



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 742 874	
Sum inntekter		2 742 874	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	378 657	
Annen driftskostnad		631 733	
Sum kostnader		1 010 390	0
Driftsresultat		1 732 485	0
Annen rentekostnad		305 000	
Sum finanskostnader		305 000	
Netto finans		-305 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 485	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 664	0
Årsresultat		1 114 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 664	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 114 664	
Sum overføringer og disponeringer		1 114 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 318 856	
Sum varige driftsmidler		9 318 856	
Sum anleggsmidler		9 318 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 865 674	
Sum fordringer		6 865 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 000	
Sum omløpsmidler		6 935 674	0
SUM EIENDELER		16 254 531	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 385 474	
Sum opptjent egenkapital		4 385 474	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 455 474	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 832 653	
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 653	
Sum langsiktig gjeld		10 832 653	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	335 264	
Annen kortsiktig gjeld		631 140	
Sum kortsiktig gjeld		966 404	
Sum gjeld		11 799 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 531	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284935

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 280 732
KVENILDMYRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 742 874	
Sum inntekter		2 742 874	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	378 657	
Annen driftskostnad		631 733	
Sum kostnader		1 010 390	0
Driftsresultat		1 732 485	0
Annen rentekostnad		305 000	
Sum finanskostnader		305 000	
Netto finans		-305 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 485	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 664	0
Årsresultat		1 114 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 664	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 114 664	
Sum overføringer og disponeringer		1 114 664	



Organisasjonsnr: 926 280 732
KVENILDMYRA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 318 856	
Sum varige driftsmidler		9 318 856	

Sum anleggsmidler		9 318 856	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 865 674	
Sum fordringer		6 865 674	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 000	

Sum omløpsmidler		6 935 674	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		16 254 531	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 385 474	
Sum opptjent egenkapital		4 385 474	

Sum egenkapital		4 455 474	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 832 653	
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 653	



Sum langsiktig gjeld		10 832 653	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	335 264	
Annen kortsiktig gjeld		631 140	
Sum kortsiktig gjeld		966 404	
Sum gjeld		11 799 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 531	0



Organisasjonsnr: 926 280 732
KVENILDMYRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1400.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ler Holding as	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jens Paul Moe	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kvenildmyra 1 AS**

Organisasjonsnr. 926280732

Utarbeidet av:

Gaula Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fremovegen 3
7234 LER
Organisasjonsnr. 953952602



Kvenildmyra 1 AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 742 874	0
Sum driftsinntekter		2 742 874	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	378 657	0
Annen driftskostnad		631 733	0
Sum driftskostnader		1 010 390	0
DRIFTSRESULTAT		1 732 485	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		305 000	0
Sum finanskostnader		305 000	0
NETTO FINANSPOSTER		-305 000	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 427 485	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 821	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 114 664	0
ÅRSRESULTAT		1 114 664	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 114 664	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 114 664	0



Kvenildmyra 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 318 856	0
Sum varige driftsmidler		9 318 856	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 318 856	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	6 865 674	0
Sum fordringer		6 865 674	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		6 935 674	0
SUM EIENDELER		16 254 531	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 385 474	0
Sum opptjent egenkapital		4 385 474	0
SUM EGENKAPITAL		4 455 474	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 832 653	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 653	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 832 653	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	335 264	0
Annen kortsiktig gjeld		631 140	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		966 404	0
SUM GJELD		11 799 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 531	0

Trondheim 6. Mai 2021

Stig Ler
Styreleder

Jens Paul Moe
Styremedlem



Kvenildmyra 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvenildmyra 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	0
Samlet honorar til revisor	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 331 260
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 331 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 633 749
+ Ordinære avskrivninger	378 657
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 012 406
Balansført verdi pr 31/12	9 318 854
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 427 485
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 014



Kvenildmyra 1 AS

Noter 2020

= Inntekt 1 523 928

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 335 264

= Sum betalbar skatt 335 264

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel -22 443

= Ordinær skattekostnad 312 821

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 335 264

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0

= **Betalbar skatt i balansen** **335 264**

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			1 114 664	1 114 664
+/-Andre transaksjoner:	70 000	0	3 270 810	3 340 810
Pr 31.12.	70 000	0	4 385 474	4 455 474

Andre transaksjoner:

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon i Selskapet Ler Eiendom as i 2020.

Andre transaksjoner består av verdier som oppstår i forbindelse med fisjonen.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 865 674	0
Sum fordringer	6 865 674	0
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	10 832 653	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	10 832 653	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Noter for Kvenildmyra 1 AS

Organisasjonsnr. 926280732



Kvenildmyra 1 AS

Noter 2020

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ler Holding as	25	50,00 %
Jens Paul Moe	25	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	100,00 %



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Kvenildmyra 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvenildmyra 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 114 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 06.05. 2021

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor