



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 395 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vidar Wike
Kolstadveien 18C
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 459 400
Sum inntekter		0	1 459 400
Kostnader			
Varekostnad		0	663 299
Annen driftskostnad	1, 2	36 282	64 596
Sum kostnader		36 282	727 895
Driftsresultat		-36 282	731 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153 039	537
Sum finanskostnader		153 039	537
Netto finans		-153 039	-537
Resultat før skattekostnad		-189 321	730 968
Skattekostnad	3	0	160 813
Årsresultat		-189 321	570 155
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-189 321	570 155
Sum overføringer og disponeringer		-189 321	570 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 129 085	6 235 015
Sum varer		6 129 085	6 235 015
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 138	113 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 138	113 192
Sum omløpsmidler		6 142 223	6 348 207
SUM EIENDELER		6 142 223	6 348 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	293 335	293 335
Sum innskutt egenkapital		323 335	323 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	514 310	703 631
Sum opptjent egenkapital		514 310	703 631
Sum egenkapital	4	837 645	1 026 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 304 578	5 154 428
Sum annen langsiktig gjeld		5 304 578	5 154 428
Sum langsiktig gjeld		5 304 578	5 154 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	3, 6	0	160 813
Sum kortsiktig gjeld		0	166 813
Sum gjeld		5 304 578	5 321 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 223	6 348 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557503

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 395 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vidar Wike
Kolstadveien 18C
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 929 395 395
WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 459 400
Sum inntekter		0	1 459 400
Kostnader			
Varekostnad		0	663 299
Annen driftskostnad	1, 2	36 282	64 596
Sum kostnader		36 282	727 895
Driftsresultat		-36 282	731 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153 039	537
Sum finanskostnader		153 039	537
Netto finans		-153 039	-537
Resultat før skattekostnad		-189 321	730 968
Skattekostnad	3	0	160 813
Årsresultat		-189 321	570 155
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-189 321	570 155
Sum overføringer og disponeringer		-189 321	570 155



Organisasjonsnr: 929 395 395
WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 129 085	6 235 015
Sum varer		6 129 085	6 235 015
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 138	113 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 138	113 192
Sum omløpsmidler		6 142 223	6 348 207
SUM EIENDELER		6 142 223	6 348 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	293 335	293 335
Sum innskutt egenkapital		323 335	323 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	514 310	703 631
Sum opptjent egenkapital		514 310	703 631



Sum egenkapital	4	837 645	1 026 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 304 578	5 154 428
Sum annen langsiktig gjeld		5 304 578	5 154 428
Sum langsiktig gjeld		5 304 578	5 154 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	3, 6	0	160 813
Sum kortsiktig gjeld		0	166 813
Sum gjeld		5 304 578	5 321 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 223	6 348 207



Organisasjonsnr: 929 395 395
WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste Verdis Prinsipp) Fordringer Kundefordringer føres opp i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
Wike Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wike Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 189 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-18 05:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A195Z-BM4KP-TS80S-VH3MU-ROTIO-Q1UBP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

929395395

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penn eo Dokumentnøkkel: 8WAC7-F9YFB-F2DZC-WPS6G-BPNRL-KPLTJ



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 459 400
Sum driftsinntekter		0	1 459 400
Driftskostnader			
Varekostnad		0	663 299
Annen driftskostnad	1, 2	36 282	64 596
Sum driftskostnader		36 282	727 895
Driftsresultat		-36 282	731 505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 039	537
Sum finanskostnader		153 039	537
Netto finans		-153 039	-537
Resultat før skattekostnad		-189 321	730 968
Skattekostnad	3	0	160 813
Årsresultat		-189 321	570 155
Overføringer			
Annen egenkapital		-189 321	570 155
Sum overføringer	4	-189 321	570 155

Penn eo Dokumentnøkkel: 8WAC7-F9YFB-F2DZC-WPS6G-BPNRL-KPLTJ



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 129 085	6 235 015
Sum varer	7	6 129 085	6 235 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 138	113 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 138	113 192
Sum omløpsmidler		6 142 223	6 348 207
SUM EIENDELER		6 142 223	6 348 207

Penn eo Dokumentnøkkel: 8WAC7-F9YB-F2DZC-WPS6G-BPNRL-KPLTJ



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	293 335	293 335
Sum innskutt egenkapital		323 335	323 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	514 310	703 631
Sum opptjent egenkapital		514 310	703 631
Sum egenkapital	4	837 645	1 026 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 304 578	5 154 428
Sum annen langsiktig gjeld		5 304 578	5 154 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	3, 6	0	160 813
Sum kortsiktig gjeld		0	166 813
Sum gjeld		5 304 578	5 321 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 223	6 348 207

HOF, 17.06.2025

Kjell Vidar Wike
styrets leder

Penn eo Dokumentnøkkel: 8WAC7-F9YFB-F2DZC-WPS6G-BPNRL-KPLTJ



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste Verdis Prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	160 813
Skattekostnad	0	160 813
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-189 321	730 968
Permanente forskjeller	2 889	0
Skattepliktig inntekt	-186 432	730 968
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 813
Betalbar skatt i balansen	0	160 813

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	293 335	703 631	1 026 966
Årsresultat	0	0	-189 321	-189 321
Egenkapital 31.12.2024	30 000	293 335	514 310	837 645

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Vidar Wike	30 000	100,00	Ordinære

Penn eo Dokumentnrøkkef.8WAC7-F9YFB-F2DZC-WPS6G-BPNRL-KPLTJ



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-186 432	186 432
Netto forskjeller	0	-186 432	186 432
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	186 432	-186 432
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Varer

	2024	2023
Varer	6 129 085	6 235 015

Gjelder opparbeidelse av tomtområdet hvor årlig justeringsrett reduserer aktivert beløp.

Årets justeringsforpliktelse utgjør NOK 105 930. Tomtekostnaden fordeles i forhold til solgte enheter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wike, Kjell Vidar

Styreleder

På vegne av: Wike Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2110976

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-17 16:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WAC7-F9YFB-F2DZC-WPS6G-BPNRL-KPLTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.