



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 538 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEPSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Vepsveien 8
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 856 964	2 473 486
Sum inntekter		2 856 964	2 473 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 234 766	1 209 935
Annen driftskostnad		645 625	384 120
Sum kostnader		1 880 391	1 594 055
Driftsresultat		976 572	879 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 171	3 118
Sum finansinntekter		3 171	3 118
Annen rentekostnad		1 370 239	977 718
Sum finanskostnader		1 370 239	977 718
Netto finans		-1 367 068	-974 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 496	-95 168
Skattekostnad på resultat		-85 909	-20 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 587	-74 232
Årsresultat		-304 587	-74 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 587	-74 232
Totalresultat		-304 587	-74 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 587	-74 231
Sum overføringer og disponeringer		-304 587	-74 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		237 804	151 895
Sum immaterielle eiendeler		237 804	151 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 584 935	25 969 591
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 584 935	25 969 591
Sum anleggsmidler		25 822 739	26 121 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 059	32 000
Andre kortsiktige fordringer		18 335	29 341
Sum fordringer		-6 724	61 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 862	246 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 862	246 301
Sum omløpsmidler		721 138	307 642
SUM EIENDELER		26 543 876	26 429 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	4 050 000	4 050 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		843 124	538 537
Sum opptjent egenkapital		-843 124	-538 537
Sum egenkapital		3 206 876	3 511 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 066 728	22 314 600
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			400 586
Sum annen langsiktig gjeld	4	23 066 728	22 715 186
Sum langsiktig gjeld		23 066 728	22 715 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 570	92 985
Skyldig offentlige avgifter		-227 363	7 758
Annen kortsiktig gjeld		54 066	101 737
Sum kortsiktig gjeld		270 273	202 480
Sum gjeld		23 337 001	22 917 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 543 876	26 429 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333718

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 538 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEPSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Vepsveien 8
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 922 538 999
VEPSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 856 964	2 473 486
Sum inntekter		2 856 964	2 473 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 234 766	1 209 935
Annen driftskostnad		645 625	384 120
Sum kostnader		1 880 391	1 594 055
Driftsresultat		976 572	879 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 171	3 118
Sum finansinntekter		3 171	3 118
Annen rentekostnad		1 370 239	977 718
Sum finanskostnader		1 370 239	977 718
Netto finans		-1 367 068	-974 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-390 496	-95 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 909	-20 937
Årsresultat		-304 587	-74 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 587	-74 232
Totalresultat		-304 587	-74 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 587	-74 231
Sum overføringer og disponeringer		-304 587	-74 231



Organisasjonsnr: 922 538 999
VEPSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	237 804	151 895
Sum immaterielle eiendeler	237 804	151 895

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	25 584 935	25 969 591
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 584 935	25 969 591

Sum anleggsmidler

	25 822 739	26 121 486
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-25 059	32 000
Andre kortsiktige		
fordringer	18 335	29 341
Sum fordringer	-6 724	61 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	727 862	246 301
Sum bankinnskudd,	727 862	246 301
kontanter og lignende		

Sum omløpsmidler

	721 138	307 642
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	26 543 876	26 429 129
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	4 050 000	4 050 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	843 124	538 537
Sum opptjent egenkapital	-843 124	-538 537
Sum egenkapital	3 206 876	3 511 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	23 066 728
Langsiktig konserngjeld	4	22 314 600
Øvrig langsiktig gjeld		400 586
Sum annen langsiktig gjeld	4	22 715 186
Sum langsiktig gjeld	23 066 728	22 715 186
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	443 570	92 985
Skyldig offentlige avgifter	-227 363	7 758
Annen kortsiktig gjeld	54 066	101 737
Sum kortsiktig gjeld	270 273	202 480
Sum gjeld	23 337 001	22 917 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 543 876	26 429 129



Organisasjonsnr: 922 538 999
VEPSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vepsveien 8 AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vepsveien 8 AS som viser et underskudd på NOK 304 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 13. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Håkon Lund
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Paul Håkon Nilsen 2024-03-13
	BankID Signing Håkon Nilsen 2024-03-13
	BankID Signing Stian Nilsen 2024-03-13



Årsregnskap 2023

Vepsveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 538 999



RESULTATREGNSKAP

VEPSVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 856 964	2 473 486
Sum driftsinntekter		2 856 964	2 473 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 234 766	1 209 935
Annen driftskostnad		645 625	384 120
Sum driftskostnader		1 880 391	1 594 055
Driftsresultat		976 572	879 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 171	3 118
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	977 718
Annen rentekostnad		1 370 239	0
Resultat av finansposter		-1 367 068	-974 600
Resultat før skattekostnad		-390 496	-95 168
Skattekostnad på resultat		-85 909	-20 937
Årsresultat		-304 587	-74 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-74 231
Overført til udekket tap		304 587	0
Sum overføringer		-304 587	-74 231



BALANSE

VEPSVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		237 804	151 895
Sum immaterielle eiendeler		237 804	151 895
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 584 935	25 969 591
Sum varige driftsmidler	2	25 584 935	25 969 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 822 739	26 121 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-25 059	32 000
Andre kortsiktige fordringer		18 335	29 341
Sum fordringer		-6 724	61 341
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 862	246 301
Sum omløpsmidler		721 138	307 642
Sum eiendeler		26 543 876	26 429 129



BALANSE

VEPSVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	4 050 000	4 050 000
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-843 124	-538 537
Sum opptjent egenkapital		-843 124	-538 537
Sum egenkapital		3 206 876	3 511 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 066 728	22 314 600
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 586
Sum annen langsiktig gjeld	4	23 066 728	22 715 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		443 570	92 985
Skyldig offentlige avgifter		-227 363	7 758
Annen kortsiktig gjeld		54 066	101 737
Sum kortsiktig gjeld		270 273	202 480
Sum gjeld		23 337 001	22 917 666
Sum egenkapital og gjeld		26 543 876	26 429 129

Alta, 27.02.2024
Styret i Vepsveien 8 AS

Håkon Nilsen
styreleder

Stian Nilsen
styremedlem

Paul Håkon Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 575 878	28 575 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	850 110	850 110
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 425 988	29 425 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 841 053	3 841 053
= Bokført verdi 31.12.23	25 584 935	25 584 935
Årets ordinære avskrivninger	1 234 766	1 234 766
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEPSVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 050	1 000,0	4 050 000
Sum	4 050		4 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Nilsen Invest AS	1 350	33,3	33,3
P. Nilsen Invest AS	1 350	33,3	33,3
Stian Nilsen Invest AS	1 350	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	4 050	100,0	100,0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld sikret med pant:	-23 066 728	-22 314 600
Pantsatte eiendeler:		
Vepsveien 8, gnr. 32, bnr. 566	25 584 935	25 969 591