821 670	14 866 156
Ordinært resultat før skattekostnad		46 108 564	24 283 969
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 202 998	4 953 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 905 566	19 330 746
Årsresultat		44 905 566	19 330 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	2 847 000	2 847 000
Overføringer annen egenkapital	12	42 058 566	16 483 746
Sum overføringer og disponeringer		44 905 566	19 330 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 930 432	2 121 126
Sum immaterielle eiendeler		1 930 432	2 121 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 634 451	27 801 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	653 220	344 323
Sum varige driftsmidler		27 287 671	28 145 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	12 021 859	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	68 624 823	59 507 651
Sum finansielle anleggsmidler		80 646 682	59 567 651
Sum anleggsmidler		109 864 785	89 834 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 484 082	1 753 142
Andre fordringer	9	1 291 569	12 033 956
Sum fordringer		3 775 651	13 787 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40 466 607	17 658 316
Sum omløpsmidler		44 242 258	31 445 414
SUM EIENDELER		154 107 043	121 279 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	20 647 320	20 647 320
Sum innskutt egenkapital		20 647 320	20 647 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	96 903 866	54 845 300
Sum opptjent egenkapital		96 903 866	54 845 300
Sum egenkapital		117 551 186	75 492 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 572 511	4 590 490
Sum avsetninger for forpliktelser		3 572 511	4 590 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	27 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 572 511	35 590 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 033	437 422
Betalbar skatt	8	1 269 656	5 132 937
Skyldige offentlige avgifter	5	346 683	677 442
Annen kortsiktig gjeld		3 639 974	3 949 068
Sum kortsiktig gjeld		5 983 346	10 196 869
Sum gjeld		36 555 857	45 787 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 107 043	121 279 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718738

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 140 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS & CO AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 914 140 854
MAGNUS & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 440 035	19 926 684
Sum inntekter		19 440 035	19 926 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 039 331	3 275 213
Avskrivning	3	1 931 451	1 892 200
Annen driftskostnad	2	7 182 359	5 341 458
Sum kostnader		12 153 141	10 508 871
Driftsresultat		7 286 894	9 417 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 595 497	16 682 871
Sum finansinntekter		41 595 497	16 682 871
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 828 770	712 000
Annen finanskostnad		945 057	1 104 715
Sum finanskostnader		2 773 827	1 816 715
Netto finans		38 821 670	14 866 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		46 108 564	24 283 969
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 202 998	4 953 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 905 566	19 330 746
Årsresultat		44 905 566	19 330 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	2 847 000	2 847 000
Overføringer annen egenkapital	12	42 058 566	16 483 746
Sum overføringer og disponeringer		44 905 566	19 330 746



Organisasjonsnr: 914 140 854
MAGNUS & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 930 432	2 121 126
Sum immaterielle eiendeler		1 930 432	2 121 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 634 451	27 801 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	653 220	344 323
Sum varige driftsmidler		27 287 671	28 145 788

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	12 021 859	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	68 624 823	59 507 651
Sum finansielle anleggsmidler		80 646 682	59 567 651

Sum anleggsmidler		109 864 785	89 834 565
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 484 082	1 753 142
Andre fordringer	9	1 291 569	12 033 956
Sum fordringer		3 775 651	13 787 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40 466 607	17 658 316
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		44 242 258	31 445 414
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		154 107 043	121 279 979
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	20 647 320	20 647 320
Sum innskutt egenkapital		20 647 320	20 647 320

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	96 903 866	54 845 300
Sum opptjent egenkapital		96 903 866	54 845 300
Sum egenkapital		117 551 186	75 492 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 572 511	4 590 490
Sum avsetninger for forpliktelser		3 572 511	4 590 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	27 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 572 511	35 590 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 033	437 422
Betalbar skatt	8	1 269 656	5 132 937
Skyldige offentlige avgifter	5	346 683	677 442
Annen kortsiktig gjeld		3 639 974	3 949 068
Sum kortsiktig gjeld		5 983 346	10 196 869
Sum gjeld		36 555 857	45 787 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 107 043	121 279 979



Organisasjonsnr: 914 140 854
MAGNUS & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	438.00	47140.00	20647320.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Invest AS*	180.00	41.10%	Ordinære aksjer
Inger J. Magnus	120.00	27.40%	Ordinære aksjer
Anniken Magnus	76.00	17.35%	Ordinære aksjer
Kari Christensen Magnus	46.00	10.50%	Ordinære aksjer
Annelise P Nordhus	14.00	3.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	436.00	99.55%	

*Styreforman Birger Magnus, Christopher Hatlen Magnus og Andreas Hatlen Magnus er aksjonærer i Magnus Invest AS, hvor Birger Magnus har besluttende myndighet.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1984663.00	1528139.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501978.00	446678.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430233.00	1173515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122456.00	126882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3039330.00	3275214.00

Ytelser til daglig leder



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	932219.00	60076.00	113626.00
Styre	60000.00	866666.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>992219.00</u>	<u>926742.00</u>	<u>113626.00</u>

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuelt fratredelse av stilling. Daglig leder eller styre har ikke opsjon på kjøp av aksjer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Det utbetales en årlig pensjon til 3 personer. Dette er nå redusert til 2 personer, og avsetning pr 31.12.2021 er justert i samsvar med dette. Til sammen utgjør utbetaling i ordningen kr 1 255 703 i 2021. Nåverdien av forpliktelsen er beregnet til 3 572 511 pr 31.12.2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300451.00	205980.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64825.00	220354.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365276.00	426334.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fanaveien 15 AS	100.00%		2500521.00	834831.00
Nygårdsgaten 4 AS	100.00%		13617157.00	2292046.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Magnus & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magnus & Co AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 905 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Magnus & Co AS

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2022
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor



Magnus & Co AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Magnus & Co AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>19 440 035</u>	<u>19 926 684</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 039 331	3 275 213
Avskrivning	3	1 931 451	1 892 200
Annen driftskostnad	2	<u>7 182 359</u>	<u>5 341 458</u>
Sum driftskostnader		<u>12 153 141</u>	<u>10 508 871</u>
Driftsresultat		<u>7 286 894</u>	<u>9 417 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 595 497	16 682 871
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 828 770	712 000
Annen finanskostnad		<u>945 057</u>	<u>1 104 715</u>
Netto finansposter		<u>38 821 670</u>	<u>14 866 156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 108 564</u>	<u>24 283 969</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 202 998</u>	<u>4 953 223</u>
Årsresultat		<u>44 905 566</u>	<u>19 330 746</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	2 847 000	2 847 000
Overføringer annen egenkapital	12	<u>42 058 566</u>	<u>16 483 746</u>
Sum disponert		<u>44 905 566</u>	<u>19 330 746</u>



Magnus & Co AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>1 930 432</u>	<u>2 121 126</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 930 432</u>	<u>2 121 126</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>26 634 451</u>	<u>27 801 465</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>653 220</u>	<u>344 323</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 287 671</u>	<u>28 145 788</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	<u>12 021 859</u>	<u>60 000</u>
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>68 624 823</u>	<u>59 507 651</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 646 682</u>	<u>59 567 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>109 864 785</u>	<u>89 834 565</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>2 484 082</u>	<u>1 753 142</u>
Andre fordringer	9	<u>1 291 569</u>	<u>12 033 956</u>
Sum fordringer		<u>3 775 651</u>	<u>13 787 098</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>40 466 607</u>	<u>17 658 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 242 258</u>	<u>31 445 414</u>
Sum eiendeler		<u>154 107 043</u>	<u>121 279 979</u>

**Magnus & Co AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11,12	20 647 320	20 647 320
Sum innskutt egenkapital		20 647 320	20 647 320
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	96 903 866	54 845 300
Sum opptjent egenkapital		96 903 866	54 845 300
Sum egenkapital		117 551 186	75 492 620
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser		3 572 511	4 590 490
Sum avsetning for forpliktelser		3 572 511	4 590 493
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	27 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	31 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		727 033	437 422
Betalbar skatt	8	1 269 656	5 132 937
Skyldige offentlige avgifter	5	346 683	677 442
Annen kortsiktig gjeld		3 639 974	3 949 068
Sum kortsiktig gjeld		5 983 346	10 196 869
Sum gjeld		36 555 857	45 787 359
Sum egenkapital og gjeld		154 107 043	121 279 979

31. desember 2021
Bergen, 12. april 2022


Arne Magnus
styreleder


Inger J. Magnus
styremedlem


Arne Magnus
styremedlem


Svein Gjesdal
daglig leder


Christopher Hatlen Magnus
styremedlem


An•eas Hatt en Magnus
styremedlem



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være utleieperioden for eiendommene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjene er langsiktige plasseringer og nedskrives dersom verdifall forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2021

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 984 663	1 528 139
Arbeidsgiveravgift	501 978	446 678
Pensjonskostnader	430 233	1 173 515
Andre ytelser	122 456	126 882
Sum	<u>3 039 330</u>	<u>3 275 214</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	932 219	60 076	113 626
Styre	60 000	866 666	0
Total ytelse	<u>992 219</u>	<u>926 742</u>	<u>113 626</u>

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuelt fratredelse av stilling. Daglig leder eller styre har ikke opsjon på kjøp av aksjer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Det utbetales en årlig pensjon til 3 personer. Dette er nå redusert til 2 personer, og avsetning pr 31.12.2021 er justert i samsvar med dette. Til sammen utgjør utbetaling i ordningen kr 1 255 703 i 2021.

Nåverdien av forpliktelsen er beregnet til 3 572 511 pr 31.12.2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	300 451	205 980
Andre tjenester	64 825	220 354

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 389 685	1 931 863	62 321 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	721 227	352 107	1 073 334
Anskaffelseskost 31.12.	61 110 912	2 283 970	63 394 882
Av og nedskrivning pr 31.12.	-34 476 461	-1 630 750	-36 107 211
Balanseført pr. 31.12.	26 634 451	653 220	27 287 671
Årets avskrivninger	1 888 241	43 210	1 931 451
Økonomisk levetid	0-50	5-20	

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	2021
Investeringer i ventureselskaper	68 624 823

Investeringene er bokført til kostpris. Aksjene er langsiktige og nedskrives dersom verdifall forventes å ikke være forbigående. Det er risiko tilknyttet investeringer i ventureselskaper. Investeringene er i unoterte selskaper og det foreligger ikke et aktivt marked for kjøp og salg av disse investeringene. En investering i illikvide unoterte selskaper er forbundet med betydelig risiko. Vurderingen av virkelig verdi er basert på beste skjønn, men for slike selskaper vil det være en risiko for at det ikke vil være mulig å avhende investeringen til attraktive priser. Selskapene har ennå ikke avlagt årsregnskap for 2021. I den grad det vurderes som overveiende sannsynlig at virkelige verdier ikke er lavere enn bokførte verdier, oppgis aksjene til anskaffelseskost.

Etablerte tegningsforpliktelser pr. 31.12.2021 utgjør kr. 3 928 229.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	134 026

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller >1 år
Selskapet har ikke gjeld som forfaller >5 år



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	27 000 000	31 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	-21 052 879	-21 781 301

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	------	------

Betalbar skatt	1 012 304	5 048 174
Endring utsatt skatt	190 694	-357 966
Årets totale skattekostnad	<u>1 202 998</u>	<u>4 690 208</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	46 108 564	24 283 969
Permanente forskjeller	74 337	-99 272
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 828 770	712 000
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	193 552	13 205 261
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 849	102 475
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-194 956	-3 415 826
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-41 352 419	-13 205 217
Endring i midlertidige forskjeller	-892 532	578 360
Årets skattegrunnlag	<u>5 771 165</u>	<u>22 161 750</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 269 656	4 875 585

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	-4 635 751	-4 185 920
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-91 856
Utestående fordringer	-566 426	-798 954
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-3 572 511	-4 590 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 774 688</u>	<u>-9 667 220</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 930 431	-2 126 788
--	------------	------------

Tallene i 2020-kolonnen samsvarer med innsendt skattemelding. Avvik i forhold til regnskapet for 2020 er innarbeidet i årets skattekostnad.



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 188 465	11 965 319

For 2021 er administrative tjenester med kr. 510 396 henført til datterselskapene.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fanaveien 15 AS	Bergen	100 %	834 831	2 500 521	1 371 329
Nygårdsgaten 4 AS	Bergen	100 %	2 292 046	13 617 157	10 650 530
Sum			3 126 877	16 117 678	12 021 859

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	438	47 140	20 647 320

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Invest AS*	180	41,10 %	41,10 %
Inger J. Magnus, styremedlem	120	27,40 %	27,40 %
Anniken Magnus, styremedlem	76	17,35 %	17,35 %
Kari Christensen Magnus	46	10,50 %	10,50 %
Annelise P Nordhus	14	3,20 %	3,20 %
Sum	436	99,55 %	99,55 %
Øvrige (eierandel < 5%)	2	0,46 %	0,45 %
Totalt antall aksjer	438	100,00 %	100,00 %

*Styreforman Birger Magnus, Christopher Hatlen Magnus og Andreas Hatlen Magnus er aksjonærer i Magnus Invest AS, hvor Birger Magnus har besluttende myndighet.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 647 320	54 845 300	75 492 620
Årsresultat	0	44 905 566	44 905 566
Avsatt utbytte	0	-2 847 000	-2 847 000
Egenkapital 31.12.2021	20 647 320	96 903 866	117 551 186