



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 282 053 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HEIANE VEST AS |
| Forretningsadresse: | Nattrutekaien 35 5411 STORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Trygve Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 598 696 | 17 262 |
| Annen driftsinntekt | | 226 500 | 16 000 |
| Sum inntekter | | 825 196 | 33 262 |
| Kostnader | | | |
| Beholdningsendring prosjekt under utførelse | | 394 703 | 158 078 |
| Andre prosjektkostnader | | 900 257 | 987 724 |
| Lønnskostnad | 1 | | 114 100 |
| Annen driftskostnad | | 771 977 | 515 328 |
| Sum kostnader | | 2 066 937 | 1 775 230 |
| Driftsresultat | | -1 241 741 | -1 741 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 177 276 | |
| Annen renteinntekt | | 21 537 | 30 357 |
| Annen finansinntekt | | | 6 816 954 |
| Sum finansinntekter | | 198 813 | 6 847 311 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 994 024 | |
| Annen rentekostnad | | 800 077 | 523 644 |
| Annen finanskostnad | | 8 643 687 | 1 677 482 |
| Sum finanskostnader | | 11 437 787 | 2 201 126 |
| Netto finans | | -11 238 975 | 4 646 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 480 716 | 2 904 217 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -404 123 | -491 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 076 593 | 3 395 952 |
| Årsresultat | | -12 076 593 | 3 395 952 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 253 869 | 3 395 952 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 177 276 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 076 593 | 3 395 952 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 10 208 660 | 9 902 684 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 27 816 030 | 28 975 280 |
| Andre fordringer | 5, 6 | 1 442 434 | 2 578 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 467 125 | 41 456 593 |
| Sum anleggsmidler | | 39 467 125 | 41 456 593 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 7 | 55 877 024 | 52 367 251 |
| Sum varer | | 55 877 024 | 52 367 251 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 436 192 |
| Andre fordringer | 6 | 80 605 | 222 495 |
| Konsernfordringer | | 177 276 | |
| Sum fordringer | | 257 881 | 658 687 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 953 790 | 7 861 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 953 790 | 7 861 879 |
| Sum omløpsmidler | | 59 088 695 | 60 887 817 |
| SUM EIENDELER | | 98 555 819 | 102 344 410 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 879,58) | 8 | 1 879 577 | 1 879 577 |
| Overkurs | 8 | 1 175 | 1 175 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 20 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 880 752 | 1 880 752 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 13 279 935 | 1 203 342 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | -13 279 935 | -1 203 342 |
| Sum egenkapital | | 8 600 817 | 677 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 404 123 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 404 123 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 50 438 123 | 70 685 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 938 123 | 95 185 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 938 123 | 95 589 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 932 | 413 067 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 957 948 | 5 664 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 016 880 | 6 077 523 |
| Sum gjeld | | 89 955 003 | 101 667 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 555 819 | 102 344 410 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531292

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 282 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 598 696 | 17 262 |
| Annen driftsinntekt | | 226 500 | 16 000 |
| Sum inntekter | | 825 196 | 33 262 |
| Kostnader | | | |
| Beholdningsendring prosjekt under utførelse | | 394 703 | 158 078 |
| Andre prosjektkostnader | | 900 257 | 987 724 |
| Lønnskostnad | 1 | | 114 100 |
| Annen driftskostnad | | 771 977 | 515 328 |
| Sum kostnader | | 2 066 937 | 1 775 230 |
| Driftsresultat | | -1 241 741 | -1 741 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 177 276 | |
| Annen renteinntekt | | 21 537 | 30 357 |
| Annen finansinntekt | | | 6 816 954 |
| Sum finansinntekter | | 198 813 | 6 847 311 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 994 024 | |
| Annen rentekostnad | | 800 077 | 523 644 |
| Annen finanskostnad | | 8 643 687 | 1 677 482 |
| Sum finanskostnader | | 11 437 787 | 2 201 126 |
| Netto finans | | -11 238 975 | 4 646 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | -12 480 716 | 2 904 217 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 076 593 | 3 395 952 |
| Årsresultat | | -12 076 593 | 3 395 952 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 253 869 | 3 395 952 |
| Annen egenkapital | | 177 276 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 076 593 | 3 395 952 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 8 | -13 279 935 | -1 203 342 |
| Sum egenkapital | | 8 600 817 | 677 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 404 123 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 404 123 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 50 438 123 | 70 685 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 938 123 | 95 185 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 938 123 | 95 589 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 932 | 413 067 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 957 948 | 5 664 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 016 880 | 6 077 523 |
| Sum gjeld | | 89 955 003 | 101 667 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 555 819 | 102 344 410 |



Organisasjonsnr: 992 282 053
HEIANE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, dvs. når varen er levert eller tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekt under utførelse Prosjekt under utførelse består av tomteområder under utvikling for videresalg, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap følger regnskapsregler for små foretak, og kan iflg. RL § 3-2 4. ledd unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskap har fordring mot datterselskap. Fordringen er ikke rentebærende

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 30116030.00 | 28975280.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | | 543007.00 |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 16470.00 | |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 32500.00 | |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
29258465.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HEIANE VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, dvs. når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av tomteområder under utvikling for videresalg, og er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (12 480 716) | 2 904 217 |
| Konsernbidrag | 177 276 | |
| +/- Permanente forskjeller | 10 460 435 | (5 139 372) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (2 598 933) | (2 370 424) |
| Årets skattegrunnlag | (4 441 938) | (4 605 579) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (404 123) | (491 735) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (404 123) | (491 735) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|--------------|----------------|
| Omløpsmidler | 17 957 654 | 20 556 587 | (2 598 933) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (16 120 729) | (20 562 667) | 4 441 938 |
| Netto forskjeller | 1 836 925 | (6 080) | 1 843 005 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 6 080 | (6 080) |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 836 925 | 0 | 1 836 925 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 404 123 | 0 | 404 123 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 338

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Morselskap følger regnskapsregler for små foretak, og kan iflg. RL § 3-2 4. ledd unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskap har fordring mot datterselskap. Fordringen er ikke rentebærende

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 30 116 030 | 28 975 280 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | | 543 007 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 16 470 | |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 32 500 | |

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 29 258 465

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Prosjekt under utførelse

Prosjektet består av opparbeidede næringsarealer på Heiane industriområde på Stord, på tilsammen ca 24.000 m² pr. 31.12.2022. Det er aktivert kostnader etter prinsipp om full tilvirkningskost knyttet til kjøp av tomteområder for utvikling. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 879 577 | 1 175 | | (1 203 342) | 677 410 |
| Økning annen innskutt EK | | | 20 000 000 | | 20 000 000 |
| Årets resultat | | | 177 276 | (12 253 869) | (12 076 593) |
| Konsemdrag | | | (177 276) | 177 276 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 879 577 | 1 175 | 20 000 000 | (13 279 935) | 8 600 817 |

Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 24 500 000 | 24 500 000 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjekt under utførelse | 54 897 624 | 52 367 251 |
| Bankinnskudd | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum | 59 897 624 | 57 367 251 |

Av langsiktig gjeld på kr 74 938 123 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heiane Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: EKCGN-OAFTE-PKE4F-XZ8U3-EKHMM-53HY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 20. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EKCGN-OAFTE-PKE4F-XZ8U3-EKHMM-53HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 11:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKCGN-OAFTE-PKE4F-XZ8U3-EKHMM-53HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>