



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 141 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rudnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 312	539 448
Sum inntekter		585 312	539 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4	519 889	474 601
Sum kostnader		543 851	498 562
Driftsresultat		41 461	40 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 209	2 971
Sum finansinntekter		8 209	2 971
Netto finans		-8 209	-2 971
Ordinært resultat før skattekostnad		49 671	43 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 671	43 857
Årsresultat		49 671	43 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 671	43 858
Sum overføringer og disponeringer		49 671	43 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 543	27 109
Andre fordringer		127 162	132 439
Sum fordringer		173 705	159 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 553	237 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 553	237 457
Sum omløpsmidler		441 258	397 006
SUM EIENDELER		441 258	397 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	353 644	303 974
Sum opptjent egenkapital		353 644	303 974
Sum egenkapital		353 644	303 974
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 865	91 188
Annen kortsiktig gjeld		3 749	1 844
Sum kortsiktig gjeld		87 614	93 032
Sum gjeld		87 614	93 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 258	397 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403012

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 141 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rudnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 312	539 448
Sum inntekter		585 312	539 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	519 889	474 601
Sum kostnader		543 851	498 562
Driftsresultat		41 461	40 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 209	2 971
Sum finansinntekter		8 209	2 971
Netto finans		-8 209	-2 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 671	43 857
Årsresultat		49 671	43 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 671	43 858
Sum overføringer og disponeringer		49 671	43 858



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 543	27 109
Andre fordringer		127 162	132 439
Sum fordringer		173 705	159 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 553	237 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 553	237 457
Sum omløpsmidler		441 258	397 006
SUM EIENDELER		441 258	397 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	353 644	303 974
Sum opptjent egenkapital		353 644	303 974
Sum egenkapital		353 644	303 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 865	91 188
Annen kortsiktig gjeld		3 749	1 844
Sum kortsiktig gjeld		87 614	93 032
Sum gjeld		87 614	93 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 258	397 006



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		585 312	539 448	585 301
Sum inntekter		585 312	539 448	585 301
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	23 961	23 961	23 961
Revisjonshonorar	2	8 250	7 625	8 200
Forretningsførerhonorar bbl		54 282	50 970	54 281
Kommunale avgifter		126 676	122 396	130 500
Tv og internett utgifter		173 694	194 625	206 000
Forsikring		76 238	71 384	76 238
Vedlikehold	3	57 076	8 711	30 000
Andre driftskostnader	4	23 673	18 890	56 421
Sum driftskostnader		543 851	498 562	585 601
Driftsresultat		41 461	40 886	-300
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		8 209	2 971	300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 209	-2 971	-300
Årsresultat		49 671	43 858	0
Overført opptjent egenkapital		49 671	43 858	0
Sum disponert		49 671	43 858	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 543	27 109
Andre fordringer		127 162	132 439
Innestående på driftskonto		267 553	237 457
Sum omløpsmidler		441 258	397 006
SUM EIENDELER		441 258	397 006

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	353 644	303 974
Sum egenkapital		353 644	303 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 688	1 844
Leverandørgjeld		83 865	91 188
Annen kortsiktig gjeld		61	0
Sum kortsiktig gjeld		87 614	93 032
Sum gjeld		87 614	93 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 258	397 006

Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Arendal, 27.03.2024

Hans Rudnes
Styreleder

Aina Jasmin Flobergsundet
Styremedlem

Glenn Mathiesen
Styremedlem

Mette Katla Austad
Styremedlem

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	21 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 250	7 625
Sum	8 250	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	39 845	5 105
6604 Vedlikehold Utvendig	7 231	3 607
Sum	57 076	8 711

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Anticimex, Container	2 916	2 420
6620 Snørydding	19 138	13 525
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 619	2 945
Sum	23 673	18 890

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	303 974	260 116
Årets resultat	49 671	43 858
Sum egenkapital 31.12	353 644	303 974



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hisgløtt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Styreleder	Hans Rudnes (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Aina Jasmin Flobergsundet (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Glenn Mathiesen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Mette Katla Austad (sign.)	05.04.2024



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hisgløtt som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.