



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 210
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6
Forretningsadresse: Att: Tage Skare
Ulsberglia 110
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 108	53 652
Sum inntekter		55 108	53 652
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	57 897	56 141
Sum kostnader		57 897	56 141
Driftsresultat		-2 789	-2 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Netto finans		2	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 787	-2 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 787	-2 482
Årsresultat		-2 787	-2 482
Overføringer til/fra fond			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
Sum varige driftsmidler		4 834 069	4 834 069
Sum anleggsmidler		4 834 069	4 834 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 366
Andre fordringer		7 210	1 622
Sum fordringer	4	7 210	6 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245	3 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245	3 254
Sum omløpsmidler		11 455	10 242
SUM EIENDELER		4 845 524	4 844 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 812 937	4 815 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 812 937	4 815 723
Sum egenkapital		4 827 937	4 830 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 588	13 588
Sum kortsiktig gjeld		17 588	13 588
Sum gjeld		17 588	13 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 525	4 844 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507657

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 210
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6
Forretningsadresse: Att: Tage Skare
Ulsberglia 110
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 989 190 210
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 108	53 652
Sum inntekter		55 108	53 652
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	57 897	56 141
Sum kostnader		57 897	56 141
Driftsresultat		-2 789	-2 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Netto finans		2	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 787	-2 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 787	-2 482
Årsresultat		-2 787	-2 482
Overføringer til/fra fond			
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 989 190 210
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
Sum varige driftsmidler		4 834 069	4 834 069

Sum anleggsmidler		4 834 069	4 834 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 366
Andre fordringer		7 210	1 622
Sum fordringer	4	7 210	6 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245	3 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245	3 254

Sum omløpsmidler		11 455	10 242
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 845 524	4 844 311
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 812 937	4 815 723
Sum opptjent egenkapital		4 812 937	4 815 723

Sum egenkapital		4 827 937	4 830 723
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		17 588	13 588
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	17 588	13 588
Sum gjeld	17 588	13 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 845 525	4 844 311



Organisasjonsnr: 989 190 210
BORETTLAGET NEDRE BANESMAUET 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	3750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	3750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på innbetalingstidspunktet. Her brukes kontantsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Andelskapital

Note 2 - Bygget

Bygget ble kjøpt inn til borettslaget i mars 2006 for 4 834 069,- ink gebyr. Ligningsverdien på bygget per 31.12.20 er 1 342 422,-

Note 3 - Foretningsfører

Per 23. november 2006 har borettslaget styret vedtatt og si opp foretningsfører pga. nye tinglysningslov for borettslag. Styrefomann Gunnar Kalberg, i borettslaget er nå foretningsfører. Yonan Pluss AS er regnskapsføre. Andelsbevis vil bli oppbevart hos Codex Advokat Bergen AS

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Borettslaget har ikke hatt ansatte, og således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatoisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledene personer i borettslaget

Note 5 - Revisjonshonorar

Konstandsført revisjonshonorar for 2020 er på kr 5 625,-



Årsregnskap for 2020

**BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6
5135 FLAKTVEIT**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Yonan Puss AS
Meierigata 16
4340 BRYNE
Org.nr. 924413921

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		55 108	53 652
Sum driftsinntekter		55 108	53 652
Annen driftskostnad	2, 5	(57 897)	(56 141)
Sum driftskostnader		(57 897)	(56 141)
Driftsresultat		(2 789)	(2 489)
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Netto finans		2	7
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 787)	(2 482)
Ordinært resultat		(2 787)	(2 482)
Arsresultat		(2 787)	(2 482)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(2 482)
Annen egenkapital		(2 787)	0
Sum		(2 787)	(2 482)



Balanse pr. 31. desember 2020 BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

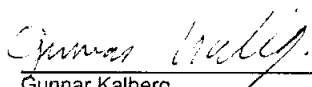
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
Sum varige driftsmidler		4 834 069	4 834 069
Sum anleggsmidler		4 834 069	4 834 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 366
Andre fordringer		7 210	1 622
Sum fordringer	4	7 210	6 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245	3 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245	3 254
Sum omløpsmidler		11 455	10 242
Sum eiendeler		4 845 524	4 844 311



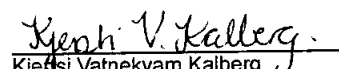
Balanse pr. 31. desember 2020
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 812 937	4 815 723
Sum opptjent egenkapital		4 812 937	4 815 723
Sum egenkapital		4 827 937	4 830 723
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 588	13 588
Sum kortsiktig gjeld		17 588	13 588
Sum gjeld		17 588	13 588
Sum egenkapital og gjeld		4 845 524	4 844 311

25.06.21


Gunnar Kalberg
Styrets leder


Violet Johansen
Styremedlem


Kjeldi Vatnekvam Kalberg
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2020 BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 812 937	4 815 723
Sum opptjent egenkapital		4 812 937	4 815 723
Sum egenkapital		4 827 937	4 830 723
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 588	13 588
Sum kortsiktig gjeld		17 588	13 588
Sum gjeld		17 588	13 588
Sum egenkapital og gjeld		4 845 524	4 844 311

25.06.21

Gunnar Kalberg
Styrets leder

Violet Johansen
Styremedlem

Kjertsi Vatnekvam Kalberg
Styremedlem



Noter 2020

BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på innbetalingstidspunktet. Her brukes kontantsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Andelskapital

Note 2 - Bygget

Bygget ble kjøpt inn til borettslaget i mars 2006 for 4 834 069,- ink gebyr. Ligningsverdien på bygget per 31.12.20 er 1 342 422,-

Note 3 - Foretningsfører

Per 23. november 2006 har borettslaget styret vedtatt og si opp foretningsfører pga. nye tinglysningslov for borettslag. Styrefomann Gunnar Kalberg, i borettslaget er nå forretningsfører. Yonan Pluss AS er regnskapsføre. Andelsbevis vil bli oppbevart hos Codex Advokat Bergen AS

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Borettslaget har ikke hatt ansatte, og således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatoisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledene personer i borettslaget

Note 5 - Revisjonshonorar

Konstandsført revisjonshonorar for 2020 er på kr 5 625,-



Til årsmøte i
Borettslaget Nedre Banesmauet 6

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nedre Banesmauet 6's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 25. juni 2021
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor