



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE AKERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Czaikowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 474	1 443 760
Annen driftsinntekt		40 000	10 000
Sum inntekter		1 601 474	1 453 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 176	34 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 506	43 506
Annen driftskostnad	2,3,4,5	747 963	1 190 805
Sum kostnader		823 646	1 268 883
Driftsresultat		777 828	184 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 546	2 805
Sum finansinntekter		2 546	2 805
Annen rentekostnad		310 268	213 335
Sum finanskostnader		-307 722	-210 530
Netto finans		-307 722	-210 530
Ordinært resultat før skattekostnad		470 107	-25 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 107	-25 653
Årsresultat		470 105	-25 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	12 075 147	12 075 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	255 646	299 152
Sum varige driftsmidler		12 330 793	12 374 299
Sum anleggsmidler		12 330 793	12 374 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25	10 025
Andre fordringer	9	118 734	111 176
Sum fordringer		118 759	121 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 473	789 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 473	789 048
Sum omløpsmidler		1 215 232	910 249
SUM EIENDELER		13 546 025	13 284 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-1 926 485	-2 396 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 826 485	-2 296 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	15 124 598	15 398 581
Sum annen langsiktig gjeld		15 124 598	15 398 581
Sum langsiktig gjeld	13	15 124 598	15 398 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 639	156 151
Annen kortsiktig gjeld		39 273	26 406
Sum kortsiktig gjeld		247 912	182 557
Sum gjeld		15 372 510	15 581 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 546 025	13 284 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405123

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE AKERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Czaikowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 395 858
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 474	1 443 760
Annen driftsinntekt		40 000	10 000
Sum inntekter		1 601 474	1 453 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 176	34 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 506	43 506
Annen driftskostnad	2,3,4,5	747 963	1 190 805
Sum kostnader		823 646	1 268 883
Driftsresultat		777 828	184 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 546	2 805
Sum finansinntekter		2 546	2 805
Annen rentekostnad		310 268	213 335
Sum finanskostnader		-307 722	-210 530
Netto finans		-307 722	-210 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 107	-25 653
Årsresultat		470 105	-25 653



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	15 124 598	15 398 581
Sum annen langsiktig gjeld		15 124 598	15 398 581
Sum langsiktig gjeld	13	15 124 598	15 398 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 639	156 151
Annen kortsiktig gjeld		39 273	26 406
Sum kortsiktig gjeld		247 912	182 557
Sum gjeld		15 372 510	15 581 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 546 025	13 284 548



Organisasjonsnr: 989 395 858
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	727 692	1 012 257
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	470 105	-25 653
Tilbakeføring avskrivninger	43 506	43 506
Avdrag langsiktig gjeld	-273 983	-302 418
B. Årets endring disponible midler	239 629	-284 565
C. Disponible midler UB	967 321	727 692
Omløpsmidler	1 215 232	910 249
- Kortsiktig gjeld	247 912	182 557
C. Disponible midler	967 321	727 692

Nye Akersborg Borettslag



Resultat 2022 Nye Akersborg Borettslag 989395858

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		878 400	766 320	878 320	915 042
Renter		273 120	254 160	273 100	505 875
Avdrag		300 480	315 280	300 500	231 000
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	143 760
Målingsbaserte inntekter		1 474	0	0	0
Andre driftsinntekter		40 000	10 000	10 000	11 250
Sum inntekter		1 601 474	1 453 760	1 569 920	1 806 927
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	32 176	34 572	57 640	48 512
Revisjonshonorar		6 616	3 238	6 800	7 000
Forretningsførerhonorar		69 175	66 519	72 690	77 780
Andre forvaltningstjenester		5 575	2 875	3 800	3 800
Andre fremmede tjenester		48 079	488 407	12 000	62 000
Vedlikehold	2	178 203	170 158	325 000	292 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 256	1 261	3 200	3 200
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	143 760
Forsikring	3	113 516	107 028	119 180	140 700
Energi og strøm		21 355	26 885	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 214	2 717	3 000	3 000
Porto		588	756	1 500	1 500
Kontingenter		7 430	7 290	7 400	7 800
Kommunale avgifter	4	181 499	200 551	215 530	199 000
Andre driftsutgifter	5	3 457	3 356	5 000	5 000
Bomiljø		0	1 764	1 500	1 500
Avskrivninger	7	43 506	43 506	25 500	45 000
Sum driftskostnader		823 646	1 268 883	997 740	1 071 552
Driftsresultat		777 828	184 877	572 180	735 375
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 546	2 805	1 500	1 500
Rentekostnad		310 268	213 335	273 100	505 875
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-307 722	-210 530	-271 600	-504 375
Resultat som overføres fri egenkapital		470 105	-25 653	300 580	231 000

Nye Akersborg Borettslag



Balanse 2022 Nye Akersborg Borettslag 989395858

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 306 200	1 306 200
Bygninger	6, 13	10 768 947	10 768 947
Andre driftsmidler	7	255 646	299 152
Sum anleggsmidler		12 330 793	12 374 299
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	25	10 025
Andre kortsiktige fordringer	9	118 734	111 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 096 473	789 048
Sum omløpsmidler		1 215 232	910 249
SUM EIENDELER		13 546 025	13 284 548

Nye Akersborg Borettslag



Balanse 2022 Nye Akersborg Borettslag 989395858

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	10	-2 396 590	-2 396 590
Årets resultat		470 105	0
Sum egenkapital		-1 826 485	-2 296 590
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	10 649 451	10 923 434
Borettsinnskudd	12	4 475 147	4 475 147
Sum langsiktig gjeld	13	15 124 598	15 398 581
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 049
Leverandørgjeld		208 639	156 151
Annen kortsiktig gjeld		39 273	20 357
Sum kortsiktig gjeld		247 912	182 557
SUM GJELD		15 372 510	15 581 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 546 025	13 284 548

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Anne Margrethe Czaikowski
Leder

Ole Andreas Haugan
Styremedlem

Camilla Molde
Styremedlem

Nye Akersborg Borettslag



Noter 2022 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 200	30 300
Arbeidsgiveravgift	3 976	4 272
Sum	32 176	34 572

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	55 150	54 725
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 153	61 311
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 000	5 688
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 250	10 876
Reparasjon og vedlikehold annet	38 650	37 560
Sum	178 203	170 158

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	111 176	104 886
Premie sikringsfond felleskostnader	2 340	2 142
Sum	113 516	107 028

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	141 291	164 000
Eiendomsskatt	40 208	36 551
Sum	181 499	200 551

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	3 381	3 356
Andre kostnader	75	0

Noter



Noter 2022 Nye Akersborg Borettslag 989395858		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 457

3 356

Noter



Noter 2022 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 768 947	1 306 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 768 947	1 306 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 768 947	1 306 200
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 306 200,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utv. belysning	Parkeringsplass	Søppel-sorteringsa	Ei-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 000	72 375	161 875	90 220
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 000	72 375	161 875	90 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 250	27 140	72 843	37 592
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 750	45 235	89 032	52 629
Årets avskrivninger :	13 750	3 619	8 094	18 044
Anskaffelsesår :	2007	2015	2013	2020
Antatt levetid i år :	12	20	20	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	10 000
Restanser felleskostnader	25	25
Sum	25	10 025

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	118 734	111 176
Sum	118 734	111 176

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Noter



Noter 2022 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152175900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	10.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	10 923 434
Avdrag i perioden:	273 984
Lånesaldo 31.12:	10 649 450
Saldo 5 år frem i tid:	9 459 935

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	532 473	10 649 460

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 475 147	4 475 147
Sum	4 475 147	4 475 147

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 124 598,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 075 147,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nye Akersborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Akersborg Borettslag

Styreleder	Anne Margrethe Czaikowski (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Camilla Molde (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Ole Andreas Haugan (sign.)	11.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Akersborg Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Akersborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 08:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKMSN-KDOG6-H0LPO-H7Q7I-1CS2U-EZ5H0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>