



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEBOLIG THAILAND AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		293 655	
Annen driftskostnad	1	99 536	10 079
Sum kostnader		393 191	10 079
Driftsresultat		-393 191	-10 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Netto finans			80
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 191	-9 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 919	-4 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 272	-5 582
Årsresultat		-302 272	-5 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 272	-5 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 272	-5 582
Sum overføringer og disponeringer		-302 272	-5 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 919	4 417
Sum immaterielle eiendeler		90 919	4 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 515 997	8 809 652
Sum varige driftsmidler		8 515 997	8 809 652
Sum anleggsmidler		8 606 916	8 814 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 740	100 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 740	100 100
Sum omløpsmidler		99 740	100 100
SUM EIENDELER		8 706 656	8 914 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	302 272	5 582
Sum opptjent egenkapital		-302 272	-5 582
Sum egenkapital		-202 272	94 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 869 323	9 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 869 323	9 999
Sum langsiktig gjeld		8 869 323	9 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 605	
Annen kortsiktig gjeld			8 809 752
Sum kortsiktig gjeld		39 605	8 809 752
Sum gjeld		8 908 928	8 819 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 706 656	8 914 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605193

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEBOLIG THAILAND AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 086 391
FERIEBOLIG THAILAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		293 655	
Annen driftskostnad	1	99 536	10 079
Sum kostnader		393 191	10 079
Driftsresultat		-393 191	-10 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Netto finans			80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 919	-4 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 272	-5 582
Årsresultat		-302 272	-5 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 272	-5 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 272	-5 582
Sum overføringer og disponeringer		-302 272	-5 582



Organisasjonsnr: 926 086 391
FERIEBOLIG THAILAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 919	4 417
Sum immaterielle eiendeler		90 919	4 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 515 997	8 809 652
Sum varige driftsmidler		8 515 997	8 809 652
Sum anleggsmidler		8 606 916	8 814 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 740	100 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 740	100 100
Sum omløpsmidler		99 740	100 100
SUM EIENDELER		8 706 656	8 914 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	302 272	5 582
Sum opptjent egenkapital		-302 272	-5 582
Sum egenkapital		-202 272	94 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 869 323	9 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 869 323	9 999
Sum langsiktig gjeld		8 869 323	9 999



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 605	
Annen kortsiktig gjeld		8 809 752
Sum kortsiktig gjeld	39 605	8 809 752
Sum gjeld	8 908 928	8 819 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 706 656	8 914 169



Organisasjonsnr: 926 086 391
FERIEBOLIG THAILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Feriebolig Thailand AS**

Organisasjonsnr. 926086391

Utarbeidet av:

Norsk Regnskap Røa AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 127 Røa
0701 OSLO
Organisasjonsnr. 976065018





Feriebolig Thailand AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		293 655	0
Annen driftskostnad	1	99 536	10 079
Sum driftskostnader		393 191	10 079
DRIFTSRESULTAT		(393 191)	(10 079)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	80
Sum finansinntekter		0	80
NETTO FINANSPOSTER		0	80
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(393 191)	(9 999)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(90 919)	(4 417)
ORDINÆRT RESULTAT		(302 272)	(5 582)
ÅRSRESULTAT		(302 272)	(5 582)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(302 272)	(5 582)
SUM OVERF. OG DISP.		(302 272)	(5 582)



Feriebolig Thailand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 919	4 417
Sum immaterielle eiendeler		90 919	4 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 515 997	8 809 652
Sum varige driftsmidler		8 515 997	8 809 652
SUM ANLEGGSMIDLER		8 606 916	8 814 069
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 740	100 100
SUM OMLØPSMIDLER		99 740	100 100
SUM EIENDELER		8 706 656	8 914 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(302 272)	(5 582)
Sum opptjent egenkapital		(302 272)	(5 582)
SUM EGENKAPITAL		(202 272)	94 418
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 869 323	9 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 869 323	9 999
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 869 323	9 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 605	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 809 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 605	8 809 752
SUM GJELD		8 908 928	8 819 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 706 656	8 914 169

Oslo 30.06.2022

Trygve hansen
Daglig leder/styrets leder



Feriebolig Thailand AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Feriebolig Thailand AS

Organisasjonsnr. 926086391



Feriebolig Thailand AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet er ikke revisjonspliktig i henhold til lov om revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-393 191
+ Endring i midlertidige forskjeller	-58 635
= Inntekt	-451 826

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-90 919
= Ordinær skattekostnad	-90 919
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-393 191
= Grunnlag for årets skattekostnad	-393 191
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-58 635
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	451 826
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-90 919
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-90 919
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-90 919

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-90 919
Resultat før skattekostnad	-393 191	-86 502
Differanse		-4 417

Som består av

Noter for Feriebolig Thailand AS

Organisasjonsnr. 926086391



Feriebolig Thailand AS

Noter 2021

Sum	0
Resterende differanse	-4 417

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	58 635	0	-58 635
Sum	58 635	0	-58 635
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-58 635

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	58 635	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	471 903	20 077
= Grunnlag utsatt skatt	-413 268	-20 077
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	413 268	20 077
= Grunnlag utsatt skattefordel	413 268	20 077
Utsatt skattefordel	90 919	4 417
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	20 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 417
Bokført utsatt skattefordel	90 919	0

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	293 655
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-352 390
	100
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	-58 635
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	-58 635
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	8 809 752
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	8 809 752
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	8 809 752
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-352 390
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	8 457 362

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	-202 272
RF-1167 Post 1070 Utsatt skattefordel	90 919



Feriebolig Thailand AS

Noter 2021

- Eiendeler som ikke er skattemessig formue			90 919
	Formue	Regnskap	
Fast eiendom	2 642 897	8 515 997	-5 873 100
+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi			-5 873 100
= Beregnet skattemessig nettoformue			-6 166 291
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			-6 166 291
Differanse			0

Status for skatteberegning

Benytter beregnede verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 809 652
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 809 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	293 655
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	293 655
Balansført verdi pr 31/12	8 515 997
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trygve Hansen Eiendom AS	100

Note 5 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Feriebolig Thailand AS

Organisasjonsnr. 926086391



Feriebolig Thailand AS

Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 582	94 418
Anvendt til årsresultat		-302 272	-302 272
Andre transaksjoner:	0	5 582	5 582
Pr 31.12.	100 000	-302 272	-202 272

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap Trygve Hansen Eiendom AS.
Det foreligger ingen avtale om tilbakebetaling.