



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEGEN 67 AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 696	1 221 956
Sum inntekter		1 252 696	1 221 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 516	322 516
Annen driftskostnad	2	390 843	392 521
Sum kostnader		713 360	715 037
Driftsresultat		539 336	506 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	2 473
Sum finansinntekter		1 272	2 473
Annen rentekostnad	3	312 352	334 298
Sum finanskostnader		312 352	334 298
Netto finans		-311 080	-331 824
Ordinært resultat før skattekostnad		228 256	175 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 216	38 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 040	136 402
Årsresultat		178 040	136 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 040	136 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	156 000	223 876
Overføringer annen egenkapital	5	22 040	-87 475
Sum overføringer og disponeringer		178 040	136 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 451	53 252
Sum immaterielle eiendeler		80 451	53 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 663 832	8 986 349
Sum varige driftsmidler		8 663 832	8 986 349
Sum anleggsmidler		8 744 283	9 039 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 154	14 803
Sum fordringer		57 154	14 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	306 263	493 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 263	493 080
Sum omløpsmidler		363 417	507 883
SUM EIENDELER		9 107 701	9 547 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	569 479	547 438
Sum opptjent egenkapital		569 479	547 438
Sum egenkapital		599 479	577 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	7 150 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 150 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 684	3 186
Betalbar skatt	4	33 415	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 191 620	1 191 620
Annen kortsiktig gjeld		68 503	75 239
Sum kortsiktig gjeld		1 358 222	1 270 045
Sum gjeld		8 508 222	8 970 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 701	9 547 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596703

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEGEN 67 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 913 561 651
ISHAVSVEGEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 696	1 221 956
Sum inntekter		1 252 696	1 221 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 516	322 516
Annen driftskostnad	2	390 843	392 521
Sum kostnader		713 360	715 037
Driftsresultat		539 336	506 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	2 473
Sum finansinntekter		1 272	2 473
Annen rentekostnad	3	312 352	334 298
Sum finanskostnader		312 352	334 298
Netto finans		-311 080	-331 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 216	38 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 040	136 402
Årsresultat		178 040	136 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 040	136 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	156 000	223 876
Overføringer annen egenkapital	5	22 040	-87 475
Sum overføringer og disponeringer		178 040	136 402



Organisasjonsnr: 913 561 651
ISHAVSVEGEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	80 451	53 252
Sum immaterielle eiendeler		80 451	53 252

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 663 832	8 986 349
Sum varige driftsmidler		8 663 832	8 986 349

Sum anleggsmidler		8 744 283	9 039 601
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		57 154	14 803
Sum fordringer		57 154	14 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	306 263	493 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 263	493 080

Sum omløpsmidler		363 417	507 883
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 107 701	9 547 483
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	569 479	547 438
Sum opptjent egenkapital		569 479	547 438

Sum egenkapital		599 479	577 438
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	7 150 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 150 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 684	3 186
Betalbar skatt	4	33 415	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 191 620	1 191 620
Annen kortsiktig gjeld		68 503	75 239
Sum kortsiktig gjeld		1 358 222	1 270 045
Sum gjeld		8 508 222	8 970 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 701	9 547 483



Organisasjonsnr: 913 561 651
ISHAVSVEGEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ishavsvegen 67 AS**

Organisasjonsnr. 913561651

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Ishavsvegen 67 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 696	1 221 956
Sum driftsinntekter		1 252 696	1 221 956
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 516	322 516
Annen driftskostnad	2	390 843	392 521
Sum driftskostnader		713 360	715 037
DRIFTSRESULTAT		539 336	506 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 272	2 473
Sum finansinntekter		1 272	2 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	312 352	334 298
Sum finanskostnader		312 352	334 298
NETTO FINANSPOSTER		(311 080)	(331 824)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 256	175 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 216	38 693
ORDINÆRT RESULTAT		178 040	136 402
ÅRSRESULTAT		178 040	136 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	156 000	223 876
Overføringer annen egenkapital	5	22 040	(87 475)
SUM OVERF. OG DISP.		178 040	136 402



Ishavsvegen 67 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 451	53 252
Sum immaterielle eiendeler		80 451	53 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 663 832	8 986 349
Sum varige driftsmidler		8 663 832	8 986 349
SUM ANLEGGSMIDLER		8 744 283	9 039 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 154	14 803
Sum fordringer		57 154	14 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	306 263	493 080
SUM OMLØPSMIDLER		363 417	507 883
SUM EIENDELER		9 107 701	9 547 483



Ishavsvegen 67 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	569 479	547 438
Sum opptjent egenkapital		569 479	547 438
SUM EGENKAPITAL		599 479	577 438
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	7 150 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 150 000	7 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 684	3 186
Betalbar skatt	4	33 415	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 191 620	1 191 620
Annen kortsiktig gjeld		68 503	75 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 358 222	1 270 045
SUM GJELD		8 508 222	8 970 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 701	9 547 483

Tromsø, 28.04.2022

Even Liahjell
Styrets leder

Kjell Olav Pettersen
Styremedlem



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Finansielle instrumenter

Selskapets lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen har selskapet for deler av gjelden inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt inngår disse rentebytteavtalene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 866 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 866 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 879 907
+ Ordinære avskrivninger	322 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 202 424
Balanseført verdi pr 31/12	8 663 832
Prosentst for ord.avskr	2-12

Note 2 - Lønnsnote

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke kostnader tilknyttet OTP.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 875	20 500

Note 3 - Annen rentekostnad

Renterisiko

Selskapet styrer renterisikoen ved bruk av rentefastsettelse.

Spesifikasjon av framtidig renteavtale/renteswap-forretning:

Noter for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Rentekontraksdato 14.10.2014, startdato 09.01.2015, forfallsdato 09.01.2025.

Opprinnelig hovedstol kr 11 000 000. Fastrente 2,37 p.a.

Samlet markedsverdi pr 31.12 på rentederivater er - 165 242.

	I år	I fjor
Hovedstol	7 150 000	7 700 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 256
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	123 630
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	351 886
- Ytet konsernbidrag	200 000
= Inntekt	151 886

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 415
= Sum betalbar skatt	77 415
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 199
= Ordinær skattekostnad	50 216
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 415
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-44 000
= Betalbar skatt i balansen	33 415

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-365 687	-242 057	123 630
Sum	-365 687	-242 057	123 630
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			123 630



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-365 687	-242 057
= Grunnlag utsatt skatt	-365 687	-242 057
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	365 687	242 057
= Grunnlag utsatt skattefordel	365 687	242 057
Utsatt skattefordel	80 451	53 253
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	80 451	53 252

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	547 438	577 438
+Fra årets resultat			178 040	178 040
-Konsernbidrag			156 000	156 000
Pr 31.12.	30 000	0	569 479	599 479

Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag med skattemessig virkning til Arnestedet Eiendom AS med kr 156 000.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

kr 4 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 950 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-7 150 000	-7 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	8 663 832	8 986 349

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Storelva AS	Kr 415 231
Arnestedet Eiendom AS	kr 776 389

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.



**Årsregnskap 2021
for
Ishavsvegen 67 AS**

Organisasjonsnr. 913561651

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Ishavsvegen 67 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 696	1 221 956
Sum driftsinntekter		1 252 696	1 221 956
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 516	322 516
Annen driftskostnad	2	390 843	392 521
Sum driftskostnader		713 360	715 037
DRIFTSRESULTAT		539 336	506 919
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 272	2 473
Sum finansinntekter		1 272	2 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	312 352	334 298
Sum finanskostnader		312 352	334 298
NETTO FINANSPOSTER		(311 080)	(331 824)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 256	175 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 216	38 693
ORDINÆRT RESULTAT		178 040	136 402
ARSRESULTAT		178 040	136 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	156 000	223 876
Overføringer annen egenkapital	5	22 040	(87 475)
SUM OVERF. OG DISP.		178 040	136 402



Ishavsvegen 67 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 451	53 252
Sum immaterielle eiendeler		80 451	53 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 663 832	8 986 349
Sum varige driftsmidler		8 663 832	8 986 349
SUM ANLEGGSMIDLER		8 744 283	9 039 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 154	14 803
Sum fordringer		57 154	14 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	306 263	493 080
SUM OMLØPSMIDLER		363 417	507 883
SUM EIENDELER		9 107 701	9 547 483

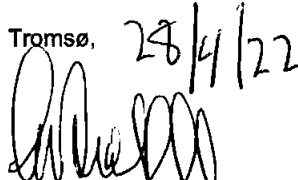
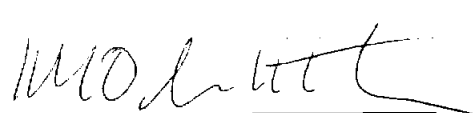


Ishavsvegen 67 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	569 479	547 438
Sum opptjent egenkapital		569 479	547 438
SUM EGENKAPITAL		599 479	577 438
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	7 150 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 150 000	7 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 684	3 186
Betalbar skatt	4	33 415	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 191 620	1 191 620
Annen kortsiktig gjeld		68 503	75 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 358 222	1 270 045
SUM GJELD		8 508 222	8 970 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 701	9 547 483

Tromsø, 28/4/22


Even Liahjell
Styrets leder
Kjell Olav Pettersen
Styremedlem



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Finansielle instrumenter

Selskapets lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen har selskapet for deler av gjelden inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbøkerføring er oppfylt inngår disse rentebytteavtalene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 866 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 866 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 879 907
+ Ordinære avskrivninger	322 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 202 424
Balanseført verdi pr 31/12	8 663 832
Prosentstatts for ord.avskr	2-12

Note 2 - Lønnsnote

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke kostnader tilknyttet OTP.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 875	20 500



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Note 3 - Annen rentekostnad

Renterisiko

Selskapet styrer renterisikoen ved bruk av rentefastsettelse.
Spesifikasjon av framtidig renteavtale/renteswap-forretning:

Rentekontraksdato 14.10.2014, startdato 09.01.2015, forfallsdato 09.01.2025.
Opprinnelig hovedstol kr 11 000 000. Fastrente 2,37 p.a.
Samlet markedsverdi pr 31.12 på rentederivater er - 165 242.

	I år	I fjor
Hovedstol	7 150 000	7 700 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 256
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	123 630
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	351 886
- Ytet konsernbidrag	200 000
= Inntekt	151 886

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 415
= Sum betalbar skatt	77 415
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 199
= Ordinær skattekostnad	50 216
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 415
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-44 000
= Betalbar skatt i balansen	33 415



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-365 687	-242 057	123 630
Sum	-365 687	-242 057	123 630
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			123 630

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-365 687	-242 057
= Grunnlag utsatt skatt	-365 687	-242 057
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	365 687	242 057
= Grunnlag utsatt skattefordel	365 687	242 057
Utsatt skattefordel	80 451	53 253
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	80 451	53 252

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	547 438	577 438
+Fra årets resultat			178 040	178 040
-Konsernbidrag			156 000	156 000
Pr 31.12.	30 000	0	569 479	599 479



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2021

Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag med skattemessig virkning til Arnestedet Eiendom AS med kr 156 000.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 950 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-7 150 000	-7 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	8 663 832	8 986 349

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Storelva AS	Kr 415 231
Arnestedet Eiendom AS	kr 776 389

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ishavsvegen 67 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ishavsvegen 67 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Fiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 03MWT-24QTM-VFN35-1EH8D-FA4ZL-2Z28FD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 27. mai 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-27 09:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03MWT-24QTM-VFN35-1EH8D-FA4ZL-2Z8FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>