



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 320 457
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	RISSA SANITETSFORENINGIS STIFTELSE - BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse:	Årnsetveien 21 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brit Inger Denstad Vongraven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 152	883 480
Sum inntekter		981 152	883 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 622	147 864
Annen driftskostnad	2	1 088 465	1 108 990
Sum kostnader		1 246 086	1 256 855
Driftsresultat		-264 934	-373 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 421	55 434
Sum finansinntekter		62 421	55 434
Annen rentekostnad		0	734
Sum finanskostnader		0	734
Netto finans		62 421	54 700
Resultat før skattekostnad		-202 513	-318 675
Årsresultat		-202 513	-318 675
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-202 513	-318 675
Sum overføringer og disponeringer		-202 513	-318 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	523 391	587 816
Sum finansielle anleggsmidler		523 391	587 816
Sum anleggsmidler		523 391	587 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 901	160 496
Sum fordringer		168 901	160 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 261 524	4 446 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 261 524	4 446 809
Sum omløpsmidler		4 430 425	4 607 305
SUM EIENDELER		4 953 816	5 195 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 509 157	3 711 670
Sum opptjent egenkapital		3 509 157	3 711 670
Sum egenkapital		3 509 157	3 711 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 206	169 012
Skyldige offentlige avgifter		2 840	2 767
Annen kortsiktig gjeld		12 613	11 671
Sum kortsiktig gjeld		144 659	183 451
Sum gjeld		1 444 659	1 483 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 816	5 195 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677775

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 457
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RISSA SANITETSFORENINGES STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: Årnsetveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Inger Denstad Vongraven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 915 320 457
RISSA SANITETSFORENINGES STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 152	883 480
Sum inntekter		981 152	883 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 622	147 864
Annen driftskostnad	2	1 088 465	1 108 990
Sum kostnader		1 246 086	1 256 855
Driftsresultat		-264 934	-373 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 421	55 434
Sum finansinntekter		62 421	55 434
Annen rentekostnad		0	734
Sum finanskostnader		0	734
Netto finans		62 421	54 700
Resultat før skattekostnad		-202 513	-318 675
Årsresultat		-202 513	-318 675
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-202 513	-318 675
Sum overføringer og disponeringer		-202 513	-318 675



Organisasjonsnr: 915 320 457
RISSA SANITETSFORENING S STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	523 391	587 816
Sum finansielle anleggsmidler		523 391	587 816
Sum anleggsmidler		523 391	587 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 901	160 496
Sum fordringer		168 901	160 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 261 524	4 446 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 261 524	4 446 809
Sum omløpsmidler		4 430 425	4 607 305
SUM EIENDELER		4 953 816	5 195 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 509 157	3 711 670



Sum opptjent egenkapital	3 509 157	3 711 670
Sum egenkapital	3 509 157	3 711 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	2 1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser	1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 206	169 012
Skyldige offentlige avgifter	2 840	2 767
Annen kortsiktig gjeld	12 613	11 671
Sum kortsiktig gjeld	144 659	183 451
Sum gjeld	1 444 659	1 483 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 953 816	5 195 121



Organisasjonsnr: 915 320 457
RISSA SANITETSFORENINGES STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre kortsiktige fordringer Andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	141273.00	131095.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	15107.00	14171.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1242.00	2597.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	157622.00	147864.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

523391.00

Mer om fordringer

Fordring er lån til Sanitetens Borettslag Kløvertunet pr. 31.12.2024. Avtalt nedbetalingstid på 20 år. Rente beregnes halvårlig.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
**RISSA SANITETSFORENINGS STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE**

915320457

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RISSA SANITETSFORENING STIFTELSE - BOLIGER FOR ELDRE
915 320 457

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		981 152	883 480
Sum driftsinntekter		981 152	883 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	157 622	147 864
Annen driftskostnad	2	1 088 465	1 108 990
Sum driftskostnader		1 246 086	1 256 855
Driftsresultat		-264 934	-373 375
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 421	55 434
Sum finansinntekter		62 421	55 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	734
Sum finanskostnader		0	734
Netto finans		62 421	54 700
Årsresultat		-202 513	-318 675
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-202 513	-318 675
Sum overføringer		-202 513	-318 675



RISSA SANITETSFORENING S TIFTELSE - BOLIGER FOR ELDRE
915 320 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	523 391	587 816
Sum finansielle anleggsmidler		523 391	587 816
Sum anleggsmidler		523 391	587 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 901	160 496
Sum fordringer		168 901	160 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 261 524	4 446 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 261 524	4 446 809
Sum omløpsmidler		4 430 425	4 607 305
SUM EIENDELER		4 953 816	5 195 121



RISSA SANITETSFORENING S TIFTELSE - BOLIGER FOR ELDRE
915 320 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 509 157	3 711 670
Sum opptjent egenkapital		3 509 157	3 711 670
Sum egenkapital		3 509 157	3 711 670
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 300 000	1 300 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 206	169 012
Skyldige offentlige avgifter		2 840	2 767
Annen kortsiktig gjeld		12 613	11 671
Sum kortsiktig gjeld		144 659	183 451
Sum gjeld		1 444 659	1 483 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 816	5 195 121

Rissa, 27.mars 2025

Brit Inger Denstad Vongraven
styrets leder / daglig leder

Elsa Mathea Rundhaug
varamedlem

Ingebrigt Fallmyr
styremedlem

Tor Martin Sunde
styremedlem

Egil Kjellsønn Skimmeli
varamedlem

Brit Anne Skogen
styremedlem



RISSA SANITETSFORENING S TIFTELSE - BOLIGER FOR ELDRE
915 320 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	141 273	131 095
Arbeidsgiveravgift	15 107	14 171
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 242	2 597
Sum	157 622	147 864

Note 2 - Eiendommer og vedlikehold

Selskapets eiendommer var fullt avskrevet i 2013. Det avsettes for vedlikeholdskostnader.

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 711 670	3 711 670
Årsresultat	-202 513	-202 513
Egenkapital 31.12.2024	3 509 157	3 509 157



RISSA SANITETSFORENING STIFTELSE - BOLIGER FOR ELDRE
915 320 457

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	523 391
---	---------

Mer om fordringer

Fordring er lån til Sanitetens Borettslag Kløvertunet pr. 31.12.2024. Avtalt nedbetalingstid på 20 år. Rente beregnes halvårlig.



Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til styret i Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldres årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rissa, 31.3.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor