



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 728	358 728
Sum inntekter		358 728	358 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-159 730	-161 766
Sum kostnader		-159 730	-161 766
Driftsresultat		198 998	196 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		462	1 591
Sum finanskostnader		-148 132	-155 187
Netto finans		-147 670	-153 597
Ordinært resultat før skattekostnad		51 328	43 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 328	43 365
Årsresultat	1,4	51 328	43 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 328	43 365
Sum overføringer og disponeringer		51 328	43 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	462	1 496
Sum fordringer		462	1 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	189 084	214 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 546	215 527
Sum omløpsmidler		189 546	215 527
SUM EIENDELER		12 850 879	12 876 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 950	96 622
Sum opptjent egenkapital		147 950	96 622
Sum egenkapital		147 950	96 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	37 000	37 000
Sum avsetninger for forpliktelser		37 000	37 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,13	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	-2 396
Annen kortsiktig gjeld		2 200	84 301
Sum kortsiktig gjeld		4 596	81 905
Sum gjeld		12 702 929	12 780 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 850 879	12 876 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	12 661 333	12 661 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858782

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 728	358 728
Sum inntekter		358 728	358 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	-159 730	-161 766
Sum kostnader		-159 730	-161 766
Driftsresultat		198 998	196 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		462	1 591
Sum finanskostnader		-148 132	-155 187
Netto finans		-147 670	-153 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 328	43 365
Årsresultat	1, 4	51 328	43 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 328	43 365
Sum overføringer og disponeringer		51 328	43 365



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333

Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	462	1 496
Sum fordringer		462	1 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	189 084	214 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 546	215 527

Sum omløpsmidler		189 546	215 527
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 850 879	12 876 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	147 950	96 622
Sum opptjent egenkapital		147 950	96 622

Sum egenkapital		147 950	96 622
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsener	1,5	37 000	37 000
Sum avsetninger for forpliktelsener		37 000	37 000
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,13	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	-2 396
Annen kortsiktig gjeld		2 200	84 301
Sum kortsiktig gjeld		4 596	81 905
Sum gjeld		12 702 929	12 780 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 850 879	12 876 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	12 661 333	12 661 333



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørli Park 2 Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	154 992	154 992	155 000	155 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	174 984	174 984	175 000	175 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	28 752	28 752	28 752	29 600
Sum driftsinntekter	358 728	358 728	358 752	359 600
Driftskostnader				
	-28 920	-28 152	-28 900	-29 790
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	8 -6 750	-6 938	-7 000	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	9 -18 476	-21 551	-13 300	-21 800
Løpende vedlikehold	10 -6 415	-1 965	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-28 749	-28 749	-29 600	-29 600
Forsikring	-15 554	-14 142	-15 600	-16 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-27 823	-30 649	-30 100	-28 700
Eiendomsavgifter	-6 886	-1 924	-2 100	-7 100
Energi, felles	11 -18 330	-26 087	-28 100	-22 300
Andre driftsutgifter	12 -1 827	-1 609	-1 500	-1 500
Sum driftskostnader	-159 730	-161 766	-171 200	-180 090
DRIFTSRESULTAT	198 998	196 962	187 552	179 510
Finansinntekter og kostnader				
	462	1 591	600	600
Finansinntekter				
Finanskostnader	-148 132	-155 187	-168 111	-120 459
Netto finansposter	-147 670	-153 597	-167 511	-119 859
Ordinært resultat før skatt	51 328	43 365	20 041	59 651
Ordinært resultat etter skatt	51 328	43 365	20 041	59 651
ÅRSRESULTAT	51 328	43 365	20 041	59 651
Disponering av totalresultat:	51 328	43 365	20 041	59 651
Overført til annen egenkapital	51 328	43 365	0	0

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 14	12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	1 496
Opptjente renter	3	462	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	189 084	214 031
Sum omløpsmidler		189 546	215 527
SUM EIENDELER		12 850 879	12 876 860

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 950	56 622
Sum egenkapital		147 950	96 622
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	37 000	37 000
Sum avsetninger og forpliktelser		37 000	37 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 13	9 496 000	9 496 000
Borettsinnskudd	6, 7	3 165 333	3 165 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	-2 396
Påløpte renter		0	82 261
Påløpte kostnader		2 200	2 040
Sum kortsiktig gjeld		4 596	81 905
Sum gjeld		12 702 929	12 780 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 850 879	12 876 860
Pantstillelser	7	12 661 333	12 661 333

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Opland
Leder

Øistein Sivertsen
Styremedlem

Karstein Holm
Styremedlem

Robert Kolsing
Styremedlem

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørli Park 2 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	133 622	90 256
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 328	43 365
Årets endring i disponible midler	51 328	43 365
Disponible midler i periodens slutt	184 950	133 622
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-37 000	-37 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-37 000	-37 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	147 950	96 622

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	189 084	214 031
Sum bankinnskudd	189 084	214 031

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	96 622	53 256
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	56 622	13 256
Årets resultat	51 328	43 365
Annen egenkapital 31.12	107 950	56 622
SUM EGENKAPITAL 31.12	147 950	96 622

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	37 000	37 000
Sum avsetninger	37 000	37 000

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2020

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 165 333	3 165 333
Sum innskudd	3 165 333	3 165 333

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 661 333
Restgjeld 31.12	12 661 333

Pålydende pantstillelser var 9.496.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 750	6 938
Sum eksterne honorarer	6 750	6 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	0	3 413
Avtale om sommervedlikehold	2 750	3 531
Avtale om renholdstjenester	6 401	5 703
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 905	8 905
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	420	0
Sum drifts- og serviceavtaler	18 476	21 551

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	800	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	873
Heisanlegg	5 615	0
Skilt	0	1 092
Sum vedlikehold	6 415	1 965



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2020

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 330	26 087
Sum energikostnader	18 330	26 087

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	1 804	1 609
Andre gebyrer	22	0
Sum andre driftsutgifter	1 827	1 609

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	146379151
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 496 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 496 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 496 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146379151	2	2 430 250	4 860 500
	2	2 317 750	4 635 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 146379151 har første avdrag 01.07.2026 med kr 192 846	2	2 430 250	8 226
	2	2 317 750	7 845



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	750 000	11 911 333
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	750 000	11 911 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	750 000	11 911 333

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 2 Borettslag

Styreleder	Torgeir Opland (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Robert Kolsing (sign.)	11.06.2021
Styremedlem	Karstein Holm (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Øistein Sivertsen (sign.)	18.06.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørليا Park 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørليا Park 2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CIA2X-PZBIH-TK8Y-SYULN-5PP66-ESCUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-20 06:48:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: CIA2X-PZBT-H-TK8Y-SYULN-5PP66-ESCUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>