



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 362 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 867	76 722
Sum kostnader		39 867	76 722
Driftsresultat		-39 867	-76 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	28 065	27 504
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		28 068	27 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	377	711
Sum finanskostnader		377	711
Netto finans		27 691	26 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 176	-49 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 679	-21 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 497	-28 808
Årsresultat	1	-9 497	-28 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 496	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-28 808
Sum overføringer og disponeringer		-9 496	-28 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	150 376	150 376
Lån til foretak i samme konsern	5	964 773	876 603
Andre fordringer		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 149	1 106 979
Sum anleggsmidler		1 195 149	1 106 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 175	95 979
Sum fordringer		12 175	95 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 032	9 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 032	9 518
Sum omløpsmidler		16 207	105 497
SUM EIENDELER	1	1 211 356	1 212 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	127 630	118 134
Sum innskutt egenkapital		227 630	218 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	983 726	993 223
Sum opptjent egenkapital		983 726	993 223
Sum egenkapital		1 211 356	1 211 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 120
Sum kortsiktig gjeld		0	1 120
Sum gjeld		0	1 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 211 356	1 212 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364434

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 362 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 912 362 809
PT HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 867	76 722
Sum kostnader		39 867	76 722
Driftsresultat		-39 867	-76 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	28 065	27 504
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		28 068	27 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	377	711
Sum finanskostnader		377	711
Netto finans		27 691	26 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 176	-49 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 679	-21 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 497	-28 808
Årsresultat	1	-9 497	-28 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 496	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-28 808
Sum overføringer og disponeringer		-9 496	-28 808



Organisasjonsnr: 912 362 809
PT HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5	150 376	150 376
Lån til foretak i samme			
konsern	5	964 773	876 603
Andre fordringer		80 000	80 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 195 149	1 106 979
Sum anleggsmidler		1 195 149	1 106 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 175	95 979
Sum fordringer		12 175	95 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		4 032	9 518
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 032	9 518
Sum omløpsmidler		16 207	105 497
SUM EIENDELER	1	1 211 356	1 212 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	127 630	118 134



Sum innskutt egenkapital		227 630	218 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	983 726	993 223
Sum opptjent egenkapital		983 726	993 223
Sum egenkapital		1 211 356	1 211 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 120
Sum kortsiktig gjeld		0	1 120
Sum gjeld		0	1 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 211 356	1 212 477



Organisasjonsnr: 912 362 809
PT HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------



PT Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skjenet 4 AS	1.00%	1.00%	7337748.00	298516.00

Resterende aksjer i Skjenet 4 AS er eid av PT Eiendom AS som også eier PT Holding Invest AS 100%.



Årsrapport 2020

PT Holding Invest AS

Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Organisasjonsnummer: 912362809





PT Holding Invest AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	39 867	76 722
SUM DRIFTSKOSTNADER		39 867	76 722
DRIFTSRESULTAT		-39 867	-76 722
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	28 065	27 504
Renteinntekter		3	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	377	711
RESULTAT AV FINANSPOSTER		27 691	26 799
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-12 175	-49 923
Skattekostnad	3	-2 679	-21 115
ÅRSRESULTAT	1	-9 496	-28 808
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	-28 808
Mottatt konsernbidrag		-9 496	0
SUM OVERFØRINGER		-9 496	-28 808



PT Holding Invest AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	150 377	150 377
Lån til foretak i samme konsern	5	964 773	876 603
Andre fordringer		80 000	80 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 195 149	1 106 980
SUM ANLEGGSMIDLER		1 195 149	1 106 980
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	5	12 175	95 979
Bankinnskudd og lignende		4 032	9 518
SUM OMLØPSMIDLER		16 207	105 497
SUM EIENDELER	1	1 211 356	1 212 477



PT Holding Invest AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	2	127 630	118 134
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		227 630	218 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	983 726	993 223
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		983 726	993 223
SUM EGENKAPITAL		1 211 356	1 211 357
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 120
SUM GJELD		0	1 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 211 356	1 212 477

Bergen,
Styret for PT Holding Invest AS

Per Christian Sævig
styrets leder



PT Holding Invest AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
PT Eiendom AS	100	100 %	100 %	Styreleder v/ Per C. Sævig

Styreleder eier indirekte 50 % av aksjene gjennom morselskap til PT Eiendom AS, Christie AS.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	118 135	993 222	1 211 357
Resultat	-	-	(9 496)	(9 496)
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	9 496	-	9 496
Egenkapital pr. 31.12	100 000	127 631	983 726	1 211 356



PT Holding Invest AS

NOTER 2020

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(12 175)	(49 923)
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag m/ skatteeffekt	12 175	95 979
Endring i fremførbart underskudd	-	(46 056)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	(2 679)	(21 115)
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	(2 679)	(21 115)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 9 240,- i godtgjørelse til revisor for revisjon og relaterte tjenester og kr 3 135,- for annen bistand. Beløpene er inkl. mva

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Skjenet 4 AS	Bergen	1 %	7 337 748	298 516

* Resterende aksjer i Skjenet 4 AS er eid av PT Eiendom AS som også eier PT Holding Invest AS 100%.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Fordring på morselskap er renteberegnet med 3 %