



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.T.M INVEST AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 322	29 218
Annen driftsinntekt		2 387 199	2 543 946
Sum inntekter		2 413 521	2 573 164
Kostnader			
Varekostnad			40 365
Lønnskostnad			7 285
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	420 879	736 472
Annen driftskostnad	4	1 671 474	1 630 007
Sum kostnader		2 092 353	2 414 129
Driftsresultat		321 168	159 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	2 281 170	2 707 475
Annen renteinntekt		360 709	29 628
Annen finansinntekt		1 842 883	
Sum finansinntekter		4 484 762	2 737 103
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	15	542 064	
Annen rentekostnad		2 052 710	1 440 969
Annen finanskostnad		335 424	12 420
Sum finanskostnader		2 930 197	1 453 388
Netto finans		1 554 565	1 283 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 734	1 442 750
Skattekostnad på ordinært resultat	9	133 598	373 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 742 136	1 069 169
Årsresultat		1 742 136	1 069 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 742 136	1 069 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 742 136	1 069 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	7 315 685	27 242 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 14	211 404	15 590
Sum varige driftsmidler		7 527 090	27 258 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 14	39 780 000	39 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	27 452 632	1
Sum finansielle anleggsmidler		67 232 632	39 750 001
Sum anleggsmidler		74 759 722	67 008 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	527 610	447 272
Andre fordringer		40 062	195 369
Konsernfordringer		2 481 170	2 957 475
Sum fordringer		3 048 841	3 600 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	2 302 469	
Sum investeringer		2 302 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 451 290	110 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451 290	110 015
Sum omløpsmidler		7 802 601	3 710 131
SUM EIENDELER		82 562 323	70 718 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (501 aksjer à kr 4 009,58)	7, 13	2 008 800	501 000
Annen innskutt egenkapital	13		1 005 000
Sum innskutt egenkapital		2 008 800	1 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 564 429	8 275 418
Sum opptjent egenkapital		9 564 429	8 275 418
Sum egenkapital	13	11 573 229	9 781 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 339 487	1 266 329
Sum avsetninger for forpliktelser		1 339 487	1 266 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	46 891 025	49 375 000
Langsiktig konserngjeld		17 402 631	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 293 656	54 375 000
Sum langsiktig gjeld		67 633 143	55 641 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 888	309 491
Betalbar skatt	9	60 440	
Skyldige offentlige avgifter		71 555	187 903
Kortsiktig konserngjeld		1 952 342	2 084 455
Annen kortsiktig gjeld		992 726	2 713 980
Sum kortsiktig gjeld		3 355 951	5 295 829
Sum gjeld		70 989 094	60 937 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 562 323	70 718 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413098

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.T.M INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 998 793 963
A.T.M INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 322	29 218
Annen driftsinntekt		2 387 199	2 543 946
Sum inntekter		2 413 521	2 573 164
Kostnader			
Varekostnad			40 365
Lønnskostnad			7 285
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	420 879	736 472
Annen driftskostnad	4	1 671 474	1 630 007
Sum kostnader		2 092 353	2 414 129
Driftsresultat		321 168	159 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	2 281 170	2 707 475
Annen renteinntekt		360 709	29 628
Annen finansinntekt		1 842 883	
Sum finansinntekter		4 484 762	2 737 103
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	15	542 064	
Annen rentekostnad		2 052 710	1 440 969
Annen finanskostnad		335 424	12 420
Sum finanskostnader		2 930 197	1 453 388
Netto finans		1 554 565	1 283 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	133 598	373 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 742 136	1 069 169
Årsresultat		1 742 136	1 069 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 742 136	1 069 169
Sum overføringer og disponeringer		1 742 136	1 069 169



Organisasjonsnr: 998 793 963
A.T.M INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 14 7 315 685 27 242 853			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 8, 14 211 404 15 590			
Sum varige driftsmidler 7 527 090 27 258 444			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 14 39 780 000 39 750 000			
Investeringer i tilknyttet selskap 6 27 452 632 1			
Sum finansielle anleggsmidler 67 232 632 39 750 001			
Sum anleggsmidler 74 759 722 67 008 445			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 11 527 610 447 272			
Andre fordringer 40 062 195 369			
Konsernfordringer 2 481 170 2 957 475			
Sum fordringer 3 048 841 3 600 116			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 15 2 302 469 2 302 469			
Sum investeringer 2 302 469			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 2 451 290 110 015			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 451 290 110 015			
Sum omløpsmidler 7 802 601 3 710 131			
SUM EIENDELER 82 562 323 70 718 576			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (501 aksjer à kr 4 009,58)	7, 13	2 008 800	501 000
Annen innskutt egenkapital	13		1 005 000
Sum innskutt egenkapital		2 008 800	1 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 564 429	8 275 418
Sum opptjent egenkapital		9 564 429	8 275 418
Sum egenkapital	13	11 573 229	9 781 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 339 487	1 266 329
Sum avsetninger for forpliktelse		1 339 487	1 266 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	46 891 025	49 375 000
Langsiktig konserngjeld		17 402 631	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 293 656	54 375 000
Sum langsiktig gjeld		67 633 143	55 641 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 888	309 491
Betalbar skatt	9	60 440	
Skyldige offentlige avgifter		71 555	187 903
Kortsiktig konserngjeld		1 952 342	2 084 455
Annen kortsiktig gjeld		992 726	2 713 980
Sum kortsiktig gjeld		3 355 951	5 295 829
Sum gjeld		70 989 094	60 937 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 562 323	70 718 576



Organisasjonsnr: 998 793 963
A.T.M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	501.00	4009.58	2008800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHARLES HOLDING AS	167.00	33.33%	Ordinære aksjer
FEET HOLDING AS	167.00	33.33%	Ordinære aksjer
MAJ HOLDING AS	167.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	501.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7285.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49300.00	36079.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66300.00	52079.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øraveien 23	100.00%	100.00%	10528041.00	1855303.00
Næringspark AS				



Kontakt Simon Nordic AS	45.00%	45.00%	-7639903.00	-103937.00
Gressvik Properties AS	50.00%	50.00%	29541335.00	1103381.00
Fredrikstad Marina Drift AS	100.00%	100.00%	30000.00	112801.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**A.T.M INVEST AS
1617 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
A.T.M INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 322	29 218
Annen driftsinntekt		2 387 199	2 543 946
Sum driftsinntekter		2 413 521	2 573 164
Varekostnad		0	(40 365)
Lønnskostnad		0	(7 285)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(420 879)	(736 472)
Annen driftskostnad	4	(1 671 474)	(1 630 007)
Sum driftskostnader		(2 092 353)	(2 414 129)
Driftsresultat		321 168	159 035
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	2 281 170	2 707 475
Annen renteinntekt		360 709	29 628
Annen finansinntekt		1 842 883	0
Sum finansinntekter		4 484 762	2 737 103
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	15	(542 064)	0
Annen rentekostnad		(2 052 710)	(1 440 969)
Annen finanskostnad		(335 424)	(12 420)
Sum finanskostnader		(2 930 197)	(1 453 388)
Netto finans		1 554 565	1 283 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 734	1 442 750
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(133 598)	(373 581)
Ordinært resultat		1 742 136	1 069 169
Årsresultat		1 742 136	1 069 169
Overføringer			
Annen egenkapital		1 742 136	1 069 169
Sum		1 742 136	1 069 169



Balanse pr. 31. desember 2020 A.T.M INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	7 315 685	27 242 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 14	211 404	15 590
Sum varige driftsmidler		7 527 090	27 258 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 14	39 780 000	39 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	27 452 632	1
Sum finansielle anleggsmidler		67 232 632	39 750 001
Sum anleggsmidler		74 759 722	67 008 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	527 610	447 272
Andre fordringer		40 062	195 369
Konsernfordringer		2 481 170	2 957 475
Sum fordringer		3 048 841	3 600 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	2 302 469	0
Sum investeringer		2 302 469	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 451 290	110 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451 290	110 015
Sum omløpsmidler		7 802 601	3 710 131
Sum eiendeler		82 562 323	70 718 576



Balanse pr. 31. desember 2020 A.T.M INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (501 aksjer à kr 4 009,58)	7, 13	2 008 800	501 000
Annen innskutt egenkapital	13	0	1 005 000
Sum innskutt egenkapital		2 008 800	1 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 564 429	8 275 418
Sum opptjent egenkapital		9 564 429	8 275 418
Sum egenkapital	13	11 573 229	9 781 418
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 339 487	1 266 329
Sum avsetning for forpliktelser		1 339 487	1 266 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	46 891 025	49 375 000
Langsiktig konserngjeld		17 402 631	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 293 656	54 375 000
Sum langsiktig gjeld		67 633 143	55 641 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 888	309 491
Betalbar skatt	9	60 440	0
Skyldige offentlige avgifter		71 555	187 903
Kortsiktig konserngjeld		1 952 342	2 084 455
Annen kortsiktig gjeld		992 726	2 713 980
Sum kortsiktig gjeld		3 355 951	5 295 829
Sum gjeld		70 989 094	60 937 158
Sum egenkapital og gjeld		82 562 323	70 718 576

Anders Nilsen
Styrets leder

Thomas Charles Johansen
Styremedlem

Morten Andre Jacobsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 A.T.M INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 000	16 000
Andre tjenester	49 300	36 079
Sum godtgjørelse til revisor	66 300	52 079

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Øraveien 23	Fredrikstad	100 %	10 528 041	1 855 303
Næringspark AS				
Fredrikstad Marina	Fredrikstad	100 %	30 000	112 801
Drift AS				

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag	2 281 170	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gressvik Properties	Fredrikstad	50 %	29 541 335	1 103 381
AS				
Kontakt Simon Nordic	Fredrikstad	45 %	- 7 639 903	- 103 937
AS				

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	501	4 009,58	2 008 800,00
Sum	501		2 008 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CHARLES HOLDING AS	167	33,33%	Ordinære aksjer
FEET HOLDING AS	167	33,33%	Ordinære aksjer
MAJ HOLDING AS	167	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	501	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 308 824	11 693	31 320 517
Tilgang i året	0	199 712	199 712
Avgang i året	(19 655 324)	0	(19 655 324)
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 653 500	211 405	11 864 905
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 062 073)		(4 062 073)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 337 815)		(4 337 815)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	7 315 685	211 405	7 527 090
Årets avskrivninger	420 878		420 878
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	2	20	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 875 734	1 442 750
Konsernbidrag	2 281 170	2 957 475
+/- Permanente forskjeller	(3 549 644)	(2 702 127)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	308 637	(513 040)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(641 171)	(1 185 058)
Årets skattegrunnlag	274 726	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 440	
Sum	60 440	
+/- Endring i utsatt skatt	73 158	373 581
Skattekostnad i resultatregnskapet	133 598	373 581
Betalbar skatt i skattekostnad	60 440	
Betalbar skatt i balansen	60 440	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 397 214	5 267 167	1 130 047
Omløpsmidler	0	30 414	(30 414)
Gevinst- og tapskonto	0	790 996	(790 996)
Skattemessig fremførbart underskudd	(641 171)	0	(641 171)
Sum midlertidige forskjeller	5 756 043	6 088 577	(332 534)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 266 329	1 339 487	(73 158)



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	527 610	447 272
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	527 610	447 272

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	501 000	1 005 000	8 275 418	9 781 418
Økning AK/overkurs/fisjon	1 507 800		(453 124)	1 054 676
Reduksjon annen innskutt EK		(1 005 000)		(1 005 000)
Årets resultat			1 742 136	1 742 136
Egenkapital 31.12.2020	2 008 800	0	9 564 429	11 573 229

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 891 025	49 375 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	46 891 025	49 375 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	45 823 525	65 679 974
Sum	45 823 525	65 679 974

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 918 000	2 302 469
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	2 918 000	2 302 469

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Morten Andre Jacobsen

64958060-f705-4c97-a1df-4745136ccee2 - 2021-05-27 01:06:25 UTC +03:00
BankID - c3067a00-42f0-44b8-8864-2d9c1657b551 - NO

Anders Nilsen

d1e6b608-5d64-4a7d-acfd-0ddcfb934444 - 2021-05-31 14:22:38 UTC +03:00
BankID - 5d490706-060d-40be-9f44-70c8fd8bcf85 - NO

Thomas Charles Johansen

11d3dd4b-4bb6-43ae-a310-42a85e939c6b - 2021-06-02 10:48:35 UTC +03:00
BankID - 15b03b4f-b1e0-4617-8261-c5e8156573fb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e158fe72-7e9a-44a4-8f8f-39458d7fbb0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A.T.M Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet A.T.M Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 742 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800

S5 Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad
S5-Revisjon AS

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tommie Risdal

3726d118-ed0d-4b06-9654-2725b704a8c4 - 2021-06-02 11:23:25 UTC +03:00
BankID - 548a92a7-11d4-49e6-8f83-12ed2e13cbd1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a15c7a7-05fb-4e93-8f7e-f47a561b9a4b>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter 2020 A.T.M INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 000	16 000
Andre tjenester	49 300	36 079
Sum godtgjørelse til revisor	66 300	52 079

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Øraveien 23	Fredrikstad	100 %	10 528 041	1 855 303
Næringspark AS				
Fredrikstad Marina	Fredrikstad	100 %	30 000	112 801
Drift AS				

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag	2 281 170	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gressvik Properties	Fredrikstad	50 %	29 541 335	1 103 381
AS				
Kontakt Simon Nordic	Fredrikstad	45 %	- 7 639 903	- 103 937
AS				

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	501	4 009,58	2 008 800,00
Sum	501		2 008 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CHARLES HOLDING AS	167	33,33%	Ordinære aksjer
FEET HOLDING AS	167	33,33%	Ordinære aksjer
MAJ HOLDING AS	167	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	501	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 308 824	11 693	31 320 517
Tilgang i året	0	199 712	199 712
Avgang i året	(19 655 324)	0	(19 655 324)
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 653 500	211 405	11 864 905
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 062 073)		(4 062 073)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 337 815)		(4 337 815)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	7 315 685	211 405	7 527 090
Årets avskrivninger	420 878		420 878
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	2	20	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 875 734	1 442 750
Konsernbidrag	2 281 170	2 957 475
+/- Permanente forskjeller	(3 549 644)	(2 702 127)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	308 637	(513 040)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(641 171)	(1 185 058)
Årets skattegrunnlag	274 726	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 440	
Sum	60 440	
+/- Endring i utsatt skatt	73 158	373 581
Skattekostnad i resultatregnskapet	133 598	373 581
Betalbar skatt i skattekostnad	60 440	
Betalbar skatt i balansen	60 440	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 397 214	5 267 167	1 130 047
Omløpsmidler	0	30 414	(30 414)
Gevinst- og tapskonto	0	790 996	(790 996)
Skattemessig fremførbart underskudd	(641 171)	0	(641 171)
Sum midlertidige forskjeller	5 756 043	6 088 577	(332 534)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 266 329	1 339 487	(73 158)



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	527 610	447 272
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	527 610	447 272

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	501 000	1 005 000	8 275 418	9 781 418
Økning AK/overkurs/fisjon	1 507 800		(453 124)	1 054 676
Reduksjon annen innskutt EK		(1 005 000)		(1 005 000)
Årets resultat			1 742 136	1 742 136
Egenkapital 31.12.2020	2 008 800	0	9 564 429	11 573 229

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 891 025	49 375 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	46 891 025	49 375 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	45 823 525	65 679 974
Sum	45 823 525	65 679 974

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 918 000	2 302 469
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	2 918 000	2 302 469