



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 9B AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		607 272	568 691
Sum inntekter		607 272	568 691
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		168 642	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	214 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 740	227 442
Sum kostnader		441 694	441 754
Driftsresultat		165 578	126 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 393	2 135
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		2 416	2 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 925	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		17 925	5
Netto finans		-15 509	2 130
Ordinært resultat før skattekostnad		150 069	129 067
Skattekostnad på resultat	3	27 379	24 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 690	104 171
Årsresultat		122 690	104 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 690	104 171
Totalresultat		122 690	104 171
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		176 892	155 348
Udekket tap		-54 202	-51 177
Sum overføringer og disponeringer	4	122 690	104 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 027 104	4 241 416
Sum varige driftsmidler		4 027 104	4 241 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	314 167	
Sum finansielle anleggsmidler		314 167	
Sum anleggsmidler		4 341 271	4 241 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			671
Sum fordringer			671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 740	73 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 740	73 939
Sum omløpsmidler		5 740	74 611
SUM EIENDELER		4 347 011	4 316 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 822 684	3 822 684
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	3 852 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 635	75 433
Sum opptjent egenkapital		-129 635	-75 433
Sum egenkapital	4	3 723 050	3 777 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 715	186 228
Sum avsetninger for forpliktelser		163 715	186 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	217 089	143 226
Sum annen langsiktig gjeld		217 089	143 226
Sum langsiktig gjeld		380 804	329 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 135	6 394
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	226 784	199 164
Annen kortsiktig gjeld		11 238	3 763
Sum kortsiktig gjeld		243 157	209 321
Sum gjeld		623 962	538 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 347 011	4 316 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456253

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 9B AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		607 272	568 691
Sum inntekter		607 272	568 691
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		168 642	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	214 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 740	227 442
Sum kostnader		441 694	441 754
Driftsresultat		165 578	126 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 393	2 135
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		2 416	2 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 925	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		17 925	5
Netto finans		-15 509	2 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 379	24 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 690	104 171
Årsresultat		122 690	104 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 690	104 171
Totalresultat		122 690	104 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 892	155 348



Udekket tap		-54 202	-51 177
Sum overføringer og disponeringer	4	122 690	104 171



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 027 104	4 241 416
Sum varige driftsmidler		4 027 104	4 241 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	314 167	
Sum finansielle anleggsmidler		314 167	
Sum anleggsmidler		4 341 271	4 241 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			671
Sum fordringer			671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 740	73 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 740	73 939
Sum omløpsmidler		5 740	74 611
SUM EIENDELER		4 347 011	4 316 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		3 822 684	3 822 684
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	3 852 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 635	75 433



Sum opptjent egenkapital		-129 635	-75 433
Sum egenkapital	4	3 723 050	3 777 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 715	186 228
Sum avsetninger for forpliktelser		163 715	186 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	217 089	143 226
Sum annen langsiktig gjeld		217 089	143 226
Sum langsiktig gjeld		380 804	329 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 135	6 394
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	226 784	199 164
Annen kortsiktig gjeld		11 238	3 763
Sum kortsiktig gjeld		243 157	209 321
Sum gjeld		623 962	538 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 347 011	4 316 027



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023
Gabels Gate 9b AS

Org.nr. 927 969 386



Resultatregnskap

Gabels Gate 9b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		607 272	568 691
Sum driftsinntekter		607 272	568 691
Vedlikehold/drift og felleskostnader		168 642	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	214 312
Annen driftskostnad		58 740	227 442
Sum driftskostnader		441 694	441 754
Driftsresultat		165 578	126 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 393	2 135
Annen renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 925	0
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		-15 509	2 130
Resultat før skattekostnad		150 069	129 067
Skattekostnad på resultat	3	27 379	24 896
Årsresultat		122 690	104 171
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-176 892	-155 348
Overført til udekket tap		54 202	51 177
Sum overføringer	4	122 690	104 171



Balanse

Gabels Gate 9b AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 027 104	4 241 416
Sum varige driftsmidler		4 027 104	4 241 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	314 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		314 167	0
Sum anleggsmidler		4 341 271	4 241 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	671
Sum fordringer		0	671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 740	73 939
Sum omløpsmidler		5 740	74 611
Sum eiendeler		4 347 011	4 316 027



Balanse

Gabels Gate 9b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		3 822 684	3 822 684
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	3 852 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 635	-75 433
Sum opptjent egenkapital		-129 635	-75 433
Sum egenkapital	4	3 723 050	3 777 251
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	163 715	186 228
Sum avsetning for forpliktelser		163 715	186 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	217 089	143 226
Sum annen langsiktig gjeld		217 089	143 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 135	6 394
Konserngjeld	6	226 784	199 164
Annen kortsiktig gjeld		11 238	3 763
Sum kortsiktig gjeld		243 157	209 321
Sum gjeld		623 962	538 775
Sum egenkapital og gjeld		4 347 011	4 316 027

Oslo, 21.05.2024

Styret i Gabels Gate 9b AS

Carl Henrik Rasmussen

styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen

styremedlem



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gabels Gate 9b AS

Side 5



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 414 050	549 000	6 963 050
Anskaffelseskost 31.12.	6 414 050	549 000	6 963 050
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 721 634	0	2 721 634
Årets avskrivninger	214 312	0	214 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 935 946	0	2 935 946
Bokført verdi 31.12.	3 478 104	549 000	4 027 104

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 892	43 816
Endring i utsatt skattefordel	-22 513	-18 920
Skattekostnad ordinært resultat	27 379	24 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 069	129 067
Permanente forskjeller	-25 618	-15 904
Endring i midlertidige forskjeller	102 333	86 001
Avgitt konsernbidrag	-226 784	-199 164
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 892	43 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 892	-43 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Gabels Gate 9b AS

Side 6



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	744 159	846 492	102 333
Sum	744 159	846 492	102 333
Grunnlag for utsatt skatt	744 159	846 492	102 333
Utsatt skatt (22 %)	163 715	186 228	22 513

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	3 822 684	-75 433	3 777 251
Årets resultat	0	0	122 690	122 690
Konsernbidrag avgitt	0	0	-176 892	-176 892
Egenkapital 31.12.	30 000	3 822 684	-129 635	3 723 050

Note 5 Pantstillelser

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 220 000 000 i Gabels gate 43a gnr, 211, bnr, 118 snr,2 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Lån til Cahera Eiendom AS	314 167	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld Cahera Eiendom AS	0	-143 226
Langsiktig gjeld til Frognerveien	-217 089	0
Avsatt konsernbidrag	-226 784	-199 164
Sum	-443 873	-342 390

Mellomværende blir løpende renteberegnet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende, blir nedbetalt når likviditet tillater det.

Gabels Gate 9b AS

Side 7



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gabels Gate 9b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Cahera Eiendom AS ()	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Gabels Gate 9b AS sitt morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av hver av styremedlemmene i Gabels Gate 9b AS.

Gabels Gate 9b AS

Side 8