



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 864 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
Forretningsadresse: Sørvangen 24-26
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Mikael Kældman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 139	813 227
Sum inntekter	1	799 139	813 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	30 693	22 820
Annen driftskostnad	4	737 897	603 852
Sum kostnader		768 590	626 672
Driftsresultat		30 549	186 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	71
Annen finansinntekt	5	11 712	11 365
Sum finansinntekter		11 993	11 436
Annen rentekostnad		60 751	50 113
Sum finanskostnader		-60 751	-50 113
Netto finans		-48 758	-38 677
Resultat før skattekostnad		-18 209	147 879
Årsresultat		-18 209	147 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 209	0
Annen egenkapital		0	147 879
Sum overføringer og disponeringer		-18 209	147 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 664
Andre kortsiktige fordringer	6	173 372	131 204
Sum fordringer		173 372	157 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 659	254 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	164 659	254 727
Sum omløpsmidler		338 031	412 595
SUM EIENDELER		338 031	412 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	438 396	420 188
Sum opptjent egenkapital		-438 396	-420 188
Sum egenkapital		-438 396	-420 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	691 714	746 382
Sum annen langsiktig gjeld		691 714	746 382
Sum langsiktig gjeld		691 714	746 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 496	35 144
Annen kortsiktig gjeld	9	61 218	51 257
Sum kortsiktig gjeld		84 714	86 401
Sum gjeld		776 428	832 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 031	412 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358416

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 864 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
Forretningsadresse: Sørvangen 24-26
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Mikael Kåldman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 139	813 227
Sum inntekter	1	799 139	813 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	30 693	22 820
Annen driftskostnad	4	737 897	603 852
Sum kostnader		768 590	626 672
Driftsresultat		30 549	186 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	71
Annen finansinntekt	5	11 712	11 365
Sum finansinntekter		11 993	11 436
Annen rentekostnad		60 751	50 113
Sum finanskostnader		-60 751	-50 113
Netto finans		-48 758	-38 677
Resultat før skattekostnad		-18 209	147 879
Årsresultat		-18 209	147 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 209	0
Annen egenkapital		0	147 879
Sum overføringer og disponeringer		-18 209	147 879



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 664
Andre kortsiktige fordringer	6	173 372	131 204
Sum fordringer		173 372	157 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 659	254 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	164 659	254 727
Sum omløpsmidler		338 031	412 595
SUM EIENDELER		338 031	412 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	438 396	420 188
Sum opptjent egenkapital		-438 396	-420 188



Sum egenkapital		-438 396	-420 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	691 714	746 382
Sum annen langsiktig gjeld		691 714	746 382
Sum langsiktig gjeld		691 714	746 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 496	35 144
Annen kortsiktig gjeld	9	61 218	51 257
Sum kortsiktig gjeld		84 714	86 401
Sum gjeld		776 428	832 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 031	412 595



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28084.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2609.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30693.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar for 2022. Og avsatt for 2023. Slik at årets kostnad blir lik budsjett for året nkr 30 666.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886864892
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		799 139	813 227
Sum driftsinntekter	1	799 139	813 227
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-30 693	-22 820
Annen driftskostnad	4	-737 897	-603 852
Sum driftskostnader		-768 590	-626 672
Driftsresultat		30 549	186 556
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		281	71
Annen finansinntekt	5	11 712	11 365
Sum finansinntekter		11 993	11 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 751	-50 113
Sum finanskostnader		-60 751	-50 113
Netto finans		-48 758	-38 677
Resultat før skattekostnad		-18 209	147 879
Årsresultat		-18 209	147 879
Overføringer			
Annen egenkapital		0	147 879
Udekket tap		-18 209	0
Sum overføringer		-18 209	147 879



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 664
Andre kortsiktige fordringer	6	173 372	131 204
Sum fordringer		173 372	157 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 659	254 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	164 659	254 727
Sum omløpsmidler		338 031	412 595
SUM EIENDELER		338 031	412 595



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-438 396	-420 188
Sum opptjent egenkapital		-438 396	-420 188
Sum egenkapital		-438 396	-420 188
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	691 714	746 382
Sum annen langsiktig gjeld		691 714	746 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 496	35 144
Annen kortsiktig gjeld	9	61 218	51 257
Sum kortsiktig gjeld		84 714	86 401
Sum gjeld		776 428	832 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 031	412 595

Oslo, 19.03.2024

Kent Mikael Kåldman
styrets leder

Fredrik Borge-Andersen Salberg
styremedlem

Marius Nyhuus
styremedlem

Martin Nygaard Ehrnst
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Garasje plass	46 820	38 640
Felleskostnader Gammel Bebyggelse	353 268	353 268
Felleskostnader Ny Bebyggelse	227 664	234 864
Felleskostnader Enebolig	30 996	30 996
A-cto renter rehab. lån gml.beb.	60 751	48 607
A-cto for avdrag rehab. lån gml.beb.	54 668	65 117
Avregning El-bil lading	24 972	38 535
Sykkelparkering HC-plass	0	3 200
Totale innkrevde felleskostnader	799 139	813 227

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	28 084	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 609	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	30 693	22 820

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar for 2022. Og avsatt for 2023. Slik at årets kostnad blir lik budsjett for året nkr 30 666.

Note 4 - Annen driftskostand

Forsikring:

Eierseksjonssameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringspremien i 2023 er kr 124 504.



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Andre driftskostnader:

Kabel TV/Internett er på totalt kr 118.938.

Kommunale avgifter er på totalt kr 174 695.

Lys, varme er på totalt kr 71 197.

Forretningsfører honorar totalt kr 90 743.

Juridisk bistand Arena Advokat AS, totalt kr 29 625.

Øvrige driftskostnader er på totalt kr 128 195.

Note 5 - Annen finansinntekt

Kundeutbytte:

Finnansinntektene for 2023 er kundeutbytte fra Gjensidige med kr 11 712.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader:

AddSecure AS	1 515
Anticimex AS	12 580
Telia Norge AS	31 262
Gjensidige Forsikring ASA (for 10 mnd.)	114 593
Fordring for avregning av El-bil	13.423,13
Sum	173 372

Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-420 188	-420 188
Årsresultat	-18 209	-18 209
Egenkapital 31.12.2023	-438 396	-438 396

Note 8 - Langsiktig gjeld

Eierseksjonssameiet har pr. 31.12.2023 ett lån i Handelsbanken:

Lån 9044.72.38488 i Handelsbanken har saldo pr 31.12.2023 på kr 691 714.

Effektiv rente er for tiden 10,05%

Forventet innfrielse er for tiden 25.05.2032

Det er betalt kr 54 668 i avdrag for 2023. Og betalt kr 60 751 i renter i 2023.

Dette lånet gjelder fasade oppussing for avdeling 3 Gammel-bebyggelse. Omkostninger tilfaller denne avdelingen. Dette lånet fordeles etter individuell brøk for noen av seksjonene i Gammel-bebyggelse. Det er mulighet for individuell nedbetaling.

Det er foretatt avregning for 2023. Avsetning for dette er bokført.



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Disponible midler pr. 01.01.	326 194	270 370
Årets resultat	-18 209	147 878
Avdrag lån nr. 9044.72.38488 Handelsbanken	-54 668	-65 116
Avdrag lån nr. 9044.72.10710 Handelsbanken	0	-26 938
Årets endring i disponible midler	-72 877	55 824
Disponible midler pr. 31.12.	253 317	326 194
Omløpsmidler	338 031	412 595
Kortsiktig gjeld	-84 714	-86 401
Disponible midler pr. 31.12.	253 317	326 194



 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2024-03-19

 BankID Signing
Marius Nyhuus
2024-03-21

 BankID Signing
Fredrik Borge-Andersen Salber
2024-04-04

 BankID Signing
Martin Nygaard Ehmst
2024-04-05


Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886864892
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2024-03-19

 BankID Signing
Marius Nyhuus
2024-03-21

 BankID Signing
Fredrik Borge-Andersen Salber
2024-04-04

 BankID Signing
Martin Nygaard Ehmst
2024-04-05

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		799 139	813 227
Sum driftsinntekter	1	799 139	813 227
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-30 693	-22 820
Annen driftskostnad	4	-737 897	-603 852
Sum driftskostnader		-768 590	-626 672
Driftsresultat		30 549	186 556
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		281	71
Annen finansinntekt	5	11 712	11 365
Sum finansinntekter		11 993	11 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 751	-50 113
Sum finanskostnader		-60 751	-50 113
Netto finans		-48 758	-38 677
Resultat før skattekostnad		-18 209	147 879
Årsresultat		-18 209	147 879
Overføringer			
Annen egenkapital		0	147 879
Udekket tap		-18 209	0
Sum overføringer		-18 209	147 879



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		0	26 664
Andre kortsiktige fordringer	6	173 372	131 204
Sum fordringer		173 372	157 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 659	254 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	164 659	254 727

Sum omløpsmidler

338 031 412 595

SUM EIENDELER


338 031 412 595

Note

31.12.2023

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2024-03-19

 BankID Signing
Marius Nyhuus
2024-03-21

 BankID Signing
Fredrik Borge-Andersen Salber
2024-04-04


 BankID Signing
Martin Nygaard Ehmst
2024-04-05



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2024-03-19

 BankID Signing
Marius Nyhuus
2024-03-21

 BankID Signing
Fredrik Borge-Andersen Salber
2024-04-04

 BankID Signing
Martin Nygaard Ehrnst
2024-04-05

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

7

-438 396

-420 188

-438 396

-420 188

-438 396

-420 188

8

691 714

746 382

691 714

746 382

9

23 496

35 144

61 218

51 257

84 714

86 401

776 428

832 783

338 031

412 595

Oslo, 19.03.2024

Kent Mikael Kaldman
styrets leder

Fredrik Borge-Andersen Salberg
styremedlem

Marius Nyhuus
styremedlem


Martin Nygaard Ehrnst
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2024-03-19

 BankID Signing
Marius Nyhuus
2024-03-21

 BankID Signing
Fredrik Borge-Andersen Salber
2024-04-04

 BankID Signing
Martin Nygaard Ehmst
2024-04-05

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Garasje plass	46 820	38 640
Felleskostnader Gammel Bebyggelse	353 268	353 268
Felleskostnader Ny Bebyggelse	227 664	234 864
Felleskostnader Enebolig	30 996	30 996
A-cto renter rehab. lån gml.beb.	60 751	48 607
A-cto for avdrag rehab. lån gml.beb.	54 668	65 117
Avregning El-bil lading	24 972	38 535
Sykkelparkering HC-plass	0	3 200
Totale innkrevde felleskostnader	799 139	813 227

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	28 084	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 609	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	30 693	22 820

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar for 2022. Og avsatt for 2023. Slik at årets kostnad blir lik budsjett for året nkr 30 666.

Note 4 - Annen driftskostand

Forsikring:

Eierseksjonssameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringspremien i 2023 er kr 124 504.



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Andre driftskostnader:

Kabel TV/Internett er på totalt kr 118.938.

Kommunale avgifter er på totalt kr 174 695.

Lys, varme er på totalt kr 71 197.


Forretningsfører honorar totalt kr 90 743.

Juridisk bistand Arena Advokat AS, totalt kr 29 625.

Øvrige driftskostnader er på totalt kr 128 195.

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2024-03-19

 BankID Signing
Marius Nyhuus
2024-03-21

 BankID Signing
Fredrik Borge-Andersen Salber
2024-04-04

 BankID Signing
Martin Nygaard Ehmst
2024-04-05

Note 5 - Annen finansinntekt

Kundeutbytte:

Finnansinntektene for 2023 er kundeutbytte fra Gjensidige med kr 11 712.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader:

AddSecure AS	1 515
Anticimex AS	12 580
Telia Norge AS	31 262
Gjensidige Forsikring ASA (for 10 mnd.)	114 593
Fordring for avregning av El-bil	13.423,13
Sum	173 372

Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	-420 188	-420 188
Årsresultat	-18 209	-18 209
Egenkapital 31.12.2023	-438 396	-438 396

Note 8 - Langsiktig gjeld

Eierseksjonssameiet har pr. 31.12.2023 ett lån i Handelsbanken:

Lån 9044.72.38488 i Handelsbanken har saldo pr 31.12.2023 på kr 691 714.

Effektiv rente er for tiden 10,05%

Forventet innfrielse er for tiden 25.05.2032

Det er betalt kr 54 668 i avdrag for 2023. Og betalt kr 60 751 i renter i 2023.

Dette lånet gjelder fasade oppussing for avdeling 3 Gammel-bebyggelse. Omkostninger tilfaller denne avdelingen. Dette lånet fordeles etter individuell brøk for noen av seksjonene i Gammel-bebyggelse. Det er mulighet for individuell nedbetaling.

Det er foretatt avregning for 2023. Avsetning for dette er bokført.



EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
886 864 892

Note 9 - Disponible midler

Endring i disponible midler:

Disponible midler pr. 01.01.

Årets resultat

Avdrag lån nr. 9044.72.38488 Handelsbanken

Avdrag lån nr. 9044.72.10710 Handelsbanken

Årets endring i disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.

Omløpsmidler


Kortsiktig gjeld


Disponible midler pr. 31.12.

2023	2022
326 194	270 370
-18 209	147 878
-54 668	-65 116
0	-26 938
-72 877	55 824
253 317	326 194
338 031	412 595
-84 714	-86 401
253 317	326 194

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2024-03-19

 BankID Signing
Marius Nyhuus
2024-03-21

 BankID Signing
Fredrik Borge-Andersen Salber
2024-04-04

 BankID Signing
Martin Nygaard Ehmst
2024-04-05