



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 756 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SMITBORGVEGEN 115 - 123
Forretningsadresse: Smitborgvegen 117A
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 086	189 012
Sum inntekter		245 086	189 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,5	37 082	5 705
Annen driftskostnad	2,3	74 832	90 698
Sum kostnader		111 914	96 403
Driftsresultat		133 172	92 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 493	158
Sum finansinntekter		4 493	158
Annen finanskostnad		2 118	1 231
Sum finanskostnader		2 118	1 231
Netto finans		2 375	-1 073
Ordinært resultat før skattekostnad		135 547	91 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 547	91 536
Årsresultat		135 548	91 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 548	91 537
Sum overføringer og disponeringer		135 548	91 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 990	0
Sum varige driftsmidler		20 990	0
Sum anleggsmidler		20 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 006	34 440
Sum fordringer		41 006	34 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 634	110 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 634	110 468
Sum omløpsmidler	6	257 640	144 908
SUM EIENDELER		278 630	144 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 646	114 099
Sum opptjent egenkapital		249 646	114 099
Sum egenkapital		249 646	114 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 425	30 356
Annen kortsiktig gjeld		-2 441	454
Sum kortsiktig gjeld	6	28 984	30 810
Sum gjeld		28 984	30 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 630	144 908



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2019	Resultat 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		245 086	163 012	300 000	300 036
Andre driftsinntekter		0	26 000	1 800	2 900
Sum inntekter		245 086	189 012	301 800	302 936
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	0	0	3 500	0
Styrehonorar	1	32 500	5 000	15 000	32 500
Forretningsførerhonorar		44 419	34 650	40 000	45 590
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	5	4 582	705	2 115	4 580
Vedlikehold		0	277	50 000	81 000
Innleid hjelp		0	12 500	25 000	12 750
Forsikring		29 193	18 142	36 700	31 500
Strøm, fyring fellesanlegg		0	0	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 670	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 050	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	170	18 459	25 000	5 000
Bomiljø		0	0	0	3 600
Sum driftskostnader		111 914	96 403	202 315	216 520
Driftsresultat		133 172	92 609	99 485	86 416
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 981	158	750	1 600
Kundeutbytte		2 512	0	0	0
Rentekostnad		2 118	1 231	1 500	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 376	-1 072	-750	-400
Årsresultat		135 548	91 537	98 735	86 016
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		135 548	91 537	0	0



Balance

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	20 990	0
Sum anleggsmidler		20 990	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 581	5 247
Andre fordringer		31 425	29 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		216 634	110 468
Sum omløpsmidler	6	257 640	144 908
SUM EIENDELER		278 630	144 908

Sameie Smitborgvegen 115 - 123 819 756 112



Balanse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		249 646	114 099
Sum egenkapital		249 646	114 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 425	30 356
Annen kortsiktig gjeld		-2 441	454
Sum kortsiktig gjeld	6	28 984	30 810
Sum gjeld		28 984	30 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 630	144 908

Gjøvik 21.04.2020

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tomas Pedersen
Styreleder

Oda Moen Gulbrandsen
Styremedlem

Magnus Nyeggen
Styremedlem

Sameie Smitborgvegen 115 - 123 819 756 112



Noter Sameie Smitborgvegen 115 - 123 orgnr: 819 756 112

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 32.500,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 0,-

Note 3 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.19

7720 Kostnader generalforsamling	170
Sum	170

Note 4 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Snøfreser	20 990	0	0	0	20 990	2019
Sum	20 990	0	0	0	20 990	



Noter Sameie Smitborgvegen 115 - 123 orgnr: 819 756 112

Note 5 - Personalkostnader

Resultat 31.12.19

5400 Arbeidsgiveravgift	4 582
Sum	4 582

231 Sameie Smitborgvegen 115 - 123



Noter Sameie Smitborgvegen 115 - 123 orgnr: 819 756 112

Note 6 - Disponible midler

	31.12.19	31.12.18
A. Disponible midler per 01.01	114 099	22 562
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	135 548	91 537
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-20 990	0
B. Årets endring disponible midler	114 558	91 537
C. Disponible midler 31.12	228 656	114 099
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	41 006	34 440
Bankinnskudd og kontanter	216 634	110 468
Sum omløpsmidler	257 640	144 908
Kortsiktig gjeld	-28 984	-30 810
Disponible midler	228 656	114 099



Resultat og balanse med noter for Sameie Smitborgvegen 115 - 123.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Smitborgvegen 115 - 123

Styreleder	Tomas Pedersen (sign.)	11.05.2020
Styremedlem	Oda Moen Gulbrandsen (sign.)	06.05.2020
Styremedlem	Magnus Nyeggen (sign.)	27.04.2020