



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 808 856	2 348 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 856</b>	<b>2 348 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 488	204 167
Annen driftskostnad		1 749 918	1 504 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 406</b>	<b>1 708 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 450</b>	<b>639 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 661	15 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 661</b>	<b>15 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 522	372 272
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		1 623	1 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 149</b>	<b>374 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 488</b>	<b>-359 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 961</b>	<b>280 744</b>
Skattekostnad	4	74 131	62 126
<b>Årsresultat</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	255 296	71 522
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 534	147 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 283 009	15 502 497
Sum varige driftsmidler		15 283 009	15 502 497
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 283 009	15 502 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	328 529	308 947
Andre fordringer	6	308 003	90 399
Sum fordringer		636 532	399 346
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 255	319 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 255	319 657
Sum omløpsmidler		1 148 787	719 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 431 796</b>	<b>16 221 501</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 640 755	5 633 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 640 755</b>	<b>5 633 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 386 977</b>	<b>6 379 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	918 894	916 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>918 894</b>	<b>916 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 282 501	8 537 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 501</b>	<b>8 537 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 411	235 137
Skyldige offentlige avgifter			56 838
Kortsiktig konserngjeld	8	327 303	91 695
Annen kortsiktig gjeld	6	290 710	3 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 425</b>	<b>387 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 044 819</b>	<b>9 842 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 431 796</b>	<b>16 221 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 808 856	2 348 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 856</b>	<b>2 348 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 488	204 167
Annen driftskostnad		1 749 918	1 504 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 406</b>	<b>1 708 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 450</b>	<b>639 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 661	15 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 661</b>	<b>15 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 522	372 272
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad		1 623	1 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 149</b>	<b>374 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 488</b>	<b>-359 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 961</b>	<b>280 744</b>
Skattekostnad	4	74 131	62 126
<b>Årsresultat</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	255 296	71 522
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 534	147 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 283 009	15 502 497
Sum varige driftsmidler		15 283 009	15 502 497
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 283 009	15 502 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	328 529	308 947
Andre fordringer	6	308 003	90 399
Sum fordringer		636 532	399 346
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 255	319 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 255	319 657
Sum omløpsmidler		1 148 787	719 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 431 796</b>	<b>16 221 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
Sum innskutt egenkapital		746 222	746 222



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 640 755	5 633 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 640 755</b>	<b>5 633 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 386 977</b>	<b>6 379 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	918 894	916 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>918 894</b>	<b>916 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 282 501	8 537 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 501</b>	<b>8 537 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 411	235 137
Skyldige offentlige avgifter			56 838
Kortsiktig konserngjeld	8	327 303	91 695
Annen kortsiktig gjeld	6	290 710	3 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 425</b>	<b>387 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 044 819</b>	<b>9 842 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 431 796</b>	<b>16 221 501</b>



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Amtmand Bloms Gate 1 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 808 856	2 348 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 808 856</b>	<b>2 348 028</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	219 488	204 167
Annen driftskostnad		1 749 918	1 504 035
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 969 406</b>	<b>1 708 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 450</b>	<b>639 826</b>
Annen renteinntekt		43 661	15 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 661</b>	<b>15 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 522	372 272
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		1 623	1 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 149</b>	<b>374 225</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-502 488</b>	<b>-359 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 961</b>	<b>280 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 131	62 126
<b>Ordinært resultat</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>
Overført til annen egenkapital	5	7 534	147 096
Avsatt til konsernbidrag	5	255 296	71 522
<b>Sum disponert</b>		<b>262 830</b>	<b>218 618</b>



---

**Balanse**

---

**Amtmand Bloms Gate 1 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 283 009	15 502 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 283 009</b>	<b>15 502 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 283 009</b>	<b>15 502 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	328 529	308 947
Andre fordringer	6	308 003	90 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 532</b>	<b>399 346</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>512 255</b>	<b>319 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 148 787</b>	<b>719 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 431 796</b>	<b>16 221 501</b>




## Balanse

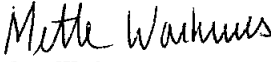
### Amtmand Bloms Gate 1 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 640 755	5 633 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 640 755</b>	<b>5 633 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 386 977</b>	<b>6 379 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	918 894	916 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>918 894</b>	<b>916 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 282 501	8 537 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 501</b>	<b>8 537 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 411	235 137
Skyldige offentlige avgifter		0	56 838
Konsernbidrag	8	327 303	91 695
Annen kortsiktig gjeld	6	290 710	3 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 425</b>	<b>387 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 044 819</b>	<b>9 842 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 431 796</b>	<b>16 221 501</b>

Sandvika, 26.05.2025  
Styret for Amtmand Bloms Gate 1 AS

  
Arne Vannø  
Styrets leder/daglig leder

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

  
Mette Warhuus  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	239 200	20 028 872	1 907 931	482 958	22 658 961
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	239 200	7 103 537	0	33 214	7 375 951
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>0</b>	<b>12 925 334</b>	<b>1 907 931</b>	<b>449 743</b>	<b>15 283 009</b>
Årets avskrivninger	0	200 869	0	18 618	219 488
Økonomisk levetid	5 år	100 år		10/100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	72 007	20 173
Endring utsatt skatt	2 124	41 953
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>74 131</b>	<b>62 126</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	336 961	280 744
Permanente forskjeller	0	1 647
Endringer midlertidige forskjeller	-9 658	-190 695
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>327 303</b>	<b>91 694</b>
Betalbar skatt	72 007	20 173
Skatt på avgitt konsernbidrag	72 007	20 173
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	4 314 562	4 167 154	147 408
Fordringer	-137 750	0	-137 750
Sum	4 176 812	4 167 154	9 658
<b>Utsatt skatt</b>	<b>918 894</b>	<b>916 770</b>	<b>2 124</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	87 000	584 876	74 346	5 633 221	6 379 443
Konsernbidrag netto	0	0	0	-255 296	-255 296
Disponering av årets resultat	0	0	0	262 830	262 830
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>87 000</b>	<b>584 876</b>	<b>74 346</b>	<b>5 640 755</b>	<b>6 386 997</b>

## Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer	466 279	308 947
Avsetning til tap	-137 750	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>328 529</b>	<b>308 947</b>
<b>Andre fordringer</b>		
Forskuddsbetalinger	308 003	90 399
<b>Andre fordringer</b>	<b>308 003</b>	<b>90 399</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt kostnad	290 710	3 639
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>290 710</b>	<b>3 639</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	87	1 000	87 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	87	100,00%	100,00%



## Note 8 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	8 282 501	8 537 979
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	327 303	91 695

Aksjene i Amtmand Bloms gate 1 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.  
Bokført verdi av eiendommen er kr.15.283.009,-



BankID Signing  
Lars Bakketun  
2025-05-26

Til generalforsamlingen i  
Amtmand Bloms gate 1 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amtmand Bloms gate 1 AS som et overskudd på kr. 262.830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor