



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 252 724
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS ELDRESENTER
Forretningsadresse:	Landåsveien 26 5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	88 887 673	88 662 193
Annen driftsinntekt		2 901 237	2 498 827
Sum inntekter		91 788 910	91 161 020
Kostnader			
Varekostnad		4 130 592	4 005 999
Lønnskostnad	3, 4	75 550 232	73 281 583
Avskrivning	5	3 119 127	3 022 668
Annen driftskostnad	3	8 680 713	8 857 805
Sum kostnader		91 480 664	89 168 055
Driftsresultat		308 246	1 992 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 895	13 811
Sum finansinntekter		26 895	13 811
Annen finanskostnad		413 224	298 216
Sum finanskostnader		413 224	298 216
Netto finans		-386 329	-284 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 083	1 708 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 393	9 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 476	1 698 702
Årsresultat		-88 476	1 698 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-88 476	1 698 702
Sum overføringer og disponeringer		-88 476	1 698 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	21 030 202	23 543 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	2 891 042	1 921 466
Sum varige driftsmidler		23 921 244	25 464 969
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	5 096 714	4 769 793
Sum finansielle anleggsmidler		5 096 714	4 769 793
Sum anleggsmidler		29 017 958	30 234 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 367	308 482
Andre fordringer		3 822 186	2 003 507
Sum fordringer		3 910 553	2 311 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	8 028 894	11 908 167
Sum omløpsmidler		11 939 447	14 220 156
SUM EIENDELER		40 957 405	44 454 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	166 723	166 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		166 723	166 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 945 216	-5 856 740
Sum opptjent egenkapital		-5 945 216	-5 856 740
Sum egenkapital		-5 778 493	-5 690 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	10 863 302	11 573 224
Sum avsetninger for forpliktelser		10 863 302	11 573 224
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	21 469 469	24 086 444
Sum annen langsiktig gjeld		21 469 469	24 086 444
Sum langsiktig gjeld		32 332 771	35 659 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335 377	1 020 406
Betalbar skatt	6	12 074	11 539
Skyldige offentlige avgifter	10	4 468 449	4 692 418
Annen kortsiktig gjeld	9	8 587 227	8 760 904
Sum kortsiktig gjeld		14 403 127	14 485 267
Sum gjeld		46 735 898	50 144 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 957 405	44 454 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650520

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 252 724
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER
Forretningsadresse: Landåsveien 26
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	88 887 673	88 662 193
Annen driftsinntekt		2 901 237	2 498 827
Sum inntekter		91 788 910	91 161 020
Kostnader			
Varekostnad		4 130 592	4 005 999
Lønnskostnad	3, 4	75 550 232	73 281 583
Avskrivning	5	3 119 127	3 022 668
Annen driftskostnad	3	8 680 713	8 857 805
Sum kostnader		91 480 664	89 168 055
Driftsresultat		308 246	1 992 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 895	13 811
Sum finansinntekter		26 895	13 811
Annen finanskostnad		413 224	298 216
Sum finanskostnader		413 224	298 216
Netto finans		-386 329	-284 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 083	1 708 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 393	9 858
Årsresultat		-88 476	1 698 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-88 476	1 698 702
Sum overføringer og disponeringer		-88 476	1 698 702



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	21 030 202	23 543 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	2 891 042	1 921 466
Sum varige driftsmidler		23 921 244	25 464 969
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	5 096 714	4 769 793
Sum finansielle anleggsmidler		5 096 714	4 769 793
Sum anleggsmidler		29 017 958	30 234 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 367	308 482
Andre fordringer		3 822 186	2 003 507
Sum fordringer		3 910 553	2 311 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	8 028 894	11 908 167
Sum omløpsmidler		11 939 447	14 220 156
SUM EIENDELER		40 957 405	44 454 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	166 723	166 723
Sum innskutt egenkapital		166 723	166 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 945 216	-5 856 740
Sum opptjent egenkapital		-5 945 216	-5 856 740



Sum egenkapital		-5 778 493	-5 690 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	10 863 302	11 573 224
Sum avsetninger for forpliktelser		10 863 302	11 573 224
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	21 469 469	24 086 444
Sum annen langsiktig gjeld		21 469 469	24 086 444
Sum langsiktig gjeld		32 332 771	35 659 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335 377	1 020 406
Betalbar skatt	6	12 074	11 539
Skyldige offentlige avgifter	10	4 468 449	4 692 418
Annen kortsiktig gjeld	9	8 587 227	8 760 904
Sum kortsiktig gjeld		14 403 127	14 485 267
Sum gjeld		46 735 898	50 144 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 957 405	44 454 918



Organisasjonsnr: 974 252 724
STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS
ELDRESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57482923.00	55216280.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400634.00	9248458.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8347007.00	8522843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304668.00	294002.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75535232.00	73281583.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	937400.00	103881.00	9888.00
Styret	197490.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1134890.00	103881.00	9888.00

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	109000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39471.00	45000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129471.00	154000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
92.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 1Q7XE-6UMT0-361QF-0D7DF-63YKE-XYW0P



Bergen, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7XE-6UMT0-361QF-0DTDF-63YKE-XYW0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 09:32:57 UTC



Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 09:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ7XE-6UMT0-361QF-0DTDF-63YKE-XYWOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Signering av årsregnskap, årsmelding og protokoll fra styremøte

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- MORTEN HAUKEN, signert 23.06.2023 med ID-Porten: BankID
- JOHN-HELGE HEIMDAL, signert 26.06.2023 med ID-Porten: BankID
- OLE DAGFINN OMLAND, signert 23.06.2023 med ID-Porten: BankID
- NINA BJØRKAAS, signert 24.06.2023 med ID-Porten: BankID
- PER ERIK GÅSKJENN, signert 23.06.2023 med ID-Porten: BankID
- SOLFRID RONG, signert 28.06.2023 med ID-Porten: BankID
- ODD HELGE GILJA, signert 23.06.2023 med ID-Porten: BankID Mobil



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	88 887 673	88 662 193
Annen driftsinntekt		<u>2 901 237</u>	<u>2 498 827</u>
Sum driftsinntekter		<u>91 788 910</u>	<u>91 161 020</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 130 592	4 005 999
Lønnskostnad	3, 4	75 550 232	73 281 583
Avskrivning	5	3 119 127	3 022 668
Annen driftskostnad	3	<u>8 680 713</u>	<u>8 857 805</u>
Sum driftskostnader		<u>91 480 664</u>	<u>89 168 055</u>
Driftsresultat		<u>308 246</u>	<u>1 992 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 895	13 811
Annen finanskostnad		<u>413 224</u>	<u>298 216</u>
Netto finansposter		<u>-386 329</u>	<u>-284 405</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-78 083</u>	<u>1 708 560</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>10 393</u>	<u>9 858</u>
Årsresultat		<u>-88 476</u>	<u>1 698 702</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-88 476</u>	<u>1 698 702</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	21 030 202	23 543 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	2 891 042	1 921 466
Sum varige driftsmidler		<u>23 921 244</u>	<u>25 464 969</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	5 096 714	4 769 793
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 096 714</u>	<u>4 769 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 017 958</u>	<u>30 234 762</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 367	308 482
Andre fordringer		3 822 186	2 003 507
Sum fordringer		<u>3 910 553</u>	<u>2 311 989</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	8 028 894	11 908 167
Sum omløpsmidler		<u>11 939 447</u>	<u>14 220 156</u>
Sum eiendeler		<u>40 957 405</u>	<u>44 454 918</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	7	166 723	166 723
Sum innskutt egenkapital		<u>166 723</u>	<u>166 723</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-5 945 216	-5 856 740
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 945 216</u>	<u>-5 856 740</u>
Sum egenkapital		<u>-5 778 493</u>	<u>-5 690 017</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	10 863 302	11 573 224
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 863 302</u>	<u>11 573 224</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	21 469 469	24 086 444
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 469 469</u>	<u>24 086 444</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 335 377	1 020 406
Betalbar skatt	6	12 074	11 539
Skyldige offentlige avgifter	10	4 468 449	4 692 418
Annen kortsiktig gjeld	9	8 587 227	8 760 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 403 127</u>	<u>14 485 267</u>
Sum gjeld		<u>46 735 898</u>	<u>50 144 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 957 405</u>	<u>44 454 918</u>

31. desember 2022
Bergen, 13. juni 2023

Solfrid Rong Styrets leder	Ole Omland Styremedlem	John-Helge Heimdal Nestleder	Per-Erik Gåskjenn Styremedlem
Nina Bjørkaas Styremedlem	Odd Helge Gilja Styremedlem	Morten Hauken Inst.sj/sekretær	

Dokumentet er signert digitalt av:
• MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
• JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
• OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
• NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
• PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
• SOLFRID RONG, 28.06.2023
• ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-78 083	1 708 560
Periodens betalte skatt		-9 858	-13 550
Ordinære avskrivninger		3 119 127	3 022 668
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		535 086	-95 043
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-709 922	-1 845 275
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 216 325	2 498 324
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>640 025</u>	<u>5 275 684</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	238 263
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 575 403	-1 211 701
Økning i langsiktige fordringer		-326 921	-308 685
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 902 324</u>	<u>-1 282 123</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 616 975	-2 855 237
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 616 975</u>	<u>-2 855 237</u>
Netto endring i likvider i året		-3 879 274	1 138 324
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>11 908 167</u>	<u>10 769 843</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>8 028 893</u>	<u>11 908 167</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2022 inntektsført NOK 81 112 760 i driftstilskudd, NOK 3 026 444 i kapitaltilskudd og NOK 1 186 188 i andre tilskudd. Både driftstilskudd og kapitaltilskudd er klassifisert som driftsinntekt. Det er også bokført NOK 4 177 621 i G-regulering inntrekk i driftstilskudd fra Bergen Kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	57 482 923	55 216 280
Arbeidsgiveravgift	9 400 634	9 248 458
Pensjonskostnader	8 347 007	8 522 843
Andre ytelser	304 668	294 002
Sum	<u>75 535 232</u>	<u>73 281 583</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 92 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	92	89
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	937 400	103 881	9 888
Styret	197 490		
Total yttelse	<u>1 134 890</u>	<u>103 881</u>	<u>9 888</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	90 000	109 000
Andre tjenester	39 471	45 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	11 234 969	9 962 807
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	4 032 124	3 380 720
Avkastning på pensjonsmidler	-6 523 783	-4 926 489
Arbeidsgiveravgift	1 281 276	1 229 582
Administrasjonskostnad	343 755	303 404
Andel innbetalt for ansatte	1 087 838	1 007 928
Netto pensjonskostnad	<u>11 456 179</u>	<u>10 957 952</u>

	2022	2021
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>204 590 463</u>	<u>204 207 566</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	204 590 463	204 207 566
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	171 503 854	174 701 730
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-26 888 722	-22 093 139
Arbeidsgiveravgift	<u>4 665 212</u>	<u>4 160 323</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>10 863 099</u>	<u>11 573 020</u>

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00%	1,90%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,50%	2,75%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,20%	3,70%
Forventet årlig avgang	0,01%	0,01%
Pensjonsregulering	2,63%	1,73%
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	3,25%	2,50%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	64 270 124	212 713	4 767 385	721 745	69 971 967
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 378 089	197 314	1 575 403
Anskaffelseskost 31.12.2022	64 270 124	212 713	6 145 474	919 059	71 547 370
Akk.avskrivning 31.12.2022	-43 452 637	0	-3 491 099	-682 390	-47 626 126
Balanseført pr. 31.12.2022	20 817 487	212 713	2 654 375	236 669	23 921 244
Årets avskrivninger	2 513 301	0	567 347	38 480	3 119 128
Økonomisk levetid			5-10 år	4-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Avskrivningen av bygget foretas i takt med nedbetalingen av lånene.

Vedrørende bygg og tomt, med bokført verdi NOK 26 295 067, foreligger det en takst fra 2011 som verdsetter bygg og tomt til NOK 125 000 000. Det foreligger således betydelige merverdier og reell egenkapital i stiftelsen er positiv og solid.

Note 6 - Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for en del av sin virksomhet.

Inntekt relatert til skatt utgjorde i 2022 NOK 120 639. Henført kostnad utgjør NOK 73 400. Dette gir et skattemessig overskudd på NOK 47 237 for 2022. Betalbar skatt NOK 10 393 er bokført i regnskapet.

Modellen for å beregne det skattemessige overskuddet er ikke akseptert av skatteetaten utover at skatteoppgjøret for 2013 tom 2021 ble i henhold til innsendt selvangivelse. Beregningene kan basert på dette bli endret av skatteetaten.

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	166 723	-5 856 740	-5 690 017
Årsresultat	0	-88 476	-88 476
Egenkapital 31.12.2021	166 723	-5 945 216	-5 778 493

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Lån Bergen Kommune	21 469 469	24 086 444
Sum pantsikret gjeld	21 469 469	24 086 444

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter og Bygninger	21 854 369	23 955 695

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Andre fordringer	5 096 714	4 769 793
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	8 384 600	4 410 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Uopptjent inntekt	50 400	32 300
Feriepenger	6 578 719	6 644 037
Påløpt lønnskostnad	1 188 230	1 324 557
Andre påløpte kostnader	540 148	443 165
Sum	<u>8 357 497</u>	<u>8 444 059</u>

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2 294 786

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Landås
Menighets
Eldresenter

LANDÅS MENIGHETS ELDSRESENTER
Landåsveien 26
5097 BERGEN

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Møte nr 03/23 – 13. juni 2023

Til stede: *Medlemmer:* Solfrid Rong, John-Helge Heimdal, Nina Bjørkaas, Ole D. Omland og Per-Erik Gåskjenn (på Teams)

Forfall: Odd Helge Gilja

Fra administrasjonen: Morten Hauken, Janne Birkeland

I tillegg møtte revisor, Jørn Knutsen, EY på Teams

Saksliste: S 21/23: Referatsaker
S 22/23: Fullmakter fra styreleder
S 23/23: Orientering fra styreleder
S 24/23: Diverse saker og informasjon fra pårørenderepresentant
S 25/23: Diverse saker og informasjon fra ansattrepresentant
S 26/23: Diverse saker og informasjon fra administrasjonen
S 27/23: Åpenhetsloven
S 28/23: Foreløpig evaluering av handlingsplanen for 2023
S 29/23: Regnskapstall etter 4 måneder i 2023
S 30/23: Sykefraværsrapport etter 5 måneder i 2023
S 31/23: Årsregnskap for 2022
S 32/23: Styrets årsberetning for 2022
S 46/22: Konseptvalgutredning for Landås menighets eldresenter
S 33/23: Eventuelt
Sakslisten ble godkjent

Møtet ble innledet av noen ord av Solfrid.

Etter referatsaken fikk revisor ordet, sammen med økonomileder, med behandling av sak 31/23 før de andre sakene ble behandlet. I etterkant av den saken fratrådte også institusjonssjef og økonomileder så styret kunne stille spørsmål til revisor om håndtering av økonomien på LME.

Sak 21/23: Referatsaker
Referat fra styremøte den 11. mai 2023

Vedtak:
Styret for LME har godkjent referatet fra styremøtet 11. mai 2023 med digital signering.

Sak 22/23: Fullmakter fra styreleder
Ingen fullmakter brukt

Vedtak:
Styret for LME tar informasjonen til etterretning

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge

**Sak 23/23: Orientering fra styreleder**

Styreleder hadde ingen annen informasjon enn de som kommer i sakene under.

Vedtak:

Styret for LME tar informasjonen til etterretning

Sak 24/23: Diverse saker og informasjon fra pårørenderepresentant

Pårørenderepresentanten nevnte igjen dette med ønske om jevnlig statusmøter for de pårørende som har beboere her over lengre tid. Ønske er et til to møter i året, der lege ikke nødvendigvis trenger være med om det ikke er noe spesielt. Det vil være nyttig at primærkontakt er med.

Vedtak:

Styret for LME tar informasjonen til etterretning

Sak 25/23: Diverse saker og informasjon fra ansattrepresentant

Ansatt representanten nevnte at det var veldig positivt at Landås menighet hadde kirkekaffe på terrassen vår i 4. etg. i etterkant av Gudstjeneste i Festsalen.

Vedtak:

Styret for LME tar informasjonen til etterretning

Sak 26/23: Diverse saker og informasjon fra administrasjonen**- Situasjonen på LME i forhold til sommerferieavvikling:**

Det er i utgangspunktet god bemanning i sommer. Vi har tatt inn litt ekstra vikarer så vi kan tåle noe fravær.

- Ellers ble nevnt litt rundt kyllinger / høns samt kaniner, som vi har begynt som et aktivitetsslag og som befinner seg i ariet utover sommeren og høsten.

Vedtak:

Styret for LME tar informasjonen til etterretning

Sak 27/23: Åpenhetsloven

Det ble informert om åpenhetsloven og at vi med den omsetningen vi har kommet inn under den. Åpenhetsloven heter egentlig: «Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold» og formålet med loven er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

For LME sin del går arbeidet ut på å gå igjennom listen av leverandører og vurdere hvor sannsynlig det er at leverandørene kan kjøpe og levere varer som er produsert i land og av bedrifter som evt. kan bryte menneskerettigheter eller ha uanstendige arbeidsforhold. Dette kan også gjelde tjenester som utføres i Norge. Om noen virker «suspekte» i så måte, kan vi ta kontakt med dem og spørre om det vi lurer på i forhold til varer og tjenester. Det samme kan andre gjøre med oss, derfor skal vi legge ut en redegjørelse på vårt arbeid på våre hjemmesider med kontaktinformasjon om det er noen som ønsker svar på noe.

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge

**Forslag til vedtak:**

Styret for LME tar informasjonen til etterretning

Sak 28/23: Foreløpig evaluering av handlingsplanen for 2023

Vi gikk igjennom handlingsplanen for 2023 og informerte om hva som var gjort og gjenstod.

Forslag til vedtak:

Styret for LME tar informasjonen til etterretning

Sak 29/23 Regnskapstall etter 4 måneder 2023

Regnskapet viser ca. kr 150.000,- i minus etter 4 måneder i 2023. Det meste av underskuddet er pga. store vedlikeholdsutgifter samt økte priser på enkelte varer. Det har også vært økte midlertidige utgifter pga. overgang til ny lønns- og regnskapsmedarbeider. Fra mai 2023 har vi imidlertid fått økt KPI med 6,44 % og PAI (lønn) med 6,2 %. PAI-en er anslaget for lønnsøkning det neste året. Dermed øker våre driftsmidler med ca. 420.000,- i måneden fra 1. mai 2023.

Vedtak:

Styret for LME tar regnskapstallene etter 4 måneder 2023 til etterretning.

Sak 30/23: Sykefraværsrapport etter 5 måneder i 2023

Sykefraværsrapport fulgte som vedlegg til innkalling. Den viser et totalt fravær så langt på 6,9 %, der 4,5 % utgjør langtidsfravær. Fraværet på samme tid i fjor var på 9,5 %.

Vedtak:

Styret for Landås Menighets Eldresenter tar sykefraværstallene etter 5 måneder i 2023 til etterretning

Sak 31/23: Årsregnskap for 2022

Årsregnskapet ble presentert av Janne Birkeland og Jørn Knutsen. Revisor sitt driftsresultat viste et overskudd på ca. kr 0,3 mill. mens vårt interne viste overskudd på ca. kr 850.000,- Det likvide underskuddet ble på ca. 3,9 mill. Det meste av dette er fratrukk av driftsmidler som byrådsavdelingen har gjort i forbindelse med fjorårets reguleringspremie. Dette kunne vi evt. ha bedret med å overføre flere midler fra premiefondet vårt i KLP.

I etterkant av godkjenningen fratrådte institusjonssjef og økonomikonsulent møtet så styret kunne stille spørsmål til revisor og/eller få kommentarer fra revisor til økonomien uten at de var til stede.

Vedtak:

Styret for Landås Menighets Eldresenter godkjenner årsregnskapet for 2022 slik det foreligger.

Sak 32/23: Styrets årsberetning for 2022

Styrets årsberetning var sendt ut på forhånd og ble godkjent som den forelå.

Vedtak:

Styret for Landås Menighets Eldresenter godkjenner styrets årsberetning for 2022

Sak 46/22: Konseptvalgutredning for Landås menighets eldresenter

Vi ble oppdatert på siste nytt fra denne saken. Det har nå vært et tilnærmet dagsmøte her på LME der konsulenter fra Oslo og prosjektledelse i kommunen var med. Vi hadde da

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



en gjennomgang av bygget både praktisk og teoretisk for at de involverte skulle bli bedre kjent med det.

Nå er det satt opp møter hver 14. dag framover hele høsten. Vi har også fått forslag til når det kan være en fordel at vi avholder styremøter, om det er noe spesielt å informere om eller ta stilling til.

Enstemmig vedtak:

Styret for LME tar informasjonen til etterretning.

Sak 33/23: Eventuelt

Datoer vi satte opp til styremøter høsten 2023 og som passer inn i forhold til konseptvalgsutredningen er:

26.09.2023

31.10.2023

I tillegg kommer i alle fall et møte rett før jul der vi satser på julemiddag og framlegg av budsjett for 2024.

Møteslutt: ca. kl 18.55.

Landås, den 22. juni 2023

Solfrid Rong
Styreleder

John-Helge Heimdal
Nestleder

Morten Hauken
Institusjonssjef / styrets sekretær

Per-Erik Gåskjenn
Styrerepresentant

Odd Helge Gilja
Styrerepresentant

Nina Bjørkaas
Styrerepresentant

Ole D. Omland
Styrerepresentant

Dokumentet er signert digitalt av:
• MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
• JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
• OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
• NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
• PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
• SOLFRID RONG, 28.06.2023
• ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Landås
Menighets
Eldresenter

LANDÅS MENIGHETS ELDRSEENTER
Landåsveien 26
5097 BERGEN

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. Innledning

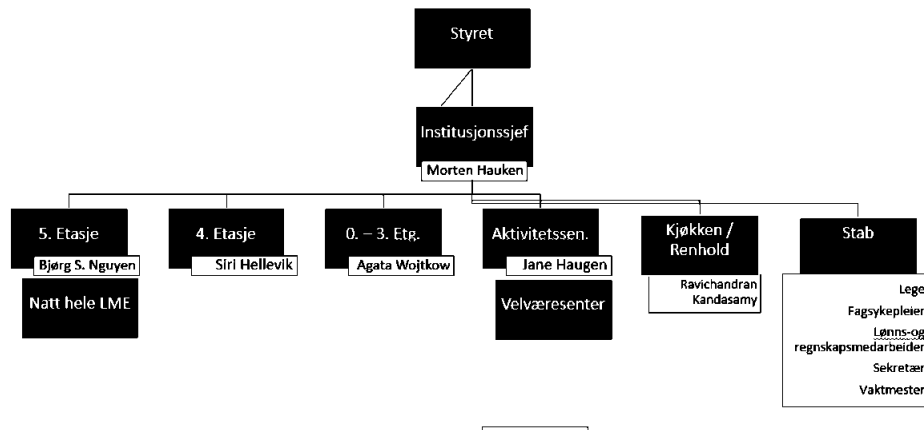
Virksomhetens art

Stiftelsen Landås Menighet Eldresenter (heretter kalt LME) er en ideell stiftelse som driver sykehjem og aktivitetssenter på kontrakt med Bergen kommune, samt utleie av aldersleiligheter (kalt trygdeleiligheter).

Siden vi mottar det meste av driftsmidlene våre fra det offentlige forholder vi oss til de lover og regler som gjelder for offentlige virksomheter.

Stiftelsens virksomhet foregår i egne lokaler i Landåsveien 26 på Landås i Bergen.

Organisasjonskart og styrets sammensetning



1

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Landås Menighets Eldrepresenters styre 31.12.2022:
Solfrid Rong, leder - Landås menighet (leder fra februar 2022)
John-Helge Heimdal, nestleder - Landås menighet (nestleder fra februar 2022)
Per-Erik Gåskjenn, styremedlem – Landås menighet (fra februar 2022)
Odd Helge Gilja, styremedlem – Landås menighet (fra april 2022)
Ole Omland – representant for beboere / pårørende (fra januar 2022)
Nina Bjørkaas – representant for ansatte (fra høsten 2017).
Aasmund Kvamme, varamedlem
Aina Langørgen, varamedlem
Institusjonssjef Morten Hauken var styrets sekretær.
Helga Bognø var leder i styret fra januar 2022 til hun trakk seg i midten av februar 2022.
Ragnar Tvinnereim var nesteleder fra januar 2022 til han trakk seg i midten av februar 2022.
Det har vært holdt fem ordinære styremøter i 2022, tre på våren og to på høsten.
Det har vært behandlet 47 saker i tillegg til Sak 20/14: «Aldershjemmets framtid og endring av drift» som har gått igjen som fast sak gjennom hele dette året også. På slutten av året ble det vedtatt at den saken skulle lukkes siden det nå skulle iverksettes et nytt utredningsprosjekt for bygget.
Styrets medlemmer og daglig leder har styreansvarsforsikring

Arbeidsutvalg (AU) for styret var:
Leder og nestleder i styret
Institusjonssjef.
Det ble holdt fem AU-møter i 2022, to på våren og tre på høsten (ett av dem lønnsfastsettelsesmøte). I tillegg har vi hatt tre «sonderingsmøter» med foretak i forhold til samhandling/sammenslåing, samt ett møte med Virke (se senere i Årsmeldingen).

2. Lover og regelverk

Som aktører innen pleie- og omsorg og med driftsavtale med en offentlig instans (Bergen kommune) må vi forholde oss til mange ulike lover og forskrifter på lik linje med det offentlige, hovedsakelig Helsepersonelloven, Pasientrettighetsloven og Arbeidsmiljøloven. I tillegg er plasser hos oss hjemlet i Helse- og omsorgsloven.

Ellers er det «Forskrift for sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie» samt «Kvalitetsforskriften» fra 2017 som styrer mange av de områdene innen pleie og omsorg som vi har ansvar for.

3. Pasienter – Beboere

Vi hadde pr. 31.12.2022 80 beboere innskrevet på LME. Vi har 80 plasser fordelt på 80 rom. 56 av disse på de to sykehjemsavdelingene i 4. og 5. et og 24 på sykehjemsavdelingen 0. – 3. etg.

2

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Inn / utskrivninger

Det har vært 43 (36 i 2021) utskrivninger etter langtidsopphold i 2022, av disse er 36 (28 i 2021) dødsfall. Dette er en økning på 8 dødsfall fra året før og en forholdsvis sterk økning fra foregående år. Vi har ikke hatt korttidsopphold i 2022.

Pr. 31.12.2022. er antall heldøgnsbeboere etter alder og kjønn:

Alder i år	Menn	Kvinner
18—49 år:	0	0
50—66 år:	2	3
67—74 år:	3	6
75—79 år:	2	9
80—84 år:	3	10
85—89 år:	4	11
90 år og oppover	5	22
Totalt:	19	61

Av dette er alle 80 langtidsopphold.

Koronapandemien

2022 ble, som de to foregående årene, også et år med stort fokus på koronapandemien. Vi unngikk smitte fram til sensommeren 2021, men etter det var det sporadiske tilfeller av smitte hos våre beboere. De ble begrenset til en post og en avdeling. Heldigvis var vaksinerings gjennomført på de aller fleste beboerne, samt mange av de ansatte hadde fått to doser. Derfor var det få beboerne, som ble smittet, som ble veldig syke. I 2022 hadde vi en del smitte først på året. Dette var pga. at samfunnet ble åpnet igjen og mange ansatte ble smittet. Vi hadde et tilfelle da at en beboer ble smittet og døde. Vedkommende var ikke vaksinert.

De aller fleste beboerne våre har nå fått 5 doser med koronavaksine (4. i løpet av 2022).

Aktivitetsavdelingen

Aktivitetsavdelingen vår har fremdeles 14 plasser. Avdelingen var stengt en del i første delen av pandemien, men har ikke vært stengt verken i 2021 eller 2022. Likevel har det stort sett vært redusert antall også gjennom hele 2022, noe vi regner med er en ettervirkning av pandemien.

Trygdeboligene

Vi har 18 boliger som leies ut. Pr. 31.12.2022. stod 2 personer på venteliste, en færre enn for ett år siden.

Aktiviteter

Trivsel og aktiviteter er fremdeles et stort satsingsområde innen eldreomsorgen og på LME. Vi har i 2022 hatt en 100 % stilling som aktivitetsleder og frivillighetskoordinator. 20 % er ørmerket frivillighetstjenesten på LME. Fra og med høsten 2022 har aktivitetsleder tatt over som leder for aktivitetsavdelingen og velværeavdelingen (frisør og fotpleier). I løpet av året har aktivitetsleder prøvd å bygge opp igjen poolen av frivillige (etter pandemien). Det har etter hvert kommet seg og var ved årsskiftet ca. 10 stk. Noen frivillige har gjort en stor innsats på arrangementer, noen også for å gjøre uteområdene våre så fine som mulig.

Vi har igjen kunnet arrangere faste arrangementer som vårfest, høstfest, grillfest og julebord. I tillegg var det rundt 20 stk som var med buss og så på 17. mai toget i sentrum. Det ble igjen holdt julemarked og juleverksted.

Også i år har vi brukt Facebook flittig, så både pårørende, ansatte og andre interesserte kan følge med på aktiviteter som har vært gjennomført.

3

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Menigheten

Tidligere har vi hatt andakt hver uke på LME. Pga. kapasitetsproblemer er det også i 2022 blitt mange færre andakter, som oftest ikke oftere enn annenhver uke. Men vi klarte å arrangere julaften-Gudstjeneste i festsalen, med godt oppmøte

Pårørende

For pårørende til våre beboere har 2022 nærmest blitt et normalår igjen etter stadige besøksrestriksjoner i 2020 og 2021. Også i begynnelsen av 2022 har det vært enkelte restriksjoner, men da bare på de postene som har hatt smitte. Vi gjennomførte en pårørendeundersøkelse våren 2022, som stort sett gav gode tilbakemeldinger på ulike områder. Det var noe tilbakemeldinger på at en ønsket tettere oppfølging og kontakt med primærkontakter, noe vi har hatt fokus på gjennom året.

Brukerråd

Det ble opprettet et brukerråd på LME i 2020. Brukerrådet gir innspill i forhold til hverdagen for beboere og brukere på LME og blir dermed et bindeledd mellom brukerne og ledelsen. Rådet skal ivareta brukermedvirkning og innflytelse ved sykehjemmet gjennom å være et rådgivningsorgan for ledelsen.

I rådet er det både beboere, pårørende og ansatte fra avdelingene. Rådet ledes av aktivitetsleder. Institusjonssjef kan også kalles inn til møtene.

Det ble avholdt fire møter i 2022, to i hvert halvår.

4. Personale - HMS

Oversikt over ansatt

Vi har følgende årsverk pr. 31.12.2021:

Administrasjonen:

Inst.sjef	1
Lege	0,7
Kontorfaglig (lønn/regnsk.)	1
Sekretær	1
Vaktmester	1
Aktivitetsled./frivilligh.koor.	1
Fotpleier	0,5
Frisør	0,5

Kjøkken og renhold:

Kjøkkensjef	1
Kjøkkenass / kokk:	0,85
Renholdspersonale	5,5

Pleieavdelingene:

Med 3.årig høyskoleutdanning

Avdelingsledere pleie	3
Fag.spl.	1
Sykepleiere	12,74
Spes. Sykepleiere	2,0

4

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Vernepleiere	1,0
Spes.vernepleiere	0,8
Videregående med autorisasjon	
Hjelpepleiere/helsefagarb/omsorg	40,41
Ufaglærte	
Pleiemedhjelpere	7,50
Lærlinger	5,0
<u>Aktivitetsavdelingen:</u>	
Assistenter	1,0
Aktivitør	1,0

Til sammen **84,5** årsverk pr. 31.12.2021 + 5 lærlingestillinger (dvs. at vi har en ansattfaktor på 1,03). Det er 133 ansatte i disse stillingene.

I tillegg kjøper vi 0,4 årsverk innen økonomiledelse.

Det er 65,25 årsverk i pleien. Med lærlingene blir det 70,25. Det blir da en pleiefaktor på 0,82 uten lærlinger og 0,88 med lærlinger. Andelen med minst 3 årlig helsefaglig høyskole utgjør 25,3% av pleiepersonalet, utenom de med helsefaglig utdannelse som arbeider innen administrasjonen. Med de utgjør andelen 33,0 %. I tillegg kommer legen.

I løpet av året har vi omstrukturert aktivitetsavdelingen, så de har fått egen leder (Aktivitetslederen). Tidligere lå den avdelingen under avdelingsleder for 0. – 3. etg. Denne avdelingen fikk ny avdelingsleder fra juni 2022, da den tidligere avdelingslederen (Linda Loftheim) gikk av med pensjon.

En av to fagsykepleiere (hver i 20% stilling) sluttet i 2021 og i den forbindelse besluttet vi å styrke denne stillingen, så gjenværende fagsykepleier økte til full stilling fra januar 2022.

Møter og seminar

Vi har personalmøter på avdelingene, minst hver måned, samt jevnlig møter med tillitsvalgte og verneombud (AMU).

I oktober hadde vi personalseminar over to dager for alle ansatte i større stillingsstørrelser. Det holdt vi på Thon Hotel Sandven med tema: «Fuelbox», samt en del personal informasjon. Det var rundt 70 ansatte som deltok.

Julebordet for ansatte ble igjen holdt, for første gang siden 2018 (i 2019 utsatte vi julebordet til 2020 da vi holdt et «Kick off» i januar 2020).

Sykefravær

Sykefraværet i 2022 var på 10,1 %. Dette er 0,2 % høyere enn i 2021. Til sammenligning var sykefraværet i de kommunale sykehjemmene på 11,8 % i 2022. Av dette utgjorde korttidsfraværet

Bemanning / rekruttering

Bemanningen har vært stabil i 2022. Sommeren ble ikke så utfordrende som de to foregående årene, og det var samtidig tatt høyde for noe fravær.

Pr. 31.12.21 hadde vi 6 lærlinger, mot 4 tidligere år. En av kom fra svangerskapspermisjon og en ekstra ble tatt inn i 0. – 3. etg. pga. kortere lærlingetid, derfor var det en mer enn normalt. Fra og med høsten 2023 vil det være fast 6 lærlinger på LME, tre i første år og tre i andre år, to på hver avdeling.

Vi har lege i 70% stilling. Hun er tilgjengelig stort sett når det skulle være. Derfor tilkaller vi sjelden sykehjemslegevakten unntagen i ferier.

5

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Kompetanseheving / kurs

Mye kurs og undervisning har vært via nett også i 2022, men det er likevel blitt flere fysiske samlinger. Etter at vi fikk fagsykepleier opp i full stilling har vi holdt flere interne kurs og oppdateringer, bl.a. i legemiddelhåndtering.

En helsefagarbeider tar videreutdanning i psykisk helse og en spesialvernepleier holder på med masterutdanning.

HMS/Bedriftshelsetjeneste

BHT (Stamina) er med oss på alle AMU møter (ca. 3 i halvåret). Vi hadde seks møter i løpet av året, ett av dem IA- og budsjettmøte sammen med tillitsvalgte. I løpet av året har vi også gjennomført verneverner på hele huset.

Avtalen med Stamina ble sagt opp til 31.12.2022. Det er skrevet avtale med ny bedriftshelsetjeneste for alle PIIB (private ideelle institusjoner i Bergen) -medlemmene fra januar 2023.

Annet

LME er praksisplass for studenter fra Høgskolen Betanien, nå VID. Vi har også fortsatt det nye samarbeidet med Høgskolen på Vestlandet, der vi nå har inne både sykepleier- og vernepleierstudenter i praksis.

Vi har også inne elever fra flere videregående skoler i VG1 og VG2 og fra NAV. I tillegg arbeidssøkende til arbeidstrening. Vi har fortsatt avtale med A2G om arbeidsutprøving og har skrevet en samarbeidsavtale med Grønnevikens industrier om arbeidstrening uten at vi har hatt noen derfra ennå.

Kvalitetssystem

Vi bruker Vår Healthcare som standardssystem for sykepleiefaglige prosedyrer. I tillegg har vi avvikkssystem og håndtering av avvik har vært registrert og systematisert. Vi har på slutten av året anskaffet oss programmet PlusOffice HMS til dette. Avvik i forhold til beboere føres i journalsystemet GBD.

Tilsyn

I 2022 ble det ført tilsyn med elektromedisinsk utstyr, farmasøytisk tilsyn samt branntilsyn. Vi hadde fire avvik og fire forbedringspunkter som er blitt utbedret etter farmasøytisk tilsyn og to avvik etter branntilsynet. Det ble også utført nødvendige kontroller på huset, som kontroll av brannvarslere, ledelys, sprinkleranlegg o.l. Det årlige driftsmøte med kommunen ble gjennomført fysisk.

Vi hadde to klagesaker som ble behandlet av Statsforvalter. Den ene var en sak tilbake til 2020 der vi fikk to avvik. Vi sendte svar for å få opphevet avvikene, men har ikke fått svar fra Statsforvalter i løpet av året. Det andre tilfellet var en sak fra januar 2022 der Statsforvalter konkluderte med at de avgjørelsene vi hadde tatt og det vi hadde gjort var forsvarlig, og ingen lover og forskrifter var brutt.

5. Økonomi

LME inngikk driftsavtale med Bergen kommune i 2004/2005. Driftsavtalen gjelder for 3 år om gangen med 2 års gjensidig oppsigelsesfrist for begge parter. Dvs. at avtalen nå gjelder fram til og med 2025 og at neste frist for oppsigelse er 01.01.2024.

6

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftelsen hadde i 2022 en omsetning på NOK 91,8 mill. mot NOK 91,2 mill. i 2021. Det alt vesentligste av omsetningen knytter seg til tilskudd fra Bergen kommune, men vi har også noen inntekter knyttet til utleieboliger, mat-salg, utleie lokaler etc.

Stiftelsens driftsresultat ble i 2022 NOK 0,3 mill. mot NOK 2,0 mill. i 2021 og årsresultatet ble NOK 0,1 mill. i 2022 mot NOK 1,7 mill. i 2021. Dette er en negativ endring på NOK 1,8 mill.

Av totale eiendeler på NOK 41,0 mill. (nedgang på NOK 3,5 mill. fra 2021) utgjør tomter, bygninger og annen fast eiendom NOK 23,9 mill. (nedgang på NOK 1,6 mill.). Nedgangen i eiendeler skyldes hovedsakelig nedgang i verdien på tomt, bygninger ol. på NOK 2,5 mill.

LME har samtidig en betydelig merverdi i bygningsmassen (takst på NOK 125 mill. i 2011). Revisor mener at det således foreligger betydelige merverdier og den reelle egenkapitalen i stiftelsen er positiv og solid.

Likviditeten har gått noe ned gjennom 2022. Grunnen til dette kan være både høye investeringer (bl.a. utbedring av vareheis), og redusert driftstilskudd fra Bergen kommune pga. fratrukk i reguleringspremien. Deler av dette fratrukket blir tilbakebetalt i 2023. Institusjonen har likevel en overskuddslikviditet fra tidligere år som har blitt plassert på høyrentekonto.

Pr. 31.12.2022 har stiftelsen NOK 8,0 mill. i kontanter og bankinnskudd. Likvide midler har minsket med kr. 3,9 mill. gjennom året, og investeringer gjennom året har vært kr. 1,9 mill. Nedbetaling av langsiktig gjeld har vært kr. 2,6 mill. til Bergen Kommune Finans. Positiv kontantstrøm fra drift gjennom året har vært kr. 0,6 mill. som er noe høyere enn stiftelsens regnskapsmessige resultat, men NOK 4,7 mill. mindre enn i 2021.

Stiftelsens egenkapital er negativ med et udekket tap på NOK 5,8 mill., en forverring på NOK 0,1 mill. siden 2021.

Ettersom stiftelsens inntektsgrunnlag er basert på driftstilskudd fra Bergen kommune ansees økonomien, til tross for negativ egenkapital, som stabil nok til å sikre videre drift (jfr. revisor sin årsrapport for 2022).

Det er ingen finansiell risiko ved driften i relasjon til flytende rente, da en eventuell økning i rentenivået dekkes gjennom driftsavtalen med Bergen kommune.

Pandemien med covid-19 har rammet alle sykehjem fra våren 2020 og varte ennå et stykke ut i 2022. Den har medført vesentlige ekstra kostnader knyttet til smitteforebyggende tiltak. Tiltakene er pålagt av nasjonale og kommunale myndigheter, og vi har stort sett blitt kompensert i etterkant i tråd med vår driftsavtale § 9 (justering av budsjett utover indeksregulering). Kompensasjonen for ekstramidler ble stanset fra kommunen høsten 2022 (da de regnet med at ekstra utgifter var marginale).

6. Bygningsmasse og omgivelser

Inne- og uteområder

Vi fikk sent i 2022 en avklaring i forhold til byggeprosess for bygningsmassen vår. Vi ble da enige med kommunen om å starte et nytt byggeprosjekt, (først med en konsept-valgsutredning), som vil lede ut i en konklusjon om det blir rehabilitering av eksisterende bygningsmasse eller et nybygg (så sant nybygg kan huse flere enn 60 beboere). Det er ennå ikke kommet en endelig avklaring i forhold til EU regler opp mot evt. bygging og drift av ideelle aktører.

På tross av forventet ombygging eller nybygg innen få år, har vi måttet foreta forbedringer for å ivareta

7

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



både ansatte og beboere. Vi har fått fornyet to kjøkkener samt noen vaktrom i år også. Nå er alle kjøkken på postene av nyere dato, det gjenstår kun kjøkken på aktivitetsavdelingen.

Vi har tre heiser på huset av eldre dato. For å garantere jevn drift på den viktigste av dem, vareheisen, har vi fått den utbedret med ny motor og ny styring.

På takhagen ble det også i vår plantet en del urter og andre planter som kunne høstes og spises. Det var to barnehager som deltok med dette i løpet av året. Vi fortsatte også samarbeidet med by-bonden og Bærekraftig Liv i oppfølgingen av plantene.

Kontakt nærmiljø

Barnehagene i våre omgivelser har hatt mange besøk på takterrassen vår for å holde øye med plantekassene sine der. I 2022 har det vært Den Internasjonale barnehagen og Kidsa barnehage i Erleveien.

Vi har også prøvd å etablere nærmere kontakt med skolen og evt. SFO på Landås skole, og vil fortsette dette arbeidet videre.

7. Videre utvikling

Den eksisterende driftsavtalen med Bergen Kommune gir rammene for driften av LME. Driftsavtalen har en oppsigelsesfrist på to år.

Siden 2015 har det vært planlagt ombygging på LME som følge av nedleggelse av aldershjems plassene i kommunen og at deler av bygningsmassen vår og installasjoner er gamle. Planene har ytterligere dradd ut i tid i år (ser pkt. 6 over).

Nå ser det ut som sak om ombygging eller nybygg blir iverksatt igjen fra 2023, noe som vi ser fram til å få en konklusjon på.

I 2022 har det vært en stor diskusjon blant ideelle institusjoner i Bergen rundt temaet samarbeid eller sammenslåing. Dette har bakgrunn i omsorgsplanen fra 2021 som gir uttrykk for at de ønsker mer robuste enheter blant de ideelle. I den forbindelse har vi hatt møter med både Haraldsplass, Betanien og Kirkens Bymisjon. Vi har også hatt møte med Virke sin kontaktperson for oss ideelle om denne saken, og har foreløpig konkludert med at vi vil se an hvordan dette utvikler seg før vi evt. gjør en endring.

Likestilling og diskriminering

Stiftelsen har per 31.12.2022. 84,5 stillinger. Antall ansatte er 113 kvinner og 20 menn. Av stiftelsens ledergruppe er 4 kvinner og 2 menn. I stiftelsens styre er 2 av 6 medlemmer kvinner (31.12.2022) (en mannlig og en kvinnelig vara). Vi har personer fra rundt 20 ulike nasjonaliteter ansatt. Vi er en bransje som har stor kvinneandel, så vi er bevisst på å rekruttere inn menn der det er mulig og ønskelig. Lønns- og arbeidsvilkår er like for våre ansatte og forfremmelse og utviklingsmuligheter blir etter ønske og vurdering av kompetanse og egenskaper.

Vi legger til rette i arbeidssituasjon der det måtte være nødvendig og mulig. Ved utarbeidelse av turnusplan, for de som måtte ha det, legger vi stor vekt på ønsker og på at ansatte skal kunne kombinere arbeide og familieliv.

Ytre miljø

LME etterstreber å være bevisst på både forbruk og hvordan avfall fra virksomheten håndteres. Fra våren 2016 begynte vi å føre mat-regnskap på hver enkelt post for å bevisstgjøre dem på bestillinger og forbruk. I 2022 har vi nådd våre mål her. I stedet for å fokusere på minst mulig matavfall har vi fokusert på mest mulig fornuftige bestillinger av mat, så følger mindre matsvinn av det. Vi er også

8

Dokumentet er signert digitalt av:

- MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
- JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
- OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
- NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
- PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
- SOLFRID RONG, 28.06.2023
- ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



bevisste på de innkjøpene vi gjør, både når det gjelder pris og kvalitet. Som oppvarming bruker vi fjernvarme og strøm og har ventilasjonsanlegg som henter luft direkte fra omgivelsene våre. Vi har ingen aktiviteter som unødig forurensar det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Den stiller også krav til åpenhet og innsyn for offentligheten i hvordan virksomhetene jobber med dette.

LME har etiske retningslinjer som, når de blir fulgt, skal være årvåken for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos våre leverandører og hos produsenter av deres leveranser. Det er et omfattende arbeid å få oversikt over alle leverandører og deres leveranser, så denne kartleggingen vil vi gjennomføre innen sommeren 2023.

Konklusjon

Årsregnskapet viser en negativ egenkapital på NOK 5,8 mill. Selv om den negative egenkapitalen økte marginalt i 2022 har den vært stadig synkende de siste årene og det at det er merverdier i bygningsmassen gjør at stiftelsen likevel har tilgjengelige verdier til tross for negativ egenkapital.

Det er styret ved LME sin oppfatning at det foreliggende regnskap med noter gir et rettviseende bilde av driften i 2022 og for selskapets stilling pr 31.12.2022. og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Landås 14. juni 2022

Solfriid Rong
Leder

John-Helge Heimdal
Nestleder

Per-Erik Gåskjenn
Styremedlem

Ole Omland
Styremedlem

Nina Bjørkaas
Styremedlem

Odd Helge Gilja
Styremedlem

Morten Hauken
Inst.sj/sekretær

9

Dokumentet er signert digitalt av:
• MORTEN HAUKEN, 23.06.2023
• JOHN-HELGE HEIMDAL, 26.06.2023
• OLE DAGFINN OMLAND, 23.06.2023
• NINA BJØRKAAS, 24.06.2023
• PER ERIK GÅSKJENN, 23.06.2023
• SOLFRID RONG, 28.06.2023
• ODD HELGE GILJA, 23.06.2023

Forseglet av



Posten Norge