



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 28
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	461 500
Sum inntekter		468 000	461 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 720	22 820
Annen driftskostnad	2	425 787	366 439
Sum kostnader		439 507	389 259
Driftsresultat		28 493	72 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Netto finans		101	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 594	72 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 594	72 241
Årsresultat		28 594	72 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 594	72 241
Totalresultat		28 594	72 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 594	72 241
Sum overføringer og disponeringer		28 594	72 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	17 183
Sum varige driftsmidler		789 509	789 509
Sum anleggsmidler		789 509	789 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 400	18 900
Andre kortsiktige fordringer		18 174	15 811
Sum fordringer		30 574	34 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		121 974	89 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 974	89 219
Sum omløpsmidler		152 548	123 930
SUM EIENDELER		942 057	913 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	785 763	757 169
Sum opptjent egenkapital		785 763	757 169
Sum egenkapital		915 763	887 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 293	26 270
Sum kortsiktig gjeld		26 293	26 270
Sum gjeld		26 293	26 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 057	913 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566458

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 28
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 936 838
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	461 500
Sum inntekter		468 000	461 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 720	22 820
Annen driftskostnad	2	425 787	366 439
Sum kostnader		439 507	389 259
Driftsresultat		28 493	72 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Netto finans		101	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 594	72 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 594	72 241
Årsresultat		28 594	72 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 594	72 241
Totalresultat		28 594	72 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 594	72 241
Sum overføringer og disponeringer		28 594	72 241



Organisasjonsnr: 990 936 838
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	17 183
Sum varige driftsmidler		789 509	789 509

Sum anleggsmidler		789 509	789 509
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 400	18 900
Andre kortsiktige fordringer		18 174	15 811
Sum fordringer		30 574	34 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		121 974	89 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 974	89 219

Sum omløpsmidler		152 548	123 930
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		942 057	913 439
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	785 763	757 169
Sum opptjent egenkapital		785 763	757 169

Sum egenkapital		915 763	887 169
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		26 293	26 270
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	26 293	26 270
Sum gjeld	26 293	26 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	942 057	913 439



Organisasjonsnr: 990 936 838
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

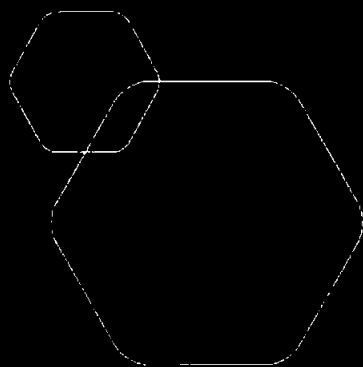
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Hisøy Hageby Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 936 838



RESULTATREGNSKAP

HISØY HAGEBY BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		468 000	461 500
Sum driftsinntekter		468 000	461 500
Lønnskostnad	1	13 720	22 820
Annen driftskostnad	2	425 787	366 439
Sum driftskostnader		439 507	389 259
Driftsresultat		28 493	72 241
Annen renteinntekt		101	0
Resultat av finansposter		101	0
Resultat før skattekostnad		28 594	72 241
Årsresultat		28 594	72 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 594	72 241
Sum overføringer		28 594	72 241



BALANSE

HISØY HAGEBY BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	17 183
Sum varige driftsmidler		789 509	789 509
Sum anleggsmidler		789 509	789 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 400	18 900
Andre kortsiktige fordringer		18 174	15 811
Sum fordringer		30 574	34 711
Bankinnskudd		121 974	89 219
Sum omløpsmidler		152 548	123 930
Sum eiendeler		942 057	913 439



Årsregnskap for 2023

	2023	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Inntekter fra offentlige oppdrag	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Inntekter fra samarbeidspartnere	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Inntekter fra andre aktiviteter	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Materialkostnader	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Andre driftskostnader	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Driftsresultat			
Driftsresultat	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Finansinntekter			
Finansinntekter	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Finanskostnader			
Finanskostnader	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Resultat før skatt			
Resultat før skatt	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Skatt			
Skatt	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Resultat etter skatt			
Resultat etter skatt	1 000 000	1 000 000	1 000 000



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
Andre ytelser	2 310	0
Sum	13 720	22 820

Det er kostnadsført honorar til styreleder i 2023.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Kommunale avgifter	287 028	250 171
Forsikring	88 059	78 126
Vedlikehold	33 010	21 563
Revisjonshonorar	10 625	7 000
Bistandshonorar revisor	2 175	4 306
Øvrige driftskostnader	4 890	5 274
Sum driftskostnader	425 787	366 439

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	Garasje
Bokført verdi pr. 01.01.2023	772 326	17 183
Bokført verdi 31.12.2023	772 326	17 183

Boliger og garasje avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	757 169	887 169
Årets resultat		28 594	28 594
Pr 31.12.2023	130 000	785 763	915 763



Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til styret i Hisøy Hageby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hisøy Hageby Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 594. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. juni 2024

Ausland & Bratlid AS

Yngva Bratlid
statsautorisert revisor