



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Annen driftskostnad		403 285	579 930
Sum kostnader		460 335	634 980
Driftsresultat		-460 335	-634 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		113	3 779
Annen finansinntekt		24 503 642	631 201
Sum finansinntekter		24 503 755	634 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		24 503 755	634 980
Ordinært resultat før skattekostnad	2	24 043 420	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 043 420	0
Årsresultat	4	24 043 420	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 043 420	
Totalresultat		24 043 420	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 043 420	
Sum overføringer og disponeringer		24 043 420	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			62 260 482
Sum finansielle anleggsmidler			62 260 482
Sum anleggsmidler		0	62 260 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			232
Konsernfordringer	3		631 201
Sum fordringer			631 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 867 903	948 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 903	948 107
Sum omløpsmidler		3 867 903	1 579 540
SUM EIENDELER		3 867 903	63 840 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		57 481 830
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	58 481 830
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 852 903	5 327 653
Sum opptjent egenkapital		2 852 903	5 327 653
Sum egenkapital	4	3 852 903	63 809 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 125
Kortsiktig konserngjeld	3		17 414
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	30 539
Sum gjeld		15 000	30 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 903	63 840 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757618

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 918 052 178
CAMPUS HAMAR INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Annen driftskostnad		403 285	579 930
Sum kostnader		460 335	634 980
Driftsresultat		-460 335	-634 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		113	3 779
Annen finansinntekt		24 503 642	631 201
Sum finansinntekter		24 503 755	634 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		24 503 755	634 980
Ordinært resultat før skattekostnad	2	24 043 420	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 043 420	0
Årsresultat	4	24 043 420	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 043 420	
Totalresultat		24 043 420	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 043 420	
Sum overføringer og disponeringer		24 043 420	



Organisasjonsnr: 918 052 178
CAMPUS HAMAR INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			62 260 482
-----------------------------	--	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler			62 260 482
-------------------------------	--	--	------------

Sum anleggsmidler		0	62 260 482
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			232
------------------------------	--	--	-----

Konsernfordringer	3		631 201
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer			631 433
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 867 903	948 107
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 903	948 107
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 867 903	1 579 540
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 867 903	63 840 022
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4		57 481 830
----------	---	--	------------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	58 481 830
--------------------------	--	-----------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 852 903	5 327 653
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 852 903	5 327 653
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	3 852 903	63 809 483
-----------------	---	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 125
Kortsiktig konserngjeld	3		17 414
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	30 539
Sum gjeld		15 000	30 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 903	63 840 022



Organisasjonsnr: 918 052 178
CAMPUS HAMAR INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Helge Gørnssen
2022-05-13

 BankID Signing
Espen Stavdal
2022-05-13

 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-05-13

Årsregnskap 2021

Campus Hamar Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 178



Resultatregnskap

Campus Hamar Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Annen driftskostnad		403 285	579 930
Sum driftskostnader		460 335	634 980
Driftsresultat		-460 335	-634 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	3 779
Annen finansinntekt		24 503 642	631 201
Resultat av finansposter		24 503 755	634 980
Ordinært resultat før skattekostnad	2	24 043 420	0
Ordinært resultat		24 043 420	0
Årsresultat	4	24 043 420	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 043 420	0
Sum overføringer		24 043 420	0



Balanse

Campus Hamar Invest I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	62 260 482
Sum finansielle anleggsmidler		0	62 260 482
Sum anleggsmidler			
		0	62 260 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	232
Konsernfordringer	3	0	631 201
Sum fordringer		0	631 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 867 903	948 107
Sum omløpsmidler		3 867 903	1 579 540
Sum eiendeler		3 867 903	63 840 022



Balanse

Campus Hamar Invest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	0	57 481 830
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	58 481 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 852 903	5 327 653
Sum opptjent egenkapital		2 852 903	5 327 653
Sum egenkapital	4	3 852 903	63 809 483
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 125
Konserngjeld	3	0	17 414
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	30 539
Sum gjeld		15 000	30 539
Sum egenkapital og gjeld		3 867 903	63 840 022

Oslo, 13.05.2022

Styret i Campus Hamar Invest I AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Espen Stavdal
styremedlem

Helge Gørrissen
styremedlem



Campus Hamar Invest I AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er kun utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12 med kr 57 050 inkl aga. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke vtet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	24 043 420	0
Permanente forskjeller	-24 503 642	-631 201
Grunnlag for årets skattekostnad	-460 222	-631 201
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-460 222	-631 201
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	631 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-460 222	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	460 222	460 222	0
Sum midlertidige forskjeller	460 222	460 222	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skat	460 222	460 222	
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	0	0	0



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring Bio Invest AS (konsernbidrag)	0	631 201
Sum fordringer	0	631 201
Gjeld		
Gjeld Bio Invest AS	0	9 145
Sum Gjeld	0	9 145

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB 31.12.2020	1 000 000	57 481 830	5 327 653	63 809 483
Ekstraordinært utbytte*		-57 481 830	-26 518 170	-84 000 000
Resultat			24 043 420	24 043 420
Sum Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	0	2 852 903	3 852 903

*Ekstraordinært består både av ordinært utbytte og tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Hamar Invest I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 86GGA-Y144N-SM46M-FLEPI-SOCYVO-OETH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-22 20:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86GGA-Y144N-SM46M-FLEPI-SOCYO-OETH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>