



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVITALISE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 8
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Willumsen Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 624	67 721
Sum kostnader		102 624	67 721
Driftsresultat		-102 624	-67 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 618	93 273
Annen finansinntekt		2 975 151	3 169 762
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	5 857 393	6 033 830
Sum finansinntekter		8 839 162	9 296 865
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		2 330 266
Annen rentekostnad			344
Annen finanskostnad		300 625	612 067
Sum finanskostnader		300 625	2 942 676
Netto finans		8 538 537	6 354 189
Ordinært resultat før skattekostnad		8 435 913	6 286 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 906	120 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 322 007	6 166 135
Årsresultat	4	8 322 007	6 166 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 322 007	6 166 135
Totalresultat		8 322 007	6 166 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 322 007	6 166 135
Sum overføringer og disponeringer		8 322 007	6 166 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
Sum anleggsmidler		200 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	74 348 020	65 895 714
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		74 348 020	65 895 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 498 793	13 553 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 498 793	13 553 086
Sum omløpsmidler		87 846 813	79 448 800
SUM EIENDELER		88 046 813	79 548 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 740 061	11 418 055
Sum opptjent egenkapital		19 740 061	11 418 055
Sum egenkapital	4	19 770 061	11 448 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	55 773 037	55 789 489
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		55 773 037	55 789 489
Sum langsiktig gjeld		55 773 037	55 789 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-762	
Betalbar skatt	3	113 906	120 333
Kortsiktig konserngjeld	5	12 390 571	12 190 923
Sum kortsiktig gjeld		12 503 715	12 311 256
Sum gjeld		68 276 752	68 100 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 046 813	79 548 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374578

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVITALISE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 8
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Willumsen Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 679 057
REVITALISE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 624	67 721
Sum kostnader		102 624	67 721
Driftsresultat		-102 624	-67 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 618	93 273
Annen finansinntekt		2 975 151	3 169 762
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		5 857 393	6 033 830
Sum finansinntekter		8 839 162	9 296 865
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			2 330 266
Annen rentekostnad			344
Annen finanskostnad		300 625	612 067
Sum finanskostnader		300 625	2 942 676
Netto finans		8 538 537	6 354 189
Ordinært resultat før skattekostnad		8 435 913	6 286 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 906	120 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 322 007	6 166 135
Årsresultat	4	8 322 007	6 166 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 322 007	6 166 135
Totalresultat		8 322 007	6 166 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 322 007	6 166 135
Sum overføringer og disponeringer		8 322 007	6 166 135



Organisasjonsnr: 923 679 057
REVITALISE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
Sum anleggsmidler		200 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	74 348 020	65 895 714
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		74 348 020	65 895 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 498 793	13 553 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 498 793	13 553 086
Sum omløpsmidler		87 846 813	79 448 800
SUM EIENDELER		88 046 813	79 548 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 740 061	11 418 055
Sum opptjent egenkapital		19 740 061	11 418 055
Sum egenkapital	4	19 770 061	11 448 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	55 773 037	55 789 489
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		55 773 037	55 789 489
Sum langsiktig gjeld		55 773 037	55 789 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-762	
Betalbar skatt	3	113 906	120 333
Kortsiktig konserngjeld	5	12 390 571	12 190 923
Sum kortsiktig gjeld		12 503 715	12 311 256
Sum gjeld		68 276 752	68 100 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 046 813	79 548 800



Organisasjonsnr: 923 679 057
REVITALISE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Møllegata 26
1811 Åskim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Revitalise AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revitalise AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 371V02-IY5K2-MP2OK-FP3U7-LHU2I-CCYNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 10:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 371V02-IY5K2-MP2OK-FP3U7-LHU21-CCYNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Revitalise AS

Organisasjonsnr: 923 679 057



Resultatregnskap

Revitalise AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	102 624	67 721
Sum driftskostnader		102 624	67 721
Driftsresultat		-102 624	-67 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 618	93 273
Annen finansinntekt		2 975 151	3 169 762
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	5 857 393	6 033 830
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 330 266
Annen rentekostnad		0	344
Annen finanskostnad		300 625	612 067
Resultat av finansposter		8 538 537	6 354 189
Ordinært resultat før skattekostnad		8 435 913	6 286 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 906	120 333
Årsresultat	4	8 322 007	6 166 135
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 322 007	6 166 135
Sum overføringer		8 322 007	6 166 135



Balanse
Revitalise AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	74 348 020	65 895 714
Sum investeringer		<u>74 348 020</u>	<u>65 895 714</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 498 793	13 553 086
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 498 793</u>	<u>13 553 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>87 846 813</u>	<u>79 448 800</u>
Sum eiendeler		<u>88 046 813</u>	<u>79 548 800</u>



Balanse
Revitalise AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 740 061	11 418 055
Sum opptjent egenkapital		19 740 061	11 418 055
Sum egenkapital	4	19 770 061	11 448 055
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	55 773 037	55 789 489
Sum annen langsiktig gjeld		55 773 037	55 789 489
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-762	0
Betalbar skatt	3	113 906	120 333
Kortsiktig konserngjeld	5	12 390 571	12 190 923
Sum kortsiktig gjeld		12 503 715	12 311 256
Sum gjeld		68 276 752	68 100 745
Sum egenkapital og gjeld		88 046 813	79 548 800

Oslo, 27.05.2022
Styret i Revitalise AS

Marianne Willumsen Nustad
Styreleder

Håvard Anton Nustad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Årsverk 0.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Årets verdiregulering
Verdipapirfond Pareto Wealth Management	10 602 532	14 021 795	1 677 661
Verdipapirfond Industrifinans Kapitalforv	49 456 458	60 326 225	4 179 731
Sum	60 058 990	74 348 020	5 857 392

Revitalise AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 906	120 333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 906	120 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 435 913	6 286 468
Permanente forskjeller	-7 918 160	-5 739 501
Skattepliktig inntekt	517 753	546 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 906	120 333
Sum betalbar skatt i balansen	113 906	120 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	11 418 055	11 448 055
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	11 418 055	11 448 055
Årets resultat				8 322 007	8 322 007
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	19 740 061	19 770 061

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern - Refresh Holding AS	55 773 037	55 789 489
Annen kortsiktig gjeld konsern - M Willumsen AS	12 390 571	12 190 923
Sum	68 163 607	67 980 412