



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Ingvald Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 912 555	2 553 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 912 555</b>	<b>2 553 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 930	160 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		458 517	281 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 447</b>	<b>441 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 265 109</b>	<b>2 111 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 329	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 329</b>	
Annen rentekostnad	2	184 140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-154 811</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110 297</b>	<b>2 111 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 266	464 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			164 773
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646 031	1 482 399



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 646 031	1 647 172



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 951 427	14 082 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 951 427</b>	<b>14 082 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 427</b>	<b>14 082 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			239 391
Andre kortsiktige fordringer		27 075	312 848
Konsernfordringer	2		2 213 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 075</b>	<b>2 765 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 685	67 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 298 685</b>	<b>67 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 760</b>	<b>2 832 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 277 187</b>	<b>16 915 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 159 360	1 513 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 159 360</b>	<b>1 513 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 199 360</b>	<b>1 553 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	203 656	-260 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 656</b>	<b>-260 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 909 682	12 757 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 682</b>	<b>12 757 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 113 338</b>	<b>12 497 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 474	2 256 997
Betalbar skatt	3		387 255
Skyldig offentlige avgifter		155 677	
Kortsiktig konserngjeld			211 247
Annen kortsiktig gjeld		772 339	9 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 489</b>	<b>2 864 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 077 827</b>	<b>15 361 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 277 187</b>	<b>16 915 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Ingvald Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 748 722  
SMALVOLLVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 912 555	2 553 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 912 555</b>	<b>2 553 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 930	160 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		458 517	281 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 447</b>	<b>441 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 265 109</b>	<b>2 111 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 329	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 329</b>	
Annen rentekostnad	2	184 140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-154 811</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110 297</b>	<b>2 111 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 266	464 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			164 773
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646 031	1 482 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>





Organisasjonsnr: 925 748 722  
SMALVOLLVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 951 427	14 082 356
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 951 427</b>	<b>14 082 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 427</b>	<b>14 082 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			239 391
Andre kortsiktige fordringer		27 075	312 848
Konsernfordringer	2		2 213 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 075</b>	<b>2 765 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 298 685	67 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 298 685</b>	<b>67 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 760</b>	<b>2 832 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 277 187</b>	<b>16 915 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 159 360	1 513 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 159 360</b>	<b>1 513 328</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 199 360</b>	<b>1 553 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	203 656	-260 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>203 656</b>	<b>-260 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 909 682	12 757 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 682</b>	<b>12 757 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 113 338</b>	<b>12 497 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 474	2 256 997
Betalbar skatt	3		387 255
Skyldig offentlige avgifter		155 677	
Kortsiktig konserngjeld			211 247
Annen kortsiktig gjeld		772 339	9 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 489</b>	<b>2 864 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 077 827</b>	<b>15 361 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 277 187</b>	<b>16 915 217</b>



Organisasjonsnr: 925 748 722  
SMALVOLLVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2022-04-07

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-04-07

BankID Signing  
Torstein Ingvald Tvenge  
2022-04-08

BankID Signing  
Christian Peder Ektvedt  
2022-04-08

## Balanse Smalvollveien 46 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 951 427	14 082 356
Sum varige driftsmidler		<u>13 951 427</u>	<u>14 082 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 951 427</u>	<u>14 082 356</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	239 391
Andre kortsiktige fordringer		27 075	312 848
Konsernfordringer	2	0	2 213 485
Sum fordringer		<u>27 075</u>	<u>2 765 724</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 685	67 138
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 298 685</u>	<u>67 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 325 760</u>	<u>2 832 861</u>
Sum eiendeler		<u>15 277 187</u>	<u>16 915 217</u>



BankID Signing  
Magnus Tverge  
2022-04-07

BankID Signing  
Marius Ekvæd  
2022-04-07

BankID Signing  
Torstein Ingvald Tvenge  
2022-04-08

BankID Signing  
Christian Peder Ekvæd  
2022-04-08

## Balanse

### Smalvollveien 46 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 159 360	1 513 328
Sum opptjent egenkapital		<u>3 159 360</u>	<u>1 513 328</u>
Sum egenkapital		<u>3 199 360</u>	<u>1 553 328</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	203 656	-260 610
Sum avsetning for forpliktelser		<u>203 656</u>	<u>-260 610</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 909 682	12 757 931
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 909 682</u>	<u>12 757 931</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 474	2 256 997
Betalbar skatt	3	0	387 255
Skyldig offentlige avgifter		155 677	0
Kortsiktig konserngjeld		0	211 247
Annen kortsiktig gjeld		772 339	9 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>964 489</u>	<u>2 864 569</u>
Sum gjeld		<u>12 077 827</u>	<u>15 361 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 277 187</u>	<u>16 915 217</u>



BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2022-04-07

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-04-07

BankID Signing  
Torstein Ingvald Tvenge  
2022-04-06

BankID Signing  
Christian Peder Ektvedt  
2022-04-06

## Balanse

Smalvollveien 46 AS

Oslo 7. april 2022

Styret i Smalvollveien 46 AS

Torstein Ingvald Tvenge  
styreleder

Christian Peder Ektvedt  
nestleder

Magnus Tvenge  
styremedlem

Marius Ektvedt  
styremedlem



BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2022-04-07

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2022-04-07

BankID Signing  
Torsleiv Ingvald Tvenge  
2022-04-08

BankID Signing  
Christian Peder Ektvedt  
2022-04-08

## Resultatregnskap Smalvollveien 46 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 912 555	2 553 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 912 555</b>	<b>2 553 626</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 930	160 386
Annen driftskostnad		458 517	281 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 447</b>	<b>441 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 265 109</b>	<b>2 111 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 329	0
Annen rentekostnad	2	184 140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 811</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110 297</b>	<b>2 111 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 266	464 585
<b>Årsresultat</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	164 773
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646 031	1 482 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 646 031</b>	<b>1 647 172</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## · Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 693 855	11 409 476	1 776 278	17 879 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	58 000	58 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 693 855</b>	<b>11 409 476</b>	<b>1 834 278</b>	<b>17 937 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 887 821	98 361	3 986 182
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 693 855</b>	<b>7 521 655</b>	<b>1 735 917</b>	<b>13 951 427</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	3 792 318	4 932	3 797 250
Årets avskrivninger	0	95 503	93 427	188 930
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>3 887 821</b>	<b>98 359</b>	<b>3 986 180</b>
Avskrivningssatser	0 %	4 %	10 %	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 213 485
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 213 485</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 909 682	12 969 178
<b>Sum</b>	<b>10 909 682</b>	<b>12 969 178</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	433 729
Endring i utsatt skatt	464 266	30 856
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>464 266</b>	<b>464 585</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 110 297	2 111 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 113 391	-140 259
Avgitt konsernbidrag	0	-211 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 003 094</b>	<b>1 760 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	433 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-46 474
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>387 255</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 928 801	4 837 449	-91 352
Fordringer	0	-6 022 039	-6 022 039
<b>Sum</b>	<b>4 928 801</b>	<b>-1 184 590</b>	<b>-6 113 391</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 003 094	0	4 003 094
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>925 707</b>	<b>-1 184 590</b>	<b>-2 110 297</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>203 656</b>	<b>-260 610</b>	<b>-464 265</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	1 513 328	1 553 328
Årets resultat		1 646 031	1 646 031
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>3 159 359</b>	<b>3 199 359</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvollveien 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	50,0	40 000
Sum	800		40 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smalvollveien 34 ANS	800	100,0	100,0

### Note 6 Lønnskostnader

Smalvollveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smalvollveien 46 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smalvollveien 46 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4HYDH-MMAX1-SWOHT-UZZTM-QCSEX-QVQDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 19:53:46 UTC



## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 19:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HYDH-MMAX1-SWOHT-UZZTM-QCSEX-QVQDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>