



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTERTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Anker-Dahl Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 500	16 845 765
Sum inntekter		225 500	16 845 765
Kostnader			
Varekostnad		0	16 090 628
Lønnskostnad	1, 2	3 404 516	2 665 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	0
Annen driftskostnad		2 757 811	637 331
Sum kostnader		6 212 327	19 393 309
Driftsresultat		-5 986 827	-2 547 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 143
Annen finansinntekt		0	5 541 175
Sum finansinntekter		0	5 542 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-63 170	115 509
Annen rentekostnad		8 280 419	3 523 459
Annen finanskostnad		0	1 949 100
Sum finanskostnader		8 217 248	5 588 068
Netto finans		-8 217 248	-45 750
Resultat før skattekostnad		-14 204 075	-2 593 294
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-14 204 075	-2 593 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 204 075	-2 593 294
Sum overføringer og disponeringer		-14 204 075	-2 593 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	250 000	0
Sum varige driftsmidler		250 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	87 106 596	59 077 319
Sum varer		87 106 596	59 077 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 847 554	9 567 494
Sum fordringer		4 847 554	9 567 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		121 925	58 755
Sum investeringer		121 925	58 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 874	1 470 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 874	1 470 429
Sum omløpsmidler			
		93 457 950	70 173 997
SUM EIENDELER			
		93 707 950	70 173 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	20 386 275	6 182 200
Sum opptjent egenkapital		-20 386 275	-6 182 200
Sum egenkapital	7	-20 086 275	-5 882 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 999 900	27 505 186
Øvrig langsiktig gjeld	8	80 640 000	46 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 639 900	73 755 186
Sum langsiktig gjeld		110 639 900	73 755 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 771	1 097 136
Skyldige offentlige avgifter		306 504	110 537
Annen kortsiktig gjeld		1 494 051	1 093 337
Sum kortsiktig gjeld		3 154 325	2 301 011
Sum gjeld		113 794 225	76 056 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 707 950	70 173 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540261

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTERTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Anker-Dahl Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 803 960
GLITTERTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 500	16 845 765
Sum inntekter		225 500	16 845 765
Kostnader			
Varekostnad		0	16 090 628
Lønnskostnad	1, 2	3 404 516	2 665 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	0
Annen driftskostnad		2 757 811	637 331
Sum kostnader		6 212 327	19 393 309
Driftsresultat		-5 986 827	-2 547 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 143
Annen finansinntekt		0	5 541 175
Sum finansinntekter		0	5 542 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-63 170	115 509
Annen rentekostnad		8 280 419	3 523 459
Annen finanskostnad		0	1 949 100
Sum finanskostnader		8 217 248	5 588 068
Netto finans		-8 217 248	-45 750
Resultat før skattekostnad		-14 204 075	-2 593 294
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-14 204 075	-2 593 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 204 075	-2 593 294
Sum overføringer og disponeringer		-14 204 075	-2 593 294



Organisasjonsnr: 925 803 960
GLITTERTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	250 000	0
Sum varige driftsmidler		250 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	87 106 596	59 077 319
Sum varer		87 106 596	59 077 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 847 554	9 567 494
Sum fordringer		4 847 554	9 567 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		121 925	58 755
Sum investeringer		121 925	58 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 381 874	1 470 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 874	1 470 429
Sum omløpsmidler		93 457 950	70 173 997
SUM EIENDELER		93 707 950	70 173 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	20 386 275	6 182 200
Sum opptjent egenkapital		-20 386 275	-6 182 200
Sum egenkapital	7	-20 086 275	-5 882 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 999 900	27 505 186
Øvrig langsiktig gjeld	8	80 640 000	46 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 639 900	73 755 186
Sum langsiktig gjeld		110 639 900	73 755 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 771	1 097 136
Skyldige offentlige avgifter		306 504	110 537
Annen kortsiktig gjeld		1 494 051	1 093 337
Sum kortsiktig gjeld		3 154 325	2 301 011
Sum gjeld		113 794 225	76 056 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 707 950	70 173 997



Organisasjonsnr: 925 803 960
GLITTERTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet store verdier i form av varelager bestående av eiendommer som skal selges i løpet av 2024 som vil medføre tilførsel av egenkapital og likviditet. I tillegg er det gjort en emisjon i starten 2024 som har tilført selskapet både ny egenkapital og likviditet. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede,

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2727529.00	2321143.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515874.00	270079.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131343.00	53334.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29770.00	20795.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3404516.00	2665350.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til flere personer og selskaper med løpetid på 2 til 3 år med 8% rente pr. år. Rentene utbetales løpende den 15. i hver måned. Selskapet har lån i bank med NOK 29.999.900 med sikkerhet i selskapets



varelager.



Årsregnskap for
GLITTERTIND EIENDOM AS
925803960
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GLITTERTIND EIENDOM AS
925 803 960

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		225 500	16 845 765
Sum driftsinntekter		225 500	16 845 765
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-16 090 628
Lønnskostnad	1, 2	-3 404 516	-2 665 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-50 000	0
Annen driftskostnad		-2 757 811	-637 331
Sum driftskostnader		-6 212 327	-19 393 309
Driftsresultat		-5 986 827	-2 547 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 143
Annen finansinntekt		0	5 541 175
Sum finansinntekter		0	5 542 318
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		63 170	-115 509
Annen rentekostnad		-8 280 419	-3 523 459
Annen finanskostnad		0	-1 949 100
Sum finanskostnader		-8 217 248	-5 588 068
Netto finans		-8 217 248	-45 750
Resultat før skattekostnad		-14 204 075	-2 593 294
Årsresultat		-14 204 075	-2 593 294
Overføringer			
Udekket tap		-14 204 075	-2 593 294
Sum overføringer		-14 204 075	-2 593 294



GLITTERTIND EIENDOM AS
925 803 960

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	250 000	0
Sum varige driftsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	87 106 596	59 077 319
Sum varer		87 106 596	59 077 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 847 554	9 567 494
Sum fordringer		4 847 554	9 567 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		121 925	58 755
Sum investeringer		121 925	58 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 874	1 470 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 874	1 470 429
Sum omløpsmidler		93 457 950	70 173 997
SUM EIENDELER		93 707 950	70 173 997



GLITTERTIND EIENDOM AS
925 803 960

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-20 386 275	-6 182 200
Sum opptjent egenkapital		-20 386 275	-6 182 200
Sum egenkapital	7	-20 086 275	-5 882 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 999 900	27 505 186
Øvrig langsiktig gjeld	8	80 640 000	46 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 639 900	73 755 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 771	1 097 136
Skyldige offentlige avgifter		306 504	110 537
Annen kortsiktig gjeld		1 494 051	1 093 337
Sum kortsiktig gjeld		3 154 325	2 301 011
Sum gjeld		113 794 225	76 056 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 707 950	70 173 997

Oslo, 19.06.2024

Joachim Anker-Dahl Kristiansen
styrets leder

Christian Horne Sverdrup
styremedlem



GLITTERTIND EIENDOM AS
925 803 960

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 727 529	2 321 143
Arbeidsgiveravgift	515 874	270 079
Pensjonskostnader	131 343	53 334
Andre relaterte ytelser	29 770	20 795
Sum	3 404 516	2 665 350

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



GLITTERTIND EIENDOM AS
925 803 960

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 000
Balansført verdi per 31.12.	250 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-14 204 075	-6 069 860
Permanente forskjeller	8 217 249	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	0
Skattepliktig inntekt	-5 996 827	-6 069 860

Note 5 - Varelager

Varelager består av eiendommer som er under rehabilitering og som skal selges.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-6 182 200	-5 882 200
Årsresultat	0	-14 204 075	-14 204 075
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-20 386 275	-20 086 275

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet store verdier i form av varelager bestående av eiendommer som skal selges i løpet av 2024 som vil medføre tilførsel av egenkapital og likviditet. I tillegg er det gjort en emisjon i starten 2024 som har tilført selskapet både ny egenkapital og likviditet. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede,

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til flere personer og selskaper med løpetid på 2 til 3 år med 8% rente pr. år. Rentene utbetales løpende den 15. i hver måned.

Selskapet har lån i bank med NOK 29.999.900 med sikkerhet i selskapets varelager.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Glittertind Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glittertind Eiendom AS som viser et underskudd på kr 14 204 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. juni 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng

statsautorisert revisor