



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Skrubbhågveien 24
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 526	
Sum kostnader		3 526	0
Driftsresultat		-3 526	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 526	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 001	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 525	0
Årsresultat		-1 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 525	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 525	
Sum overføringer og disponeringer		-1 525	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 001	
Sum immaterielle eiendeler		2 001	
Sum anleggsmidler		2 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 474	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 474	
Sum omløpsmidler		896 474	0
SUM EIENDELER		898 475	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		894 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 525	
Sum opptjent egenkapital		-1 525	
Sum egenkapital		892 905	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 475	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387230

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Skrubbhågveien 24
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 977 323
CR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 526	
Sum kostnader		3 526	0
Driftsresultat		-3 526	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 526	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 001	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 525	0
Årsresultat		-1 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 525	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 525	
Sum overføringer og disponeringer		-1 525	



Organisasjonsnr: 928 977 323
CR PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 001	
Sum immaterielle eiendeler		2 001	
Sum anleggsmidler		2 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 474	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 474	
Sum omløpsmidler		896 474	0
SUM EIENDELER		898 475	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		894 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 525	
Sum opptjent egenkapital		-1 525	
Sum egenkapital		892 905	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 475	0



Organisasjonsnr: 928 977 323
CR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Cr Properties AS

Organisasjonsnr. 928977323

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Cr Properties AS

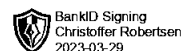


Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 526	0
Sum driftskostnader		3 526	0
DRIFTSRESULTAT		-3 526	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 526	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 001	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 525	0
ÅRSRESULTAT		-1 525	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-1 525	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 525	0



Cr Properties AS



Balanse pr. 31.12.2022

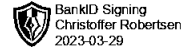
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 001	0
Sum immaterielle eiendeler		2 001	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 001	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 474	0
SUM OMLØPSMIDLER		896 474	0
SUM EIENDELER		898 475	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		894 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 525	0
Sum opptjent egenkapital		-1 525	0
SUM EGENKAPITAL		892 905	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570	0
SUM GJELD		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 475	0

HARSTAD, 28. mars 2023

Christoffer Robertsen
Daglig leder/ Styrets leder



Cr Properties AS



Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Cr Properties AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-3 526
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-9 096

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 001	0
Samlede ordinære skattekostnader	-2 001	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	0	9 096
= Grunnlag utsatt skatt	0	-9 096
Utsatt skattefordel	0	2 001



Cr Properties AS



Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-1 525	-1 525
+/-Andre transaksjoner:	900 000	0	-5 570	894 430
Pr 31.12.	900 000	0	-7 095	892 905

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital og stiftelsesutgifter

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
900 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 900 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Chro Holding AS	900	100 %



Cr Properties AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Cr Properties AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-3 526
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-9 096

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 001	0
Samlede ordinære skattekostnader	-2 001	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	0	9 096	
= Grunnlag utsatt skatt	0	-9 096	
Utsatt skattefordel	0	2 001	



Cr Properties AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-1 525	-1 525
+/-Andre transaksjoner:	900 000	0	-5 570	894 430
Pr 31.12.	900 000	0	-7 095	892 905

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital og stiftelsesutgifter

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

900 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 900 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Chro Holding AS	900	100 %



Cr Properties AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2022

	Note	mar-des 2022	
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 526	0
Sum driftskostnader		3 526	0
DRIFTSRESULTAT		-3 526	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		-3 526	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 001	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 525	0
ÅRSRESULTAT		-1 525	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-1 525	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 525	0

Årsregnskap for Cr Properties AS

Organisasjonsnr. 928977323



Cr Properties AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 001	0
Sum immaterielle eiendeler		2 001	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 001	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 474	0
SUM OMLØPSMIDLER		896 474	0
SUM EIENDELER		898 475	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		894 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 525	0
Sum opptjent egenkapital		-1 525	0
SUM EGENKAPITAL		892 905	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570	0
SUM GJELD		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 475	0

HARSTAD, 3. mai 2023

Christoffer Robertsen
Daglig leder/ Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Cr Properties AS**

Organisasjonsnr. 928977323

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142