



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Christen Tjoflaat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 515	830 000
Sum inntekter		1 097 515	830 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 800	4 200
Annen driftskostnad		965 212	825 459
Sum kostnader		975 012	832 223
Driftsresultat		122 503	-2 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Netto finans			257
Ordinært resultat før skattekostnad		122 503	-1 966
Skattekostnad på resultat		26 641	-123
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 862	-1 843
Årsresultat		95 862	-1 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 862	-1 843
Totalresultat		95 862	-1 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 406	-1 406
Avsatt til annen egenkapital		94 457	-438
Sum overføringer og disponeringer		95 862	-1 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 800
Sum varige driftsmidler			9 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		239 164	185 303
Sum finansielle anleggsmidler		239 164	185 303
Sum anleggsmidler		239 164	195 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 856	40 875
Sum fordringer		45 856	40 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 522	49 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 522	49 554
Sum omløpsmidler		125 378	90 429
SUM EIENDELER		364 542	285 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 571	
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 406
Sum opptjent egenkapital		5 571	-1 406
Sum egenkapital		30 001	23 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106	52 126
Betalbar skatt		1 571	
Skyldig offentlige avgifter		23 438	7 913
Kortsiktig konserngjeld		307 244	193 288
Annen kortsiktig gjeld		182	9 181
Sum kortsiktig gjeld		334 541	262 508
Sum gjeld		334 541	262 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 542	285 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509118

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Christen Tjoflaat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 098 921
KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 515	830 000
Sum inntekter		1 097 515	830 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 800	4 200
Annen driftskostnad		965 212	825 459
Sum kostnader		975 012	832 223
Driftsresultat		122 503	-2 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Netto finans			257
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		122 503	-1 966
Skattekostnad på resultat		26 641	-123
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 862	-1 843
Årsresultat		95 862	-1 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 862	-1 843
Totalresultat		95 862	-1 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 406	-1 406
Avsatt til annen egenkapital		94 457	-438
Sum overføringer og disponeringer		95 862	-1 843



Organisasjonsnr: 917 098 921
KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 9 800
Sum varige driftsmidler 9 800

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 239 164 185 303
Sum finansielle
anleggsmidler 239 164 185 303

Sum anleggsmidler 239 164 195 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 856 40 875
Sum fordringer 45 856 40 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 79 522 49 554
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 522 49 554

Sum omløpsmidler 125 378 90 429

SUM EIENDELER 364 542 285 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 571
Udisponert resultat
Udekket tap 1 406



Sum opptjent egenkapital	5 571	-1 406
Sum egenkapital	30 001	23 025
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 106	52 126
Betalbar skatt	1 571	
Skyldig offentlige avgifter	23 438	7 913
Kortsiktig konserngjeld	307 244	193 288
Annen kortsiktig gjeld	182	9 181
Sum kortsiktig gjeld	334 541	262 508
Sum gjeld	334 541	262 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 542	285 533



Organisasjonsnr: 917 098 921
KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hallor Christen Tjoflaot
2024-06-12



Årsregnskap 2023

Kontorfellesskapet I Thunesvei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 098 921



RESULTATREGNSKAP

KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 097 515	830 000
Sum driftsinntekter		1 097 515	830 000
Lønnskostnad	1	0	2 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 800	4 200
Annen driftskostnad		965 212	825 459
Sum driftskostnader		975 012	832 223
Driftsresultat		122 503	-2 223
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	257
Resultat av finansposter		0	257
Resultat før skattekostnad		122 503	-1 966
Skattekostnad på resultat		26 641	-123
Årsresultat		95 862	-1 843
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 457	-438
Overført til udekket tap		-1 406	1 406
Sum overføringer		95 862	-1 843



BALANSE

KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 800
Sum varige driftsmidler		0	9 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		239 164	185 303
Sum finansielle anleggsmidler		239 164	185 303
Sum anleggsmidler		239 164	195 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 856	40 875
Sum fordringer		45 856	40 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 522	49 554
Sum omløpsmidler		125 378	90 429
Sum eiendeler		364 542	285 533



BALANSE

KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 571	0
Udekket tap		0	-1 406
Sum opptjent egenkapital		5 571	-1 406
Sum egenkapital		30 001	23 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 106	52 126
Betalbar skatt		1 571	0
Skyldig offentlige avgifter		23 438	7 913
Konserngjeld		307 244	193 288
Annen kortsiktig gjeld		182	9 181
Sum kortsiktig gjeld		334 541	262 508
Sum gjeld		334 541	262 508
Sum egenkapital og gjeld		364 542	285 533

12.06.2024

Styret i Kontorfellesskapet I Thunesvei 2 AS

Halldor Christen Tjøflaat
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kontorfellesskapet I Thunesvei 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.