



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 950 639
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 55 HJEMMEL KS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | | 700 000 |
| Annen driftsinntekt | | 844 321 | 1 703 320 |
| Sum inntekter | | 844 321 | 2 403 320 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 51 966 |
| Avskrivning | | 1 731 456 | 1 482 773 |
| Annen driftskostnad | | 4 012 932 | 4 356 671 |
| Sum kostnader | | 5 744 388 | 5 891 410 |
| Driftsresultat | | -4 900 067 | -3 488 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 731 | 9 190 |
| Sum finansinntekter | | 4 731 | 9 190 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 058 258 | 616 618 |
| Annen rentekostnad | | 3 579 | 1 151 |
| Sum finanskostnader | | 1 061 837 | 617 769 |
| Netto finans | | -1 057 106 | -608 579 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 957 173 | -4 096 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 957 173 | -4 096 669 |
| Årsresultat | | -5 957 173 | -4 096 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 5 957 173 | 4 096 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 957 173 | 4 096 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 105 061 769 | 96 756 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 105 061 769 | 96 756 249 |
| Sum anleggsmidler | | 105 061 769 | 96 756 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 66 367 | 448 137 |
| Sum fordringer | | 66 367 | 448 137 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 548 | 1 283 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 548 | 1 283 107 |
| Sum omløpsmidler | | 108 915 | 1 731 244 |
| SUM EIENDELER | | 105 170 684 | 98 487 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 339 873 | 36 297 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 339 873 | 36 297 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 33 339 873 | 39 297 047 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 874 160 | 19 472 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 874 160 | 19 472 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 874 160 | 19 472 628 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 956 651 | 39 717 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 956 651 | 39 717 818 |
| Sum gjeld | | 71 830 811 | 59 190 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 170 684 | 98 487 493 |



Protokoll fra styremøte
i
Sandsligården KS
Org nr. 962 950 639

Dato: 2. mai 2017
Sted: Solheimsgaten 7C, Bergen
Til stede: Gro Kristin Boge (styrets leder) og Tor Arild Bolstad (styremedlem).
Aleksander Olsbø Rye (styremedlem) møtte ikke.
Daglig leder Ole-Christian Knudsen møtte også.
I tillegg møtte Maria Wåge Nygård på vegne av KØR, Økonomi Næringseiendom.


Mer enn halvparten av styremedlemmer var tilstede og styret var således beslutningsdyktig. Det forelå ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Møtet ble ledet av styrets leder.

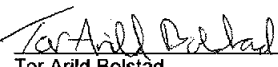
Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden.**
Styret godkjente innkalling og forslaget til dagsorden.
- 2. Godkjenning av årsregnskapet for 2016**
Årsregnskapet ble fremlagt. Regnskapet viser et underskudd på kr. 5.957.173.
Regnskapet ble gjennomgått, godkjent og undertegnet.
- 3. Styrets årsberetning**
Forslag til årsberetning for 2016 ble gjennomgått, godkjent og undertegnet.
- 4. Innkalling til selskapsmøte**
Det innkalles til ordinært selskapsmøte 9. mai 2017 på selskapets forretningsadresse, med følgende dagsorden:
 1. Godkjenning av innkalling
 2. Valg av møteleder og medundertegner
 3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
 4. Fastsettelse av styrehonorar og godtgjørelse til revisor
- 5. Eventuelt**
Det var ingen saker under eventuelt.

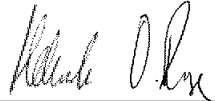
Samtlige beslutninger var enstemmige.



Gro Kristin Boge
Styrets leder



Tor Arild Bolstad
Styremedlem



Sett: Aleksander Olsbø Rye
Styremedlem



ÅRSBERETNING 2016

FOR

SANDSLIGÅRDEN KS

Virksomhetsområdet til selskapet er knyttet til eiendommen Sandslimarka 55, som er en næringsseiendom i Bergen. Selskapet har i 2016 konsentrert sin virksomhet omkring eie, utleie og forvaltning. Selskapet er lokalisert i Bergen.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets driftsinntekter er betydelig redusert i forhold til fjoråret som følge av avsluttede leieforhold. Årets resultat viser en tilsvarende reduksjon.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016 og således ikke noe arbeidsmiljø. Styret består av tre medlemmer hvorav ett kvinnelig medlem.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for eiendomsvirksomhet. DNB Næringsseiendom AS er sertifisert i henhold til ISO 14001, som er et miljøstyringssystem, og selskapets virksomhet inngår således i forvalter DNB Næringsseiendoms miljøpolitikk og miljøplan. Dette innebærer blant annet systematisk arbeid for å redusere energiforbruk, øke avfallssortering og unngå bruk av miljøfarlige materialer.

Bygget har høy ledighet og er under rehabilitering for å tilrettelegge til nye leietakere. Eiendommen ligger imidlertid i det som vurderes som et etablert kontor område og det arbeides fortløpende med å få inn nye leietakere. Med bakgrunn i dette vurderes fremtidsutsiktene for selskapet å være gode. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Markedsrisiko for selskapet er knyttet til generelle parametere som tilbud og etterspørsel av lokaler i byggets geografiske segment. Selskapet har rentebærende gjeld til morselskap etter flytende rente. Selskapet har ingen valutarisiko. Ved behov finansieres utgifter av morselskapet og foretakets likviditetsrisiko vurderes som lav. Kredittrisiko vurderes som lav.


Selskapet hadde i 2016 et regnskapsmessig underskudd på kr 5.957.173.

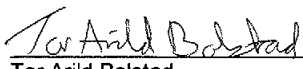
Styret foreslår følgende dekning av årets underskudd:


| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Overføringer fra annen egenkapital | kr -5.957.173 |
| <u>Sum overføringer</u> | <u>kr -5.957.173</u> |


Selskapets egenkapital pr 31.12.2016 var kr 33.339.873.

Bergen, 2. mai 2017


Gro Kristin Boge
Styrets leder


Tor Arild Bolstad
Styremedlem


Aleksander Olsbø Rye
Styremedlem


Ole-Christian Knudsen
Daglig leder



Resultatregnskap

Sandsligården KS

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 0 | 700 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 844 321 | 1 703 320 |
| Sum driftsinntekter | | <u>844 321</u> | <u>2 403 320</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 1 731 456 | 1 482 773 |
| Annen driftskostnad | 7 | 4 012 932 | 4 408 637 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 744 388</u> | <u>5 891 410</u> |
| Driftsresultat | | <u>-4 900 067</u> | <u>-3 488 090</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 731 | 9 190 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 058 258 | 616 618 |
| Annen rentekostnad | | 3 579 | 1 151 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 057 106</u> | <u>-608 579</u> |
| Arsresultat | | <u>-5 957 173</u> | <u>-4 096 669</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fra annen egenkapital | 8 | -5 957 173 | -4 096 669 |
| Sum disponert | | <u>-5 957 173</u> | <u>-4 096 669</u> |



Balanse

Sandsligården KS

| | | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 105 061 769 | 96 756 249 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>105 061 769</u> | <u>96 756 249</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>105 061 769</u> | <u>96 756 249</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 367 | 448 137 |
| Sum fordringer | | <u>66 367</u> | <u>448 137</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 42 548 | 1 283 107 |
| Sum omløpsmidler | | <u>108 915</u> | <u>1 731 244</u> |
| Sum eiendeler | | <u>105 170 684</u> | <u>98 487 493</u> |




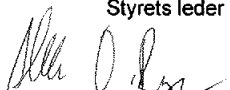
Balanse

Sandsligården KS

| | | 2016 | 2015 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 000 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 30 339 873 | 36 297 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>30 339 873</u> | <u>36 297 047</u> |
| Sum egenkapital | | <u>33 339 873</u> | <u>39 297 047</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 19 874 160 | 19 472 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>19 874 160</u> | <u>19 472 628</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 51 486 273 | 38 472 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 470 378 | 1 245 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>51 956 651</u> | <u>39 717 818</u> |
| Sum gjeld | | <u>71 830 811</u> | <u>59 190 446</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>105 170 684</u> | <u>98 487 493</u> |

Bergen, 2. mai 2017


Gro Kristin Boge
Styrets leder


Aleksander Olsbø Rye
Styremedlem


Tor Arild Bolstad
Styremedlem


Ole-Christian Knudsen
Daglig leder



Noter

Sandsligården KS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltagerens fastsettelse av skattemessige verdier av andelene.



Noter

Sandsligården KS

Note 1 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og gjelder utleie av kontoreiendom.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Tekniske Installasjoner | Sum |
|-----------------------------|-------------|---------|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2016 | 109 508 441 | 845 800 | 11 193 655 | 121 547 896 |
| Tilgang i året | 8 711 779 | 0 | 1 325 198 | 10 036 977 |
| Anskaffelseskost 31.12.2016 | 118 220 220 | 845 800 | 12 518 853 | 131 584 873 |
| Akk. avskrivning 31.12.2016 | -24 195 169 | 0 | -2 327 935 | -26 523 104 |
| Balanseført pr. 31.12.2016 | 94 025 051 | 845 800 | 10 190 918 | 105 061 769 |
| Årets avskrivninger | 1 138 643 | 0 | 592 813 | 1 731 456 |

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| Langsiktig gjeld | 2016 | 2015 |
|------------------|------------|------------|
| DNB Kontor AS | 19 874 160 | 19 472 628 |
| Kortsiktig gjeld | 2016 | 2015 |
| DNB Kontor AS | 51 486 273 | 38 472 665 |

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 4 - Nærstående parter

| | 2016 | 2015 |
|--|-----------|---------|
| Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS | 249 828 | 247 902 |
| Rentekostnad til DNB Kontor AS | 1 058 258 | 616 618 |



Noter

Sandsligården KS

Note 5 - Deltakere

Selskapet har 2 deltakere:

| Deltaker | Eierandel |
|---------------------------|-----------|
| DNB Kontor AS | 90 % |
| DNB Kontor Forvaltning AS | 10 % |

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Kontor AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det framlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps - og konsernregnskap.

Note 6 - Skattekostnad

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2016 | 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -5 957 173 | -4 096 669 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 151 440 | -1 290 541 |
| Skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne * | <u>-7 108 613</u> | <u>-5 387 210</u> |

| Midlertidige forskjeller | 2016 | 2015 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Regnskapsmessig verdi driftsmidler | 105 061 770 | 96 756 249 |
| Skattemessig verdi driftsmidler | <u>-73 038 295</u> | <u>-65 884 214</u> |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>32 023 475</u> | <u>30 872 035</u> |

*Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hand

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik: | 2016 | 2015 |
|---|---------------|---------------|
| Revisjon | 7 810 | 7 810 |
| Andre tjenester | 7 344 | 7 344 |
| Sum | <u>15 154</u> | <u>15 154</u> |

Note 8 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 3 000 000 | 36 297 047 | 39 297 047 |
| Årsresultat | 0 | -5 957 173 | -5 957 173 |
| Egenkapital 31.12.2016 | <u>3 000 000</u> | <u>30 339 873</u> | <u>33 339 873</u> |



Building a better
working world

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 8163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret:
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Sandsligården KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsligården KS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. mai 2017
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandsligården KS

A member firm of Ernst & Young Global Limited