



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 818 394
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS
Forretningsadresse:	v/Union Gruppen AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 255	1 200
Sum kostnader		1 255	1 200
Driftsresultat		-1 255	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	74
Annen finansinntekt		115 000	
Sum finansinntekter		115 300	74
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 176	
Annen rentekostnad		7 453	16 310
Sum finanskostnader		137 629	16 310
Netto finans		-22 329	-16 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 584	-17 436
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 584	-17 436
Årsresultat	6	-23 584	-17 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 584	-17 436
Totalresultat		-23 584	-17 436
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-40 000
Ordinært utbytte			40 000
Overført fra annen egenkapital		-23 584	-17 436
Sum overføringer og disponeringer		-23 584	-17 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	738 740	868 916
Sum finansielle anleggsmidler		738 740	868 916
Sum anleggsmidler		738 740	868 916
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 039	4 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039	4 994
Sum omløpsmidler		2 039	4 994
SUM EIENDELER		740 780	873 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		649 416	649 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		680 416	680 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-64 899	-41 316
Sum opptjent egenkapital		-64 899	-41 316
Sum egenkapital	6	615 517	639 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	12		
Øvrig langsiktig gjeld		125 263	194 810
Sum annen langsiktig gjeld	12	125 263	194 810
Sum langsiktig gjeld		125 263	194 810
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			40 000
Sum kortsiktig gjeld			40 000
Sum gjeld		125 263	234 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 780	873 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525791

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSKAP III AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 255	1 200
Sum kostnader		1 255	1 200
Driftsresultat		-1 255	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	74
Annen finansinntekt		115 000	
Sum finansinntekter		115 300	74
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 176	
Annen rentekostnad		7 453	16 310
Sum finanskostnader		137 629	16 310
Netto finans		-22 329	-16 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 584	-17 436
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 584	-17 436
Årsresultat	6	-23 584	-17 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 584	-17 436
Totalresultat		-23 584	-17 436
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-40 000
Ordinært utbytte			40 000
Overført fra annen egenkapital		-23 584	-17 436
Sum overføringer og disponeringer		-23 584	-17 436



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 738 740 868 916

Sum finansielle anleggsmidler 738 740 868 916

Sum anleggsmidler 738 740 868 916

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7

Markedsbaserte aksjer 7

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 2 039 4 994

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 039 4 994

Sum omløpsmidler 2 039 4 994

SUM EIENDELER 740 780 873 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 31 000 31 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 649 416 649 416

Sum innskutt egenkapital 680 416 680 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -64 899 -41 316

Sum opptjent egenkapital -64 899 -41 316



Sum egenkapital	6	615 517	639 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	12		
Øvrig langsiktig gjeld		125 263	194 810
Sum annen langsiktig gjeld	12	125 263	194 810
Sum langsiktig gjeld		125 263	194 810
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			40 000
Sum kortsiktig gjeld			40 000
Sum gjeld		125 263	234 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 780	873 910



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

UNION Investeringselskap III AS

Organisasjonsnr. 921 818 394

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



UNION Investeringselskap III AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(1 255)	(1 200)
Sum driftskostnader		<u>(1 255)</u>	<u>(1 200)</u>
Driftsresultat		<u>(1 255)</u>	<u>(1 200)</u>
Annen renteinntekt		300	74
Annen finansinntekt		115 000	-
Sum finansinntekter		<u>115 300</u>	<u>74</u>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		(130 176)	-
Annen rentekostnad	8	(7 453)	(16 310)
Sum finanskostnader		<u>(137 629)</u>	<u>(16 310)</u>
Netto finans		<u>(22 329)</u>	<u>(16 236)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(23 584)</u>	<u>(17 436)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-	-
Årsresultat		<u>(23 584)</u>	<u>(17 436)</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	-	40 000
Overføring til/fra overkurs	7	-	(40 000)
Overført til/fra annen egenkapital	7	(23 584)	(17 436)
Sum overføringer		<u>(23 584)</u>	<u>(17 436)</u>



UNION Investeringsselskap III AS

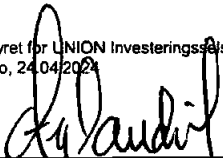
BALANSE

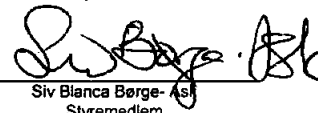
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	738 740	868 916
Sum finansielle anleggsmidler		738 740	868 916
Sum anleggsmidler		738 740	868 916
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 039	4 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039	4 994
Sum omløpsmidler		2 039	4 994
SUM EIENDELER		740 780	873 910


UNION Investeringsselskap III AS


	Note	31.12.2023	31.12.2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	31 000	31 000
Overkurs	7	649 416	649 416
Sum innskutt egenkapital		680 416	680 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap	7	-64 899	-41 316
Sum opptjent egenkapital		-64 899	-41 316
Sum egenkapital	7	615 517	639 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	125 263	194 810
Sum annen langsiktig gjeld		125 263	194 810
Sum langsiktig gjeld		125 263	194 810
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	0	40 000
Betalbar skatt	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum Gjeld		125 263	234 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 780	873 910

I styret for UNION Investeringsselskap III AS
Oslo, 24.04.2024


Øystein Arnulf Landvik
Styrets leder


Siv Blanca Børge-Asl
Styremedlem


Lars Even Moe
Styremedlem


Terje Synnøll Holsing
Styremedlem



UNION Investeringselskap III AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Anleggsaksjer og -andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel overskudd utdelt til selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdis prinsipp på balansedagen og ved omsetning benyttes FIFO-metoden.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



UNION Investeringselskap III AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i selskaper som eier fast eiendom samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge, og selskapet drives fra Oslo.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Investeringer	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført	Balanseført
			verdi	verdi
			31.12.2023	31.12.2022
UCP Sponsor AS	5,00 %	2 000	738 740	868 916
Sum			738 740	868 916

Det er mottatt en utdeling fra UCP Sponsor AS i 2023 på kr 115 000.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i UNION Investeringselskap III AS pr. 31.12.2023 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
Balanseført aksjekapital			31 000

Eierstruktur

Aksjonærinformasjon	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Win AS	280	28,00 %	28 %
PRE AS	200	20,00 %	20 %
Sunvest AS	200	20,00 %	20 %
PK Invest AS	100	10,00 %	10 %
MCM Invest AS	60	6,00 %	6 %
Torgeir Røstberg	60	6,00 %	6 %
UNION Gruppen AS	50	5,00 %	5 %
Ingar Rognås	40	4,00 %	4 %
Siv Blanca Børge-Ask	10	1,00 %	1 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Siv Blanca Børge-Ask	Styremedlem	10	1 %
Totalt antall aksjer		10 0	1 %



UNION Investeringsselskap III AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	31 000	649 416	-41 316	639 100
Årets resultat		-	-23 584	-23 584
Egenkapital 31.12.2023	31 000	649 416	-64 899	615 517

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra UNION Gruppen AS	125 263	194 810
Sum annen langsiktig gjeld	125 263	194 810

Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende NIBOR +3,5%. Kostnadsførte renter i 2023 er kr 7 453.

Note 9 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-23 584	-17 436
Tilbakeføring inntektsført utbytte	-115 000	-
3% av netto skattefrie inntekter	3 450	-
Verdiendring finansielle instrumenter	130 176	-
Sum skattegrunnlag	-4 958	-17 436
Overført til/fra fremførbart underskudd	4 958	17 436
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Underskudd til fremføring	41 316	46 274	4 958

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.