



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINDANE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Roland
Solknipen vest 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 596	12 626
Sum kostnader		12 596	12 626
Driftsresultat		-12 596	-12 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 339	20 292
Annen finansinntekt			456 229
Sum finansinntekter		20 339	476 521
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		20 339	476 496
Ordinært resultat før skattekostnad		7 743	463 870
Skattekostnad	2	-956	4 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 699	459 543
Årsresultat		8 699	459 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 699	459 543
Totalresultat		8 699	459 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 699	459 543
Sum overføringer og disponeringer		8 699	459 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	716 667	716 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 5	723 060	1 958 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 726	2 675 526
Sum anleggsmidler		1 939 726	2 675 526
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754	461 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754	461 538
Sum omløpsmidler		754	461 538
SUM EIENDELER		1 940 480	3 137 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 796	2 780 097
Sum opptjent egenkapital		1 588 796	2 780 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	1 938 796	3 130 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 640
Sum avsetninger for forpliktelser			2 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 684	4 327
Sum kortsiktig gjeld		1 684	4 327
Sum gjeld		1 684	6 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 480	3 137 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866094

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINDANE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Roland
Solknipen vest 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 596	12 626
Sum kostnader		12 596	12 626
Driftsresultat		-12 596	-12 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 339	20 292
Annen finansinntekt			456 229
Sum finansinntekter		20 339	476 521
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		20 339	476 496
Ordinært resultat før skattekostnad		7 743	463 870
Skattekostnad	2	-956	4 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 699	459 543
Årsresultat		8 699	459 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 699	459 543
Totalresultat		8 699	459 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 699	459 543
Sum overføringer og disponeringer		8 699	459 543



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	716 667	716 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 5	723 060	1 958 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 726	2 675 526
Sum anleggsmidler		1 939 726	2 675 526

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754	461 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754	461 538
Sum omløpsmidler		754	461 538
SUM EIENDELER		1 940 480	3 137 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 588 796	2 780 097
Sum opptjent egenkapital		1 588 796	2 780 097

Sum egenkapital	4	1 938 796	3 130 097
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 640
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 684	4 327
Sum kortsiktig gjeld		1 684	4 327
Sum gjeld		1 684	6 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 480	3 137 064



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Zindane Invest AS



Zindane Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	12 596	12 626
Sum driftskostnader		12 596	12 626
Driftsresultat		-12 596	-12 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 339	20 292
Annen finansinntekt		0	456 229
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		20 339	476 496
Resultat før skattekostnad		7 743	463 870
Skattekostnad	2	-956	4 327
Årsresultat		8 699	459 543
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 699	459 543
Sum overføringer		8 699	459 543



Zidane Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	716 667	716 667
Andre langsiktige fordringer	3, 5	723 060	1 958 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 726	2 675 526
Sum anleggsmidler		1 939 726	2 675 526
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754	461 538
Sum omløpsmidler		754	461 538
Sum eiendeler		1 940 480	3 137 064



Zindane Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 796	2 780 097
Sum opptjent egenkapital		<u>1 588 796</u>	<u>2 780 097</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 938 796</u>	<u>3 130 097</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	2 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 684	4 327
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 684</u>	<u>4 327</u>
Sum gjeld		<u>1 684</u>	<u>6 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 940 480</u>	<u>3 137 064</u>

Øvrebø, 31.08.2021
Styret i Zindane Invest AS

Helge Roland
Styrets leder



Zindane Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Utbytte inntektsføres i det året det blir besluttet udelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er ulignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 5 000,-(inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 7 500,-(inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	7 743	463 870
Permanente forskjeller	-87	-444 204
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	7 656	19 666
Betalbar skatt	1 684	4 327
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	1 684	4 327
For mye/-lite avsatt skatt tidl.	-2 640	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-956	4 327



Zindane Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt	-	-	-

Note 3 Tilknyttet selskap

	Andel	Forretnings- sted	Egenkapital	Resultat
Hiven Holding AS	50 %	Hægeland	15 790 000	1 916 175

	Fordring	Gjeld
Mellomværende med Hiven Holding AS;	500 000	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	350 000	2 780 097	3 130 097
Årets resultat		8 699	8 699
Avsatt utbytte		-	-
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital pr 31.12	350 000	1 588 796	1 938 796

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Helge Roland (styreleder)	464	100,0 %
Totalt antall aksjer	464	100,0 %

Det er gitt et langsiktig lån til aksjonær på kr 705282. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Zindane Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zindane Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Zindane Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor