



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 9
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gunnar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 123 557	3 975 780
Sum inntekter		4 123 557	3 975 780
Kostnader			
Lønnskostnad	7	690 705	893 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	759 283	783 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 028 393	746 997
Sum kostnader		2 478 381	2 423 322
Driftsresultat		1 645 176	1 552 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	1 646
Sum finansinntekter		1 786	1 646
Annen rentekostnad		409	170
Sum finanskostnader		409	170
Netto finans		1 377	1 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 646 554	1 553 934
Skattekostnad på ordinært resultat	8	396 688	388 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 866	1 165 576
Årsresultat	6	1 249 866	1 165 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 866	1 165 576
Totalresultat		1 249 866	1 165 576
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 100 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-850 134	-334 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 249 866	1 165 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	8	395 883	354 227
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		395 883	354 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 236 218	8 947 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 176	9 562
Sum varige driftsmidler	1	9 239 394	8 957 502
Sum anleggsmidler		9 635 276	9 311 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 730	63 890
Andre fordringer		33 595	53 874
Sum fordringer		40 325	117 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 165 898	3 573 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 898	3 573 713
Sum omløpsmidler		3 206 222	3 691 477
SUM EIENDELER		12 841 499	13 003 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 581 979	10 432 113
Sum opptjent egenkapital		9 581 979	10 432 113
Sum egenkapital	6	9 731 979	10 582 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 383	66 034
Betalbar skatt	8	438 344	445 388
Skyldige offentlige avgifter		142 081	267 904
Utbytte	6	2 100 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 712	91 767
Sum kortsiktig gjeld		3 109 520	2 371 093
Sum gjeld		3 109 520	2 421 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 841 499	13 003 205



Til generalforsamlingen i AS Merkur Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Merkur Eiendoms årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 249 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



An Assurata of
Independent Accounting Firm



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. april 2019
SLM Revisjon AS

Agnete Østby
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



*An Assn of
Independent Accountants*

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette signer dokumentet og detts vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

ØSTBY, AGNETE

Fødselsdato 301276

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.04.2019 11.16.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2018

AS Merkur Eiendom



Resultatregnskap			
AS Merkur Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		4 123 557	3 975 780
Sum driftsinntekter		<u>4 123 557</u>	<u>3 975 780</u>
Lønnskostnad	7	690 705	893 205
Avskrivninger	1	759 283	783 120
Annen driftskostnad		1 028 393	746 997
Sum driftskostnader		<u>2 478 381</u>	<u>2 423 322</u>
Driftsresultat		<u>1 645 176</u>	<u>1 552 458</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	1 646
Annen rentekostnad		409	170
Resultat av finansposter		<u>1 377</u>	<u>1 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 646 554</u>	<u>1 553 934</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>396 688</u>	<u>388 358</u>
Årsresultat	6	<u>1 249 866</u>	<u>1 165 576</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 100 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		850 134	334 424
Sum overføringer		<u>1 249 866</u>	<u>1 165 576</u>

AS Merkur Eiendom

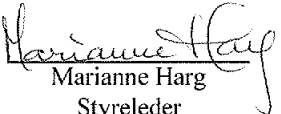
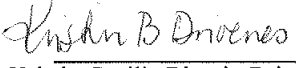
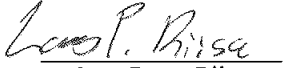
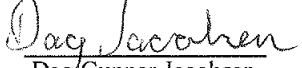
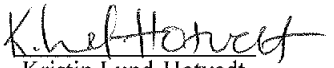


Balanse			
AS Merkur Eiendom			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>395 883</u>	<u>354 227</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 236 218	8 947 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 176	9 562
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 239 394</u>	<u>8 957 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 635 276</u>	<u>9 311 728</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 730	63 890
Andre kortsiktige fordringer		33 595	53 874
Sum fordringer		<u>40 325</u>	<u>117 764</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	<u>3 165 898</u>	<u>3 573 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 206 222</u>	<u>3 691 477</u>
Sum eiendeler		<u>12 841 499</u>	<u>13 003 205</u>
AS Merkur Eiendom			



Balanse			
AS Merkur Eiendom			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 581 979</u>	<u>10 432 113</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 731 979</u>	<u>10 582 113</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 383	66 034
Betalbar skatt	8	438 344	445 388
Skyldig offentlige avgifter		142 081	267 904
Utbytte	6	2 100 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 712	91 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 109 520</u>	<u>2 371 093</u>
Sum gjeld		<u>3 109 520</u>	<u>2 421 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 841 499</u>	<u>13 003 205</u>

Oslo , 10.04.2019

 Marianne Harg Styreleder	 Kristin Cecilie Bjervig Drivenes Styremedlem	 Lars Petter Riisa Styremedlem
 Dag Gunnar Jacobsen Nestleder/daglig leder	 Kristin Lund-Hotvedt Styremedlem	

AS Merkur Eiendom



Noter 2018

AS Merkur Eiendom

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2018 AS Merkur Eiendom

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	P-Hus	Bygg og tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	1 131 022	5 461 857	9 82 6724	7 534 044	23 953 647
Tilgang i året	0	0	907 693	133 480	1 041 173
Ansk. kost 31.12.2018	1 131 022	5 461 857	10 734 417	7 667 524	24 994 820
Akk. avskrivninger 1.1.2018	1 131 022	5 291 006	5 976 287	2 597 830	14 996 145
Periodens avskrivninger	0	102 728	360 155	296 400	759 283
Akk. avskr 31.12.2018	1 131 022	5 393 734	6 336 442	2 894 230	15 755 428
Bokført verdi 31.12.2018	0	68 123	4 397 975	4 773 294	9 239 392
Avskrivningstid	5	30	30	5-15	

Tomt på kr 1 690 800 avskrives ikke.

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende	2018 6 730	2017 63 890
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 730	63 890

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 71 088.



Noter 2018

AS Merkur Eiendom

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Merkur Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,00	150 000
Sum	300		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Gunnar Jacobsen	43	14,3	14,3
Marianne Harg	40	13,3	13,3
Astri Skaar	30	10,0	10,0
Kjell Birkelund	30	10,0	10,0
Erik Lund-Isaksen	24	8,0	8,0
Bjerg Thora Nøkleby	21	7,0	7,0
Erik Harg	20	6,7	6,7
Lars Petter Riisa	20	6,7	6,7
Bjørn Bjervig	13	4,3	4,3
Tore Bjervig	11	3,7	3,7
Kari Marie Kvamsdal	10	3,3	3,3
Lars Gunnar Jacobsen	10	3,3	3,3
Lise Carlsen	10	3,3	3,3
Hanne Lund-Isaksen	3	1,0	1,0
Kristin Lund-Hotvedt	3	1,0	1,0
Sverre Vikøren Nøkleby	3	1,0	1,0
Synnøve Nøkleby Seiersnes	3	1,0	1,0
Espen Bjervig	2	0,7	0,7
Kristin Cecilie Bjervig Drivenes	2	0,7	0,7
Lise Bjervig	1	0,3	0,3
Trine Bjervig	1	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Harg	Styreleder	40
Dag Gunnar Jacobsen	Nestleder/daglig leder	43
Kristin Cecilie Bjervig Drivenes	Styremedlem	2
Lars Petter Riisa	Styremedlem	20
Kristin Lund-Hotvedt	Styremedlem	3



Noter 2018
AS Merkur Eiendom

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	150 000	10 432 113	10 582 113
Årets resultat		1 249 866	1 249 866
Utbytte		-2 100 000	-2 100 000
Pr 31.12.2018	150 000	9 581 979	9 731 979

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	608 794	776 558
Arbeidsgiveravgift	76 735	110 224
Andre ytelser	5 176	6 423
Sum	690 705	893 205

Selskapet har i 2018 sysselsatt 1 ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	372 356	85 000
Annen godtgjørelse	15 000	19 500
Sum	387 356	104 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 000 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 900 eks mva.



Noter 2018
AS Merkur Eiendom

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 344	445 388
Endring i utsatt skattefordel	-41 656	-57 030
Skattekostnad ordinært resultat	396 688	388 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 646 554	1 553 934
Permanente forskjeller	-57	52
Endring i midlertidige forskjeller	259 348	301 799
Skattepliktig inntekt	1 905 845	1 855 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 344	445 388
Sum betalbar skatt i balansen	438 344	445 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1 799 466	-1 540 118	259 348
Sum	-1 799 466	-1 540 118	259 348
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-395 882	-354 227	41 655