



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 767 290
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 10 1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 252	914 100
Sum inntekter		856 252	914 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	491 962	243 048
Sum kostnader		491 962	243 048
Driftsresultat		364 290	671 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	29
Annen finansinntekt		10 412	
Sum finansinntekter		10 419	29
Annen rentekostnad		114 439	154 326
Annen finanskostnad		104 125	
Sum finanskostnader		218 564	154 326
Netto finans		-208 145	-154 298
Ordinært resultat før skattekostnad		156 145	516 754
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 374	113 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 771	403 068
Årsresultat		105 771	403 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 771	403 068
Sum overføringer og disponeringer		105 771	403 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 766 050	7 766 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	55 000	
Sum varige driftsmidler		7 821 050	7 766 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Andre fordringer			3 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	153 000
Sum anleggsmidler		7 971 050	7 919 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 176	20 126
Konsernfordringer	14	828 000	813 000
Sum fordringer		848 176	833 126
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	260 762	
Sum investeringer		260 762	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 420	18 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 420	18 220
Sum omløpsmidler		1 125 358	851 346
SUM EIENDELER		9 096 408	8 770 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		208 500	208 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 603 739	3 497 968
Sum opptjent egenkapital		3 603 739	3 497 968
Sum egenkapital	11	3 812 239	3 706 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 538 550	3 686 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 550	3 686 672
Sum langsiktig gjeld		3 538 550	3 686 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 151	-17 771
Betalbar skatt	9	50 374	113 686
Kortsiktig konserngjeld	14	1 362 589	1 235 589
Annen kortsiktig gjeld		301 505	45 751
Sum kortsiktig gjeld		1 745 619	1 377 256
Sum gjeld		5 284 169	5 063 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 408	8 770 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235801

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 252	914 100
Sum inntekter		856 252	914 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	491 962	243 048
Sum kostnader		491 962	243 048
Driftsresultat		364 290	671 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	29
Annen finansinntekt		10 412	
Sum finansinntekter		10 419	29
Annen rentekostnad		114 439	154 326
Annen finanskostnad		104 125	
Sum finanskostnader		218 564	154 326
Netto finans		-208 145	-154 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 374	113 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 771	403 068
Årsresultat		105 771	403 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 771	403 068
Sum overføringer og disponeringer		105 771	403 068



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 766 050	7 766 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	55 000	
Sum varige driftsmidler		7 821 050	7 766 050

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Andre fordringer			3 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	153 000

Sum anleggsmidler		7 971 050	7 919 050
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 176	20 126
Konsernfordringer	14	828 000	813 000
Sum fordringer		848 176	833 126

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12	260 762	
Sum investeringer		260 762	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 420	18 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 420	18 220

Sum omløpsmidler		1 125 358	851 346
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 096 408	8 770 396
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		208 500	208 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 603 739	3 497 968
Sum opptjent egenkapital		3 603 739	3 497 968
Sum egenkapital	11	3 812 239	3 706 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 538 550	3 686 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 550	3 686 672
Sum langsiktig gjeld		3 538 550	3 686 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 151	-17 771
Betalbar skatt	9	50 374	113 686
Kortsiktig konserngjeld	14	1 362 589	1 235 589
Annen kortsiktig gjeld		301 505	45 751
Sum kortsiktig gjeld		1 745 619	1 377 256
Sum gjeld		5 284 169	5 063 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 408	8 770 396



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Slorer Jacobsen, Tor Christian	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CSj Busterudkleiva AS	100.00%	100.00%		
CSJ & Co Eiendom AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

CSJ Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CSJ Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 105.771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad 21. april 2021
Sand & Dale Revisjon AS
Revisor nr 976 534 018

Tore Sand
Statsautorisert revisor



Noter 2020 CSJ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon/ansatte

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 000	11 000
Andre tjenester	10 500	9 000
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	20 000

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
CSJ Busterudkleiva AS	Halden	100%	2 512 292	164 941

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

Beløp	Intern gevinst
-------	----------------

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
CSJ & Co Eiendom AS	Fredrikstad	50%	4 285 376	725 200

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Slorer Jacobsen, Tor Christian	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 766 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 766 050

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 7 766 050

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	156 145	516 754
+/- Permanente forskjeller	72 828	
Årets skattegrunnlag	228 973	516 754
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 374	113 686
Sum	50 374	113 686
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 374	113 686
Betalbar skatt i skattekostnad	50 374	113 686
Betalbar skatt i balansen	50 374	113 686

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	8 500	3 497 968	3 706 468
Årets resultat			105 771	105 771
Egenkapital 31.12.2020	200 000	8 500	3 603 739	3 812 239

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	260 762	270 329
Sum	260 762	270 329

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 538 550	3 686 672
Sum	3 538 550	3 686 672
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 766 050	7 766 050
Sum	7 766 050	7 766 050

Av langsiktig gjeld på kr 3 538 550 forfaller kr 2 538 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	Kortsiktig fordring 2020	2019	Kortsiktig gjeld 2020	2019
CSJ Busterudkleiva 1 AS			- 1 362 589	- 1 235 589
CSJ & Co Eiendom AS	828 000	813 000		