



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VEST-SVERIGE AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datter		80 992 800	64 840 800
Sum inntekter		80 992 800	64 840 800
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,3	188 039	141 608
Sum kostnader		188 039	141 608
Driftsresultat		80 804 761	64 699 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 616	106 887
Annen renteinntekt		19 431	8 537
Annen finansinntekt			0
Valutagevinst			
Sum finansinntekter		211 047	115 424
Valutatap	5	208 766	347 235
Sum finanskostnader		208 766	347 235
Netto finans		2 281	-231 811
Ordinært resultat før skattekostnad		80 807 042	64 467 381
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	80 807 042	64 467 381
Årsresultat		80 807 042	64 467 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			64 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 807 042	467 380
Sum overføringer og disponeringer		80 807 042	64 467 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	43 924 920	43 924 920
Sum finansielle anleggsmidler		43 924 920	43 924 920
Sum anleggsmidler		43 924 920	43 924 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger		13 000	13 750
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	0	65 526 642
Andre kortsiktige fordringer		0	9 544
Konsernfordringer	5	4 268 553	4 186 292
Sum fordringer		4 281 553	69 736 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 550	1 981 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 550	1 981 832
Sum omløpsmidler		8 525 103	71 718 060
SUM EIENDELER		52 450 023	115 642 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	51 253 677	50 446 635
Sum opptjent egenkapital		51 253 677	50 446 635
Sum egenkapital		52 398 677	51 591 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			64 000 000
Påløpt styrehonorar og AGA		51 346	51 345
Sum kortsiktig gjeld		51 346	64 051 345
Sum gjeld		51 346	64 051 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 450 023	115 642 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493872

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datter		80 992 800	64 840 800
Sum inntekter		80 992 800	64 840 800
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,3	188 039	141 608
Sum kostnader		188 039	141 608
Driftsresultat		80 804 761	64 699 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 616	106 887
Annen renteinntekt		19 431	8 537
Annen finansinntekt			0
Valutagevinst			
Sum finansinntekter		211 047	115 424
Valutatap	5	208 766	347 235
Sum finanskostnader		208 766	347 235
Netto finans		2 281	-231 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		80 807 042	64 467 381
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	80 807 042	64 467 381
Årsresultat		80 807 042	64 467 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			64 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 807 042	467 380
Sum overføringer og disponeringer		80 807 042	64 467 380



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		43 924 920	43 924 920
Sum finansielle anleggsmidler		43 924 920	43 924 920
Sum anleggsmidler		43 924 920	43 924 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger		13 000	13 750
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	0	65 526 642
Andre kortsiktige fordringer		0	9 544
Konsernfordringer	5	4 268 553	4 186 292
Sum fordringer		4 281 553	69 736 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 550	1 981 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 550	1 981 832
Sum omløpsmidler		8 525 103	71 718 060
SUM EIENDELER		52 450 023	115 642 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	51 253 677	50 446 635
Sum opptjent egenkapital		51 253 677	50 446 635
Sum egenkapital		52 398 677	51 591 635



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		64 000 000
Påløpt styrehonorar og AGA	51 346	51 345
Sum kortsiktig gjeld	51 346	64 051 345
Sum gjeld	51 346	64 051 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 450 023	115 642 980



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11450.00	100.00	1145000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mai 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Brøymer, Øyvin Anders
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.05.2023 09.00.29
Date of birth
1948-09-11
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Lende, Oddbjørn
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.05.2023 11.45.04
Date of birth
1964-12-12
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Solbakken, Odd Ingar
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.05.2023 08.54.14
Date of birth
1953-09-03
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Bull, Christian
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

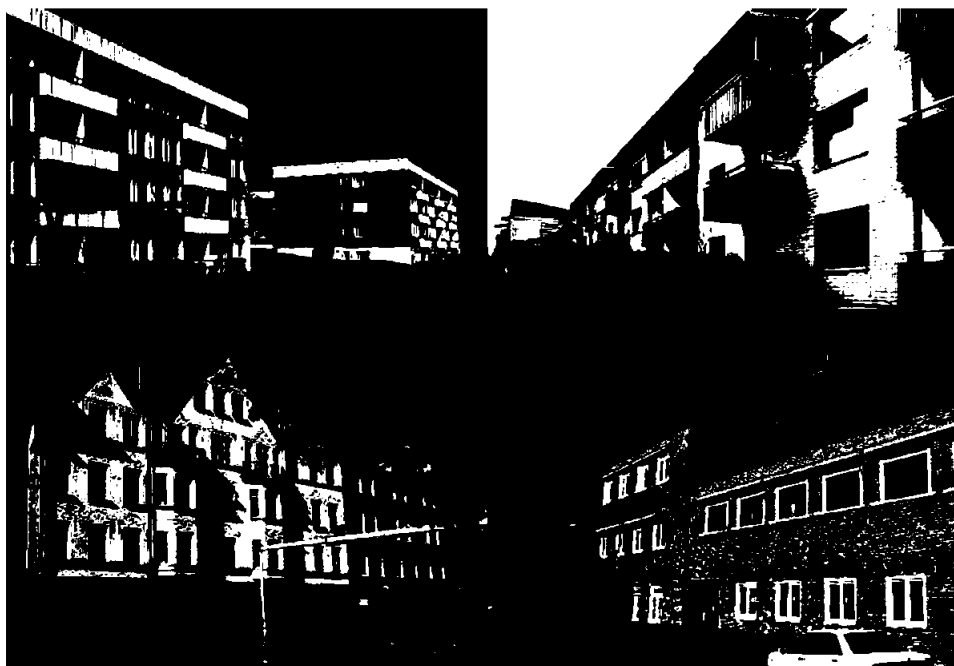
Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.05.2023 15.54.39
Date of birth
1945-08-24
Signature method
BankID (NO)



Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991393552



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	3	80 992 800	64 840 800
Sum driftsinntekter		80 992 800	64 840 800
Administrasjonskostnader	4	-188 039	-141 608
Sum driftskostnader		-188 039	-141 608
Driftsresultat		80 804 761	64 699 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	191 616	106 887
Renteinntekter		19 431	8 537
Valutagevinst (+)/ tap (-)	5	-208 766	-347 235
Netto finansresultat		2 281	-231 811
Resultat før skattekostnad		80 807 042	64 467 380
Skattekostnad	8	0	0
ÅRSRESULTAT		80 807 042	64 467 380
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		80 807 042	467 380
Avsatt til utbytte		0	64 000 000
Sum overføringer		80 807 042	64 467 380



Balanse

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	43 924 920	43 924 920
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 268 553	4 186 292
Sum finansielle anleggsmidler		48 193 473	48 111 212
Sum anleggsmidler		48 193 473	48 111 212
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 545
Kortsiktige fordringer konsern	5	0	65 526 642
Forskuddsbetalte kostnader		13 000	13 750
Sum fordringer		13 000	65 549 936
Likvider		4 243 550	1 981 832
Sum omløpsmidler		4 256 550	67 531 769
SUM EIENDELER		52 450 023	115 642 980



Balanse

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		51 253 677	50 446 635
Sum annen egenkapital		51 253 677	50 446 635
Sum egenkapital	7	52 398 677	51 591 635
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Påløpt styrehonorar		51 345	51 345
Avsatt utbytte		0	64 000 000
Sum kortsiktig gjeld		51 345	64 051 345
Sum gjeld		51 345	64 051 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 450 023	115 642 980

Styret i Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS
Oslo, 31. desember 2022 / 26. mai 2023

Øyvind Anders Brøymer

Odd Ingar Solbakken

Oddbjørn Lende

Christian Bull



Noter til regnskapet 2022

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 13.06.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 35 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021.

Note 3: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter		Rentus Holding AB
Eierandel		100 %
Anskaffelsestidspunkt		10.03.2020
Forretningskontor		Sverige
Samlet anskaffelseskost 01.01.2022	NOK	43 924 920
Sum pr. 31.12.2022	NOK	43 924 920
Andel EK pr. 31.12.2022	SEK	37 754 655
Andel resultat pr. 31.12.2022	SEK	11 754 655



Noter til regnskapet 2022

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Revisjonshonorar	51 250	15 000
Forretningsførerhonorar	66 717	65 965
Aksjeservice	12 750	9 248
Styrehonorar	51 345	51 345
Diverse administrasjonskostnader	5 977	50
Sum administrasjonskostnader	188 039	141 608

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig	SEK	SEK	NOK	NOK
Rentus 3 AB	0	4 295 836	0	4 186 292
Rentus Holding AB	4 515 553	0	4 268 553	0
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 515 553	4 295 836	4 268 553	4 186 292
Kortsiktig	SEK	SEK	NOK	NOK
Rentus Holding AB - fordring på utdeling	0	66 537 506	0	64 840 800
Rentus Holding AB	0	696 836	0	685 842
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	67 234 342	0	65 526 642

Det er beregnet renter på konsernmellomværende med Rentus Holding AB for 2022 med en rentesats på 3mnd NIBOR pluss en fast margin på 1,50 % pa.

Kurs 31.12.2021: SEK 97,45

Kurs 31.12.2022: SEK 94,53

Årets netto negative valutajustering utgjør NOK 208 766.

Note 6: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 145 000 fordelt på 11 450 aksjer a NOK 100.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 145 000	0	50 446 635	51 591 635
Tilleggsutbytte 07.07.2022	0	0	-50 000 000	-50 000 000
Ekstraordinært utbytte 05.10.2022	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Resultat 2022	0	0	80 807 042	80 807 042
Egenkapital pr. 31.12.22	1 145 000	0	51 253 677	52 398 677



Noter til regnskapet 2022

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 8:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2022	2021
	Resultat før skattekostnad	80 807 042	64 467 380
	Permanente forskjeller:		
	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-80 992 800	-64 840 800
	Endring midlertidige forskjeller:	0	0
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-185 758</u>	<u>-373 420</u>
	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Overført fremførbart underskudd	<u>185 758</u>	<u>373 420</u>
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi langs. fordringer valuta	4 268 553	4 186 292
	Skattemessig verdi langs. fordringer valuta	<u>4 268 553</u>	<u>4 186 292</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Fremførbart underskudd	-5 470 813	-5 285 055
	Sum midlertidige forskjeller	-5 470 813	-5 285 055
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>-1 203 579</u>	<u>-1 162 712</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet i samsvar med reglene for små foretak.

Note 9: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.