



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 695	3 391 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 695</b>	<b>3 391 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	440 831	441 464
Annen driftskostnad	4	1 390 200	1 094 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 031</b>	<b>1 535 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 574 336</b>	<b>1 855 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	
Annen rentekostnad		1 081 878	811 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 878</b>	<b>811 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 715</b>	<b>-811 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 656 051</b>	<b>1 044 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-584 332	229 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 071 719</b>	<b>814 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 071 719</b>	<b>814 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-2 071 719	814 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 071 719</b>	<b>814 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	63 027 921	19 788 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	32 427	25 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 060 348</b>	<b>19 814 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 060 348</b>	<b>19 814 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	154	
Andre fordringer		2 212 063	35 233
Konsernfordringer	13	9 566 876	10 675 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 779 093</b>	<b>10 710 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	323 025	1 014 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 025</b>	<b>1 014 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 102 117</b>	<b>11 724 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 162 465</b>	<b>31 539 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 85 000,00)	5, 11	8 500 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	15 256 182	13 254 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 756 182</b>	<b>19 254 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	12 616 070	10 544 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 616 070</b>	<b>-10 544 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>11 140 112</b>	<b>8 709 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	741 826	761 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>741 826</b>	<b>761 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 900 000	20 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 641 826</b>	<b>21 661 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 695 861	
Leverandørgjeld		9 306 363	259 202
Skyldige offentlige avgifter			3 852
Kortsiktig konserngjeld	13	2 300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		78 303	105 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 380 527</b>	<b>1 168 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 022 353</b>	<b>22 829 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 162 465</b>	<b>31 539 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 991 619 925  
RAADHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 695	3 391 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 695</b>	<b>3 391 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	440 831	441 464
Annen driftskostnad	4	1 390 200	1 094 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 031</b>	<b>1 535 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 574 336</b>	<b>1 855 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	
Annen rentekostnad		1 081 878	811 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 878</b>	<b>811 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 715</b>	<b>-811 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-584 332	229 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 071 719</b>	<b>814 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 071 719</b>	<b>814 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-2 071 719	814 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 071 719</b>	<b>814 978</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>11 140 112</b>	<b>8 709 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	741 826	761 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>741 826</b>	<b>761 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 900 000	20 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 641 826</b>	<b>21 661 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 695 861	
Leverandørgjeld		9 306 363	259 202
Skyldige offentlige avgifter			3 852
Kortsiktig konserngjeld	13	2 300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		78 303	105 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 380 527</b>	<b>1 168 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 022 353</b>	<b>22 829 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 162 465</b>	<b>31 539 170</b>



Organisasjonsnr: 991 619 925  
RAADHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	85000.00	8500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MJØSEN EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	18500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



23125.00 18500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
**Raadhuset Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Raadhuset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 071 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
 INDEPENDENT MEMBER



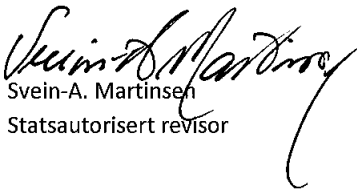
Revisors beretning 2020 – Raadhuset Eiendom AS  
side 2

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Svein-A. Martinsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap for 2020

RAADHUSET EIENDOM AS

Org.nr. 991 619 925

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS

**AZETS**



**Resultatregnskap for 2020**  
**RAADHUSET EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		256 695	3 391 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 695</b>	<b>3 391 766</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(440 831)	(441 464)
Annen driftskostnad	4	(1 390 200)	(1 094 456)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 831 031)</b>	<b>(1 535 921)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 574 336)</b>	<b>1 855 845</b>
Annen renteinntekt		162	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(1 081 878)	(811 001)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 081 878)</b>	<b>(811 001)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 081 715)</b>	<b>(811 001)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 656 051)</b>	<b>1 044 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	584 332	(229 866)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 071 719)</b>	<b>814 978</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(2 071 719)</b>	<b>814 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	11	(2 071 719)	814 978
<b>Sum</b>		<b>(2 071 719)</b>	<b>814 978</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 RAADHUSET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	63 027 921	19 788 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	32 427	25 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 060 348</b>	<b>19 814 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 060 348</b>	<b>19 814 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	154	0
Andre fordringer		2 212 063	35 233
Konsernfordringer	13	9 566 876	10 675 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 779 093</b>	<b>10 710 539</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	323 025	1 014 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 025</b>	<b>1 014 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 102 117</b>	<b>11 724 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 162 465</b>	<b>31 539 170</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 RAADHUSET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 85 000,00)	5, 11	8 500 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	15 256 182	13 254 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 756 182</b>	<b>19 254 019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(12 616 070)	(10 544 351)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 616 070)</b>	<b>(10 544 351)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>11 140 112</b>	<b>8 709 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	741 826	761 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>741 826</b>	<b>761 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 900 000	20 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 641 826</b>	<b>21 661 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 695 861	0
Leverandørgjeld		9 306 363	259 202
Skyldige offentlige avgifter		0	3 852
Kortsiktig konserngjeld	13	2 300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		78 303	105 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 380 527</b>	<b>1 168 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 022 353</b>	<b>22 829 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 162 465</b>	<b>31 539 170</b>

NITTEDAL, 25.05.2021

Geir Skari  
Styrets leder

Harald Martinsen  
Styremedlem

Eldar Sofienlund  
Daglig leder



## Noter 2020

### RAADHUSET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 125	18 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 125</b>	<b>18 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	85 000,00	8 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>8 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Ombygging under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 140 000	20 467 776	65 642		24 673 418
Tilgang i året	0	0	18 504	43 668 201	43 686 705
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 140 000</b>	<b>20 467 776</b>	<b>84 146</b>	<b>43 668 201</b>	<b>68 360 123</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 819 263)	(39 682)		(4 858 945)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 248 056)	(51 719)		(5 299 775)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 140 000</b>	<b>15 219 721</b>	<b>32 427</b>	<b>43 668 201</b>	<b>63 060 348</b>
Årets avskrivninger		(428 793)	(12 037)		(440 830)
Økonomisk levetid	10 år	0 - 50 år	3 - 5 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>10 %</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>		



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 656 051)	1 044 844
Konsernbidrag	2 566 876	2 675 306
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 175	4 018
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(3 724 168)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(19 619)	818 433
+/- Skatt på konsernbidrag	(564 713)	(588 567)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(584 332)</b>	<b>229 866</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 491 100	3 490 938	162
Omløpsmidler	(29 986)	(119 000)	89 014
Sum midlertidige forskjeller	3 461 114	3 371 938	89 175
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>761 445</b>	<b>741 826</b>	<b>19 619</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	119 154	29 986
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(119 000)	(29 986)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>154</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	13 254 019	(10 544 351)	8 709 668
Økning AK/overkurs	2 500 000			2 500 000
Årets resultat			(2 071 719)	(2 071 719)
Konsernbidrag		2 002 163		2 002 163
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 500 000</b>	<b>15 256 182</b>	<b>(12 616 070)</b>	<b>11 140 112</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 595 861	20 900 000
<b>Sum</b>	<b>49 595 861</b>	<b>20 900 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	63 027 921	19 788 514
<b>Sum</b>	<b>63 027 921</b>	<b>19 788 514</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 20 900 000 forfaller kr. 20 900 000 om mer enn 5 år.

Søsterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i morselskapet Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

## Note 13 - Konsernmellomværende

<b>Type</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Mjøsen Eiendom AS	9 566 876	10 675 306
Gjeld Mjøsen Eiendom AS	(2 300 000)	(800 000)
<b>Sum</b>	<b>7 266 876</b>	<b>9 875 306</b>



## Noter 2020

### RAADHUSET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 125	18 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 125</b>	<b>18 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	85 000,00	8 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>8 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Ombygging under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 140 000	20 467 776	65 642		24 673 418
Tilgang i året	0	0	18 504	43 668 201	43 686 705
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 140 000</b>	<b>20 467 776</b>	<b>84 146</b>	<b>43 668 201</b>	<b>68 360 123</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 819 263)	(39 682)		(4 858 945)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 248 056)	(51 719)		(5 299 775)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 140 000</b>	<b>15 219 721</b>	<b>32 427</b>	<b>43 668 201</b>	<b>63 060 348</b>
Årets avskrivninger		(428 793)	(12 037)		(440 830)
Økonomisk levetid	10 år	0 - 50 år	3 - 5 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>10 %</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>		



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 656 051)	1 044 844
Konsernbidrag	2 566 876	2 675 306
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 175	4 018
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(3 724 168)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(19 619)	818 433
+/- Skatt på konsernbidrag	(564 713)	(588 567)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(584 332)</b>	<b>229 866</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 491 100	3 490 938	162
Omløpsmidler	(29 986)	(119 000)	89 014
Sum midlertidige forskjeller	3 461 114	3 371 938	89 175
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>761 445</b>	<b>741 826</b>	<b>19 619</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	119 154	29 986
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(119 000)	(29 986)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>154</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	13 254 019	(10 544 351)	8 709 668
Økning AK/overkurs	2 500 000			2 500 000
Årets resultat			(2 071 719)	(2 071 719)
Konsernbidrag		2 002 163		2 002 163
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 500 000</b>	<b>15 256 182</b>	<b>(12 616 070)</b>	<b>11 140 112</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 595 861	20 900 000
<b>Sum</b>	<b>49 595 861</b>	<b>20 900 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	63 027 921	19 788 514
<b>Sum</b>	<b>63 027 921</b>	<b>19 788 514</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 20 900 000 forfaller kr. 20 900 000 om mer enn 5 år.

Søsterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i morselskapet Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

## Note 13 - Konsernmellomværende

<b>Type</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Mjøsen Eiendom AS	9 566 876	10 675 306
Gjeld Mjøsen Eiendom AS	(2 300 000)	(800 000)
<b>Sum</b>	<b>7 266 876</b>	<b>9 875 306</b>