



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 364 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM LIVING AS
Forretningsadresse: Kroken 1B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 991 196	
Sum inntekter		2 991 196	
Kostnader			
Varekostnad		2 792 981	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	14 146	33 389
Sum kostnader		2 807 127	33 389
Driftsresultat		184 069	-33 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	77
Sum finansinntekter		10	77
Annen rentekostnad		202 592	9 041
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		202 772	9 041
Netto finans		-202 763	-8 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 694	-42 353
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 694	-42 353
Årsresultat		-18 694	-42 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 694	-42 353
Sum overføringer og disponeringer		-18 694	-42 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 056 831	4 915 671
Sum varer		4 056 831	4 915 671
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		155 850	
Sum fordringer		175 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 578	37 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 578	37 804
Sum omløpsmidler		4 434 259	4 953 475
SUM EIENDELER		4 434 259	4 953 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 841	153 147
Sum opptjent egenkapital		-171 841	-153 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	1 108 159	1 126 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	523 000	523 000
Sum annen langsiktig gjeld		523 000	523 000
Sum langsiktig gjeld		523 000	523 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			671 975
Leverandørgjeld			21 700
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 803 100	2 609 948
Sum kortsiktig gjeld		2 803 100	3 303 623
Sum gjeld		3 326 100	3 826 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 259	4 953 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262589

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 364 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM LIVING AS
Forretningsadresse: Kroken 1B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 364 732
PREMIUM LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 991 196	
Sum inntekter		2 991 196	
Kostnader			
Varekostnad		2 792 981	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	14 146	33 389
Sum kostnader		2 807 127	33 389
Driftsresultat		184 069	-33 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	77
Sum finansinntekter		10	77
Annen rentekostnad		202 592	9 041
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		202 772	9 041
Netto finans		-202 763	-8 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 694	-42 353
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 694	-42 353
Årsresultat		-18 694	-42 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 694	-42 353
Sum overføringer og disponeringer		-18 694	-42 353



Organisasjonsnr: 820 364 732
PREMIUM LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	4 056 831	4 915 671
Sum varer		4 056 831	4 915 671

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		155 850	
Sum fordringer		175 850	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 578	37 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 578	37 804

Sum omløpsmidler		4 434 259	4 953 475
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 434 259	4 953 475
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 280 000	1 280 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		171 841	153 147
Sum opptjent egenkapital		-171 841	-153 147

Sum egenkapital	4	1 108 159	1 126 853
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	523 000	523 000
Sum annen langsiktig gjeld		523 000	523 000



Sum langsiktig gjeld	523 000	523 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		671 975
Leverandørgjeld		21 700
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	2 803 100	2 609 948
Sum kortsiktig gjeld	2 803 100	3 303 623
Sum gjeld	3 326 100	3 826 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 434 259	4 953 475



Organisasjonsnr: 820 364 732
PREMIUM LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleppesteinen Eiendom as	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Premium Holding as	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap for 2020**
PREMIUM LIVING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 991 196	0
Sum driftsinntekter		2 991 196	0
Varekostnad		(2 792 981)	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	(14 146)	(33 389)
Sum driftskostnader		(2 807 127)	(33 389)
Driftsresultat		184 069	(33 389)
Annen renteinntekt		10	77
Sum finansinntekter		10	77
Annen rentekostnad		(202 592)	(9 041)
Annen finanskostnad		(180)	0
Sum finanskostnader		(202 772)	(9 041)
Netto finans		(202 763)	(8 964)
Ordinært resultat før skattekostnad		(18 694)	(42 353)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		(18 694)	(42 353)
Årsresultat		(18 694)	(42 353)
Overføringer			
Udekket tap	4	(18 694)	(42 353)
Sum		(18 694)	(42 353)




Balanse pr. 31. desember 2020
PREMIUM LIVING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	6	4 056 831	4 915 671
Sum varer		<u>4 056 831</u>	<u>4 915 671</u>
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre fordringer		155 850	0
Sum fordringer		<u>175 850</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 578	37 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>201 578</u>	<u>37 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 434 259</u>	<u>4 953 475</u>
Sum eiendeler		<u>4 434 259</u>	<u>4 953 475</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
PREMIUM LIVING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(171 841)	(153 147)
Sum opptjent egenkapital		(171 841)	(153 147)
Sum egenkapital	4	1 108 159	1 126 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	523 000	523 000
Sum annen langsiktig gjeld		523 000	523 000
Sum langsiktig gjeld		523 000	523 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	671 975
Leverandørgjeld		0	21 700
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 803 100	2 609 948
Sum kortsiktig gjeld		2 803 100	3 303 623
Sum gjeld		3 326 100	3 826 623
Sum egenkapital og gjeld		4 434 259	4 953 475

Råholt, 27.04.2021


Franciscus Robertus Verkerk
Styrets leder
Patryk Krzysztof Ostrowski
Styremedlem / Daglig leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Premium Living as – 27.04.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Premium Living as 27.04.2021 på RÅHOLT. Tilstede fra aksjonærene var representantene for Kleppesteinen Eiendom as (50%), Franciscus Robertus Verkerk og Premium Bygg og renhold as (50%), Patryk Krzystof Ostrowski.

Franciscus Robertus Verkerk ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Patryk Krzystof Ostrowski.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 18.694,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

2. Valg av styre

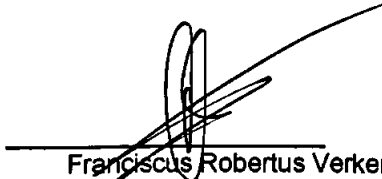
Styret består av

Franciscus Robertus Verkerk	styreleder
Patryk Krzystof Ostrowski	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

RÅHOLT, 27.04.2021


Franciscus Robertus Verkerk


Patryk Krzystof Ostrowski



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

PREMIUM LIVING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Kleppesteinen Eiendom as	v/styremedlem R. Verkerk		500	50 %	
Premium Holding as	v/styreleder P. Ostrowski		500	50 %	
Totalt antall aksjer			1.000	100 %	



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

PREMIUM LIVING AS

Note 3 Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(153 148)	(171 841)	18 694
Netto forskjeller	(153 148)	(171 841)	18 694
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	153 148	171 841	(18 694)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 805

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 694)	(42 353)
Årets skattegrunnlag	(18 694)	(42 353)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	1.180.000	-153.147	1.126.853
Årets resultat			-18.694	-18.694
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100.000	1.180.000	-171.841	1.108.159

Note 5 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til:

Premium Holding as	200.000kr
Kleppesteinen Eiendom as	150.000kr
Premium Bygg og Renhold as	173.000kr
Sum	523.000kr

Note 6 Varer

Varelageret består av to boligprosjekter under utvikling på Råholt.