



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRCK INVEST AS  
Forretningsadresse: Andorsrudveien 282  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kristina Björck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 631	0
Sum kostnader		7 631	0
Driftsresultat		-7 631	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	0
Resultat før skattekostnad		-7 629	0
Årsresultat		-7 629	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 629	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 629	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 085 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	0
Sum anleggsmidler		1 100 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 372	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 372	30 000
Sum omløpsmidler		7 372	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 372</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 629</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 801</b>	<b>19 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 095 570	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 095 570</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 107 371</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRCK INVEST AS  
Forretningsadresse: Andorsrudveien 282  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kristina Bjørck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 930 494 984  
BJØRCK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 631	0
Sum kostnader		7 631	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 631	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		2	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 629	0
<b>Årsresultat</b>		-7 629	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 629	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 629	0



Organisasjonsnr: 930 494 984  
BJØRCK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 085 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	0
Sum anleggsmidler		1 100 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 372	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 372	30 000
Sum omløpsmidler		7 372	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 372</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 629</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 801</b>	<b>19 430</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 095 570	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 095 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 095 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 095 570</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 107 371</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 494 984  
BJØRCK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## Årsregnskap 2023 - Bjørck Invest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjørck, Maria Kristina (05.05.1978), signert 29.06.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for  
**BJØRCK INVEST AS**

930494984

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BJØRCK INVEST AS  
930 494 984

## Resultatregnskap

	Note	2023	31.10 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 631	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 631</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 631</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 629</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 629	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 629</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BJØRCK INVEST AS  
930 494 984

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 085 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 372	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 372</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 372</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 372</b>	<b>30 000</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BJØRCK INVEST AS  
930 494 984

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 629</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 802</b>	<b>19 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 095 570	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 095 570</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 107 372</b>	<b>30 000</b>

Drammen, 28.06.2024

Maria Kristina Björck  
styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BJØRCK INVEST AS  
930 494 984

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Aksjer og fordring i tilknyttet selskap

Firma	Forretningskontor	Stemme/eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Lauvkollen Eiendom AS	Sande	50 %	15 000	-13 798	5 632

Fordring er på Lauvkollen Eiendom AS.

#### Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 085 000
---	-----------

#### Mer om fordringer

Fordring på tilknyttet selskap

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Bjørck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BJØRCK INVEST AS  
930 494 984

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 095 570
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024

Forseglet av



Posten Norge