



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 722 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 14
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 400	532 100
Sum inntekter		500 400	532 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	140 300	140 300
Annen driftskostnad		135 528	132 639
Sum kostnader		275 828	272 939
Driftsresultat		224 572	259 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 616	4 462
Sum finansinntekter		17 616	4 462
Annen rentekostnad		899	485
Sum finanskostnader		899	485
Netto finans		16 717	3 977
Resultat før skattekostnad		241 289	263 138
Skattekostnad	3, 4	62 472	71 075
Årsresultat		178 817	192 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		-321 183	-207 937
Sum overføringer og disponeringer		178 817	192 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 051	2 227 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 600	7 300
Sum varige driftsmidler		2 094 651	2 234 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 913	25 913
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	501 587	801 587
Sum finansielle anleggsmidler		527 500	827 500
Sum anleggsmidler		2 622 151	3 062 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	2 445
Andre kortsiktige fordringer		3 236	2 675
Sum fordringer		27 236	5 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 032	437 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 032	437 920
Sum omløpsmidler		653 268	443 041
SUM EIENDELER		3 275 420	3 505 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 552 331	1 873 514
Sum opptjent egenkapital		1 552 331	1 873 514
Sum egenkapital		2 693 081	3 014 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	62 472	71 075
Skyldige offentlige avgifter		19 867	20 153
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		582 339	491 228
Sum gjeld		582 339	491 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 420	3 505 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636972

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 722 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 14
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 722 247
FÆRAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 400	532 100
Sum inntekter		500 400	532 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	140 300	140 300
Annen driftskostnad		135 528	132 639
Sum kostnader		275 828	272 939
Driftsresultat		224 572	259 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 616	4 462
Sum finansinntekter		17 616	4 462
Annen rentekostnad		899	485
Sum finanskostnader		899	485
Netto finans		16 717	3 977
Resultat før skattekostnad		241 289	263 138
Skattekostnad	3, 4	62 472	71 075
Årsresultat		178 817	192 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		-321 183	-207 937
Sum overføringer og disponeringer		178 817	192 063



Organisasjonsnr: 989 722 247
FÆRAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 051	2 227 651
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 600	7 300
--	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		2 094 651	2 234 951
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 913	25 913
------------------------------------	---	--------	--------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	501 587	801 587
---	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		527 500	827 500
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		2 622 151	3 062 451
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	2 445
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		3 236	2 675
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		27 236	5 121
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 032	437 920
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 032	437 920
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		653 268	443 041
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 275 420	3 505 492
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 552 331	1 873 514
Sum opptjent egenkapital		1 552 331	1 873 514
Sum egenkapital		2 693 081	3 014 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	62 472	71 075
Skyldige offentlige avgifter		19 867	20 153
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		582 339	491 228
Sum gjeld		582 339	491 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 420	3 505 492



Organisasjonsnr: 989 722 247
FÆRAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FÆRAAS EIENDOM AS

989722247

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 400	532 100
Sum driftsinntekter		500 400	532 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	140 300	140 300
Annen driftskostnad		135 528	132 639
Sum driftskostnader		275 828	272 939
Driftsresultat		224 572	259 161
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 616	4 462
Sum finansinntekter		17 616	4 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		899	485
Sum finanskostnader		899	485
Netto finans		16 717	3 977
Resultat før skattekostnad		241 289	263 138
Skattekostnad	3, 4	62 472	71 075
Årsresultat		178 817	192 063
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		-321 183	-207 937
Sum overføringer		178 817	192 063



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 051	2 227 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 600	7 300
Sum varige driftsmidler		2 094 651	2 234 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 913	25 913
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	501 587	801 587
Sum finansielle anleggsmidler		527 500	827 500
Sum anleggsmidler		2 622 151	3 062 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	2 445
Andre kortsiktige fordringer		3 236	2 675
Sum fordringer		27 236	5 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 032	437 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 032	437 920
Sum omløpsmidler		653 268	443 040
SUM EIENDELER		3 275 420	3 505 492



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 552 331	1 873 514
Sum opptjent egenkapital		1 552 331	1 873 514
Sum egenkapital		2 693 081	3 014 264
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	62 472	71 075
Skyldige offentlige avgifter		19 867	20 153
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		582 339	491 228
Sum gjeld		582 339	491 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 420	3 505 492

KARMSUND, 31.03.2025


Leif Terje Færaas
styrets leder



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 400	4 387 230	4 405 630
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 400	4 387 230	4 405 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 000	-2 159 579	-2 170 579
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 800	-2 296 179	-2 310 979
Balanseført verdi pr 31.12	3 600	2 091 051	2 094 651
Årets av- og nedskrivninger	3 700	136 600	140 300
Avskrivningsplan	5 år	0-10%	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 472	71 075
Skattekostnad	62 472	71 075
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	241 289	263 138
Permanente forskjeller	899	1 001 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 777	-941 933
Skattepliktig inntekt	283 965	323 069
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 472	71 075
Betalbar skatt i balansen	62 472	71 075



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-330 405	-354 078	23 672
Gevinst- og tapskonto	90 525	72 420	18 105
Netto forskjeller	-239 881	-281 658	41 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	239 881	281 658	-41 777
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Anskaffet	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Solfonn Panorama AS	20.12.2012	Stavanger	25%	195 565	-48 079

Aksjene har en kostpris på kr 1.027.500,-. Aksjene er nedskrevet tidligere år med kr 1.001.587, bokført verdi kr 25 913

Selskapet har et lån til Solfonn Panorama AS på kr 501 587.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Færaas Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 040 750	1 873 514	3 014 264
Årsresultat	0	0	178 817	178 817
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 040 750	1 552 331	2 693 081



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Færaas Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Færaas Eiendom AS som viser et overskudd på kr 178.817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 15. april 2025
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor