



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 273 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Øvre Måsan 10C
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haslev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		921 060	921 060
Sum inntekter		921 060	921 060
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	145 200	153 670
Annen driftskostnad	2	646 247	694 431
Sum kostnader		791 447	848 101
Driftsresultat		129 613	72 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 200	279
Sum finansinntekter		9 200	279
Annen rentekostnad		97	54
Annen finanskostnad		62	58
Sum finanskostnader		159	112
Netto finans		9 042	167
Ordinært resultat før skattekostnad		138 654	73 126
Skattekostnad	4	30 504	16 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 150	57 038
Årsresultat		108 150	57 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 150	57 038
Totalresultat		108 150	57 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 150	57 038
Sum overføringer og disponeringer		108 150	57 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 770 660	3 915 860
Inventar og annet driftsløsøre	3		76 230
Sum varige driftsmidler		3 770 660	3 992 090
Sum anleggsmidler		3 770 660	3 992 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	785 578	
Sum fordringer		785 578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		219 889	1 167 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 889	1 167 703
Sum omløpsmidler		1 005 467	1 167 703
SUM EIENDELER		4 776 127	5 159 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		290 844	290 844
Sum innskutt egenkapital		1 290 844	1 290 844
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 109 483	2 786 911
Sum opptjent egenkapital		2 109 483	2 786 911
Sum egenkapital		3 400 327	4 077 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 718	341 279
Sum avsetninger for forpliktelser		335 718	341 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5		407 519
Sum annen langsiktig gjeld			407 519
Sum langsiktig gjeld		335 718	748 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 125
Betalbar skatt	4	36 065	
Skyldige offentlige avgifter		218 440	165 637
Annen kortsiktig gjeld	5	785 578	74 478
Sum kortsiktig gjeld		1 040 083	333 240
Sum gjeld		1 375 801	1 082 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 776 127	5 159 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136426

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 273 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Solveien 99
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haslev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 273 975
STUBBERUDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		921 060	921 060
Sum inntekter		921 060	921 060
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	145 200	153 670
Annen driftskostnad	2	646 247	694 431
Sum kostnader		791 447	848 101
Driftsresultat		129 613	72 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 200	279
Sum finansinntekter		9 200	279
Annen rentekostnad		97	54
Annen finanskostnad		62	58
Sum finanskostnader		159	112
Netto finans		9 042	167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	30 504	16 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 150	57 038
Årsresultat		108 150	57 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 150	57 038
Totalresultat		108 150	57 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 150	57 038
Sum overføringer og disponeringer		108 150	57 038



Utsatt skatt	4	335 718	341 279
Sum avsetninger for forpliktelser		335 718	341 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5		407 519
Sum annen langsiktig gjeld			407 519
Sum langsiktig gjeld		335 718	748 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 125
Betalbar skatt	4	36 065	
Skyldige offentlige avgifter		218 440	165 637
Annen kortsiktig gjeld	5	785 578	74 478
Sum kortsiktig gjeld		1 040 083	333 240
Sum gjeld		1 375 801	1 082 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 776 127	5 159 793



Organisasjonsnr: 979 273 975
STUBBERUDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stubberudveien 10 AS

Årsregnskap for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 27. februar 2022



Stubberudveien 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt		921 060	921 060
Sum driftsinntekter		921 060	921 060
Avskrivning på driftsmidler	3	145 200	153 670
Annen driftskostnad	2	646 247	694 431
Sum driftskostnader		791 447	848 101
Driftsresultat		129 613	72 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 200	279
Rentekostnader		97	54
Annen finanskostnad		62	58
Resultat av finansposter		9 042	167
Ordinært resultat før skattekostnad		138 654	73 126
Skattekostnad	4	30 504	16 088
Ordinært resultat		108 150	57 038
Årets resultat		108 150	57 038
Overføringer			
Åvsatt til annen egenkapital		108 150	57 038
Sum overføringer		108 150	57 038



Stubberudveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 770 660	3 915 860
Inventar og annet driftsløsøre	3	0	76 230
Sum varige driftsmidler		3 770 660	3 992 090
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 770 660	3 992 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	785 578	0
Sum fordringer		785 578	0
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		219 889	1 167 703
Sum omløpsmidler		1 005 467	1 167 703
Sum eiendeler		4 776 127	5 159 793



Stubberudveien 10 AS


Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		290 844	290 844
Sum innskutt egenkapital		1 290 844	1 290 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 109 483	2 786 911
Sum opptjent egenkapital		2 109 483	2 786 911
Sum egenkapital		3 400 327	4 077 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	335 718	341 279
Sum avsetning for forpliktelser		335 718	341 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	0	407 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	407 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	93 125
Betalbar skatt	4	36 065	0
Skyldige offentlige avgifter		218 440	165 637
Annen kortsiktig gjeld	5	785 578	74 478
Sum kortsiktig gjeld		1 040 083	333 240
Sum gjeld		1 375 801	1 082 038
Sum egenkapital og gjeld		4 776 127	5 159 793

Oslo, 27.02.2022

Styret i Stubberudveien 10 AS


Gorm Erik Haslev
styrets leder


Kjell Haslev
styremedlem/daglig leder


Jan Morten Haslev
styremedlem



Stubberudveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Stubberudveien 10 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Stubberudveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Annet driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 260 201	0
Tilgang	0	84 700
Avgang	0	- 84 700
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 260 201	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 489 541	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 770 660	0
Arets avskrivninger	145 200	0
Avskrivningsplan	lineær 2 %	Saldo
Økonomisk levetid	50 år	20%

Sum avskr, 160 446,-



Stubberudveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 065	15 893
Endring i utsatt skatt	-5 561	195
Skattekostnad ordinært resultat	30 504	16 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 654	73 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 278	-885
Avgitt konsernbidrag	0	-72 241
Skattepliktig inntekt	163 932	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 065	15 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 893
Sum betalbar skatt i balansen	36 065	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 525 991	1 551 269	25 278
Sum	1 525 991	1 551 269	25 278
Grunnlag for utsatt skatt	1 525 991	1 551 269	25 278
Utsatt skatt (22 %)	335 718	341 279	5 561



Stubberudveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende konsern

Konsernfordringer og gjeld	2021	2020
Gjeld Hovdans Eiendomsselskap AS Konserngjeld	785 578	407 519 72 241
Konsernfordring Hovdans Eiendomsselskap AS	785 578	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 000 000	290 844	2 786 911	4 077 755
Årets resultat korrigert for konsernbidrag			- 677 428	-677 428
Egenkapital 31. desember 2021	1 000 000	290 844	2 109 483	3 400 327

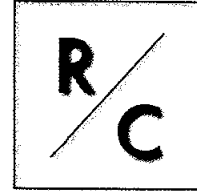
Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stubberudveien 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Hovdans Eiendomsselskap AS	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Stubberudveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stubberudveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

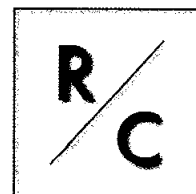
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 27. februar 2022
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor