



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 500 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 737	463 286
Annen driftsinntekt		763 636	595 871
Sum inntekter		1 271 373	1 059 157
Kostnader			
Varekostnad		257 568	168 464
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	160 266	131 795
Annen driftskostnad		358 404	483 746
Sum kostnader		776 239	784 005
Driftsresultat		495 134	275 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Annen rentekostnad		138 103	144 592
Sum finanskostnader		138 103	144 592
Netto finans		-138 103	-144 437
Ordinært resultat før skattekostnad		357 031	130 714
Skattekostnad på ordinært resultat		78 547	25 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 484	104 789
Årsresultat		278 484	104 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 874
Annen egenkapital		278 484	91 915
Sum overføringer og disponeringer		278 484	104 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 701 211	3 575 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	148 366	186 380
Sum varige driftsmidler		3 849 577	3 761 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 4	609	882
Sum finansielle anleggsmidler		609	882
Sum anleggsmidler		3 850 186	3 762 391
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 804	170 415
Sum varer		154 804	170 415
Fordringer			
Kundefordringer		88 420	99 510
Andre fordringer	4	15 482	23 872
Sum fordringer		103 902	123 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 425	73 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 425	73 868
Sum omløpsmidler		331 131	367 665
SUM EIENDELER		4 181 317	4 130 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 399	91 915
Sum opptjent egenkapital		370 399	91 915
Sum egenkapital		400 399	121 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 657	25 925
Sum avsetninger for forpliktelser		63 657	25 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 637 263	3 854 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 637 263	3 854 221
Sum langsiktig gjeld		3 700 920	3 880 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 815	
Skyldige offentlige avgifter		11 683	24 251
Annen kortsiktig gjeld		27 500	103 744
Sum kortsiktig gjeld		79 998	127 995
Sum gjeld		3 780 918	4 008 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 317	4 130 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832299

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 500 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 737	463 286
Annen driftsinntekt		763 636	595 871
Sum inntekter		1 271 373	1 059 157
Kostnader			
Varekostnad		257 568	168 464
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	160 266	131 795
Annen driftskostnad		358 404	483 746
Sum kostnader		776 239	784 005
Driftsresultat		495 134	275 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Annen rentekostnad		138 103	144 592
Sum finanskostnader		138 103	144 592
Netto finans		-138 103	-144 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78 547	25 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 484	104 789
Årsresultat		278 484	104 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 874
Annen egenkapital		278 484	91 915
Sum overføringer og disponeringer		278 484	104 789



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 701 211	3 575 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	148 366	186 380
Sum varige driftsmidler		3 849 577	3 761 509

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 4	609	882
Sum finansielle anleggsmidler		609	882
Sum anleggsmidler		3 850 186	3 762 391

Omløpsmidler

Varer

Varer		154 804	170 415
Sum varer		154 804	170 415

Fordringer

Kundefordringer		88 420	99 510
Andre fordringer	4	15 482	23 872
Sum fordringer		103 902	123 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 425	73 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 425	73 868

Sum omløpsmidler		331 131	367 665
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 181 317	4 130 056
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	370 399	91 915
Sum opptjent egenkapital	370 399	91 915
Sum egenkapital	400 399	121 915
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	63 657	25 925
Sum avsetninger for forpliktelser	63 657	25 925
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 637 263	3 854 221
Sum annen langsiktig gjeld	3 637 263	3 854 221
Sum langsiktig gjeld	3 700 920	3 880 146
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 815	
Skyldige offentlige avgifter	11 683	24 251
Annen kortsiktig gjeld	27 500	103 744
Sum kortsiktig gjeld	79 998	127 995
Sum gjeld	3 780 918	4 008 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 181 317	4 130 056



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4144256.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248334.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4392590.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-543013.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3849577.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-160266.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2552262.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2552262.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2775964.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	609.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GLUPEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 552 262
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 552 262
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 775 964



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	609
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 144 256
Tilgang i året	248 334
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 392 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(543 013)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 849 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(160 266)