



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Eineveien 10  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Hallerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 592 515	1 040 017
Annen driftsinntekt		1 399 106	1 190 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 991 621</b>	<b>2 230 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		262 133	234 488
Lønnskostnad	1	693 434	26 166
Annen driftskostnad		141 674	120 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 241</b>	<b>380 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 894 380</b>	<b>1 849 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 377	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 377</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		847 423	539 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 423</b>	<b>539 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 046</b>	<b>-539 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 060 334</b>	<b>1 309 583</b>
Skattekostnad på resultat	2	454 162	288 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 606 172	1 021 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 846 431	16 846 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 846 431</b>	<b>16 846 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 846 431</b>	<b>16 846 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 378	
Konsernfordringer		2 085 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 088 278</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 030 100	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 030 100</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 711	2 090 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 711</b>	<b>2 090 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 304 088</b>	<b>2 140 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 150 519</b>	<b>18 987 215</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 778 068	3 171 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 068</b>	<b>3 171 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 878 068</b>	<b>3 271 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 787	9 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 787</b>	<b>9 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 720 406	12 937 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 720 406</b>	<b>12 937 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 726 193</b>	<b>12 947 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 851	1 087
Betalbar skatt	2	457 741	290 450
Skyldig offentlige avgifter		284 626	112 574
Annen kortsiktig gjeld		1 792 040	2 364 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 546 258</b>	<b>2 768 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 272 451</b>	<b>15 715 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 150 519</b>	<b>18 987 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Eineveien 10  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Hallerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 988 591 084  
HALLERUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 592 515	1 040 017
Annen driftsinntekt		1 399 106	1 190 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 991 621</b>	<b>2 230 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		262 133	234 488
Lønnskostnad	1	693 434	26 166
Annen driftskostnad		141 674	120 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 241</b>	<b>380 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 894 380</b>	<b>1 849 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 377	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 377</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		847 423	539 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 423</b>	<b>539 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 046</b>	<b>-539 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	454 162	288 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 606 172	1 021 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 021 474</b>



Organisasjonsnr: 988 591 084  
HALLERUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 846 431	16 846 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 846 431</b>	<b>16 846 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 846 431</b>	<b>16 846 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 378	
Konsernfordringer		2 085 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 088 278</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 030 100	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 030 100</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 185 711	2 090 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 711</b>	<b>2 090 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 304 088</b>	<b>2 140 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 150 519</b>	<b>18 987 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 778 068	3 171 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 068</b>	<b>3 171 896</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 878 068</b>	<b>3 271 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 787	9 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 787</b>	<b>9 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 720 406	12 937 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 720 406</b>	<b>12 937 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 726 193</b>	<b>12 947 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 851	1 087
Betalbar skatt	2	457 741	290 450
Skyldig offentlige avgifter		284 626	112 574
Annen kortsiktig gjeld		1 792 040	2 364 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 546 258</b>	<b>2 768 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 272 451</b>	<b>15 715 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 150 519</b>	<b>18 987 215</b>



Organisasjonsnr: 988 591 084  
HALLERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

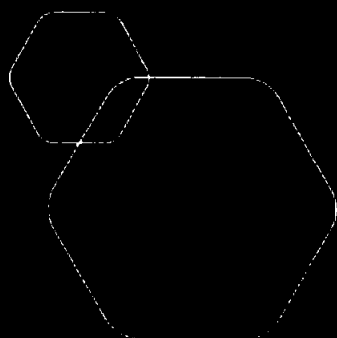
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

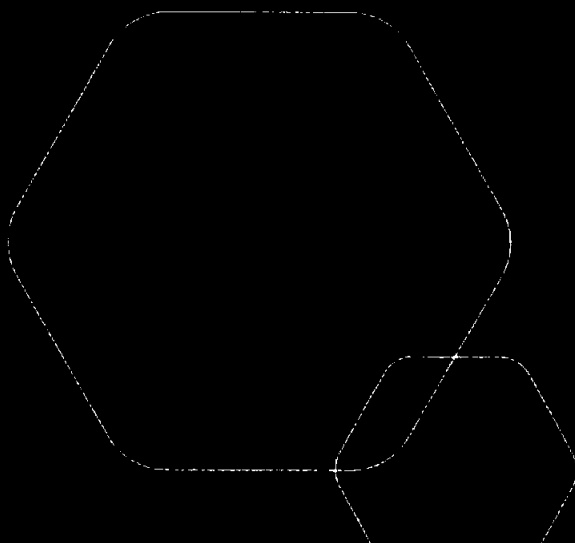
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hallerud Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 591 084



## RESULTATREGNSKAP

### HALLERUD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 592 515	1 040 017
Annen driftsinntekt		1 399 106	1 190 113
Sum driftsinntekter		3 991 621	2 230 130
Varekostnad		262 133	234 488
Lønnskostnad	1	693 434	26 166
Annen driftskostnad		141 674	120 327
Sum driftskostnader		1 097 241	380 981
Driftsresultat		2 894 380	1 849 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 377	323
Annen rentekostnad		847 423	539 889
Resultat av finansposter		-834 046	-539 566
Resultat før skattekostnad		2 060 334	1 309 583
Skattekostnad på resultat	2	454 162	288 109
Årsresultat	3	1 606 172	1 021 474
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 606 172	1 021 474
Sum overføringer		1 606 172	1 021 474

HALLERUD INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HALLERUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 846 431	16 846 431
Sum varige driftsmidler		16 846 431	16 846 431
Sum anleggsmidler		16 846 431	16 846 431
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 378	0
Konsernfordringer		2 085 900	0
Sum fordringer		2 088 278	0
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 030 100	50 000
Sum investeringer		2 030 100	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 711	2 090 784
Sum omløpsmidler		5 304 088	2 140 784
Sum eiendeler		22 150 519	18 987 215

HALLERUD INVEST AS

SIDE 3

**BALANSE**


## HALLERUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 778 068	3 171 896
Sum opptjent egenkapital		4 778 068	3 171 896
Sum egenkapital	3	4 878 068	3 271 896
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	5 787	9 366
Sum avsetning for forpliktelser		5 787	9 366
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 720 406	12 937 735
Sum annen langsiktig gjeld		14 720 406	12 937 735
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 851	1 087
Betalbar skatt	2	457 741	290 450
Skyldig offentlige avgifter		284 626	112 574
Annen kortsiktig gjeld		1 792 040	2 364 107
Sum kortsiktig gjeld		2 546 258	2 768 218
Sum gjeld		17 272 451	15 715 319
Sum egenkapital og gjeld		<b>22 150 519</b>	<b>18 987 215</b>

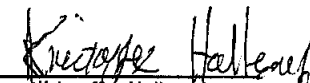
16.04.2024

Styret i Hallerud Invest AS

  
Ole-Christian Hallerud  
styreleder

  
Emma Hallerud  
styremedlem

  
Vibeke Hallerud  
styremedlem/daglig leder

  
Kristoffer Hallerud  
styremedlem

HALLERUD INVEST AS

SIDE 4



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

HALLERUD INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	504 000	0
Arbeidsgiveravgift	85 516	3 223
Pensjonskostnader	102 497	22 860
Andre ytelser	1 421	84
Sum	693 434	26 166

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### HALLERUD INVEST AS

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 741	290 450
Endring i utsatt skatt	-3 579	-2 341
Skattekostnad ordinært resultat	454 162	288 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 060 334	1 309 583
Permanente forskjeller	4 036	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 265	10 643
Skattepliktig inntekt	2 080 635	1 320 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 741	290 450
Sum betalbar skatt i balansen	457 741	290 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 929	29 911	5 982
Fordringer	2 378	0	-2 378
Gevinst – og tapskonto	0	12 660	12 660
Sum	26 306	42 571	16 265
Grunnlag for utsatt skatt	26 306	42 571	16 265
Utsatt skatt (22 %)	5 787	9 366	3 578

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 171 896	3 271 896
Årets resultat				1 606 172	1 606 172
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 778 068	4 878 068



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### HALLERUD INVEST AS

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 720 406

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 720 406. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 846 431.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HALLERUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Christian Hallerud	80	80,0	80,0
Vibeke Hallerud	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vibeke Hallerud	styremedlem/daglig leder	20
Ole-Christian Hallerud	styreleder	80
Totalt antall aksjer		100